Baugrund in Spittal/Drau – ohne Bebauungspflicht



Objektnummer: 358

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Kaufpreis:	74.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lena Ortner

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt am See

T +43 4766 35 003 11
H +43 665 67 23 50 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












Spittal an der Drau
Ambach
2040


Spittal an der Drau
Amlach
73001
152/21
152/1
152/16
152/10
99/2
99/1
99/4
99/5
112/2
125
126/7
126/5
126/8
152/11
152/7
152/20
152/5
966/2
966/14
974/1
280
100
92
94
98
97
96
963/12
79
78
0
50 m

Objektbeschreibung

Ein Grundstück für Ihre Pläne. Und für den richtigen Zeitpunkt.

Das eigene Zuhause beginnt lange vor dem ersten Spatenstich – mit einer Vorstellung davon, wie man leben möchte. Vielleicht wünschen Sie sich ein Haus mit Garten, Platz für die Familie und einem Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag. Vielleicht möchten Sie heute schon den passenden Grund erwerben und den Hausbau erst in einigen Jahren verwirklichen.

In Unteramlach bei Spittal an der Drau bietet sich Ihnen die Gelegenheit, diesen ersten Schritt zu setzen.

Das rund 654 m² große Grundstück in leichter Hanglage liegt in einem von Wohnhäusern und Grünflächen geprägten Umfeld. Die Grundstücksgröße eröffnet eine interessante Ausgangsbasis für die Planung eines individuellen Eigenheims.

Besonders interessant ist, dass keine Bebauungsverpflichtung besteht. Damit eignet sich das Grundstück auch für Menschen, die ihren Hausbau nicht sofort angehen möchten. Egal bo Sie erst das passende Hauskonzept entwickeln möchten oder sich frühzeitig einen Platz für die Zukunft sichern möchten.

Auch die Lage spricht für das Grundstück. Unteramlach verbindet ein ländlich geprägtes Wohnumfeld mit der Nähe zur Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich im Stadtgebiet. Gleichzeitig liegen die Natur- und Freizeitmöglichkeiten Oberkärntens in der weiteren Umgebung.

Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße. Wasser, Strom und Kanal befinden sich in der angrenzenden Straße.

Vielleicht ist es der Garten, in dem später Kinder spielen. Vielleicht die Terrasse für lange Sommerabende oder einfach das gute Gefühl, die eigenen Wohnideen Schritt für Schritt verwirklichen zu können.

Wenn Sie Ihren zukünftigen Wohnraum selbst gestalten möchten und dabei Wert auf eine vorausschauende Planung legen, lohnt sich ein genauerer Blick auf dieses Grundstück in Unteramlach.

Kaufpreis Grundstück: € 74.900,-

Gerne informieren wir Sie persönlich über die vorhandenen Unterlagen und die nächsten Schritte.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Polizei <5.000m
Post <5.000m
Geldautomat <4.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap