

Baugrund in Spittal/Drau – ohne Bebauungspflicht



Objektnummer: 358

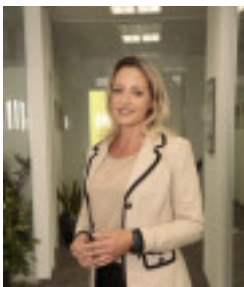
Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Kaufpreis:	74.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lena Ortner

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt am See

T +43 4766 35 003 11
H +43 665 67 23 50 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein Grundstück für Ihre Pläne. Und für den richtigen Zeitpunkt.

Das eigene Zuhause beginnt lange vor dem ersten Spatenstich – mit einer Vorstellung davon, wie man leben möchte. Vielleicht wünschen Sie sich ein Haus mit Garten, Platz für die Familie und einem Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag. Vielleicht möchten Sie heute schon den passenden Grund erwerben und den Hausbau erst in einigen Jahren verwirklichen.

In Unteramlach bei Spittal an der Drau bietet sich Ihnen die Gelegenheit, diesen ersten Schritt zu setzen.

Das rund 654 m² große, weitgehend ebene Grundstück liegt in einem von Wohnhäusern und Grünflächen geprägten Umfeld. Die Grundstücksgröße eröffnet eine interessante Ausgangsbasis für die Planung eines individuellen Eigenheims.

Besonders interessant ist, dass keine Bebauungsverpflichtung besteht. Damit eignet sich das Grundstück auch für Menschen, die ihren Hausbau nicht sofort angehen möchten. Egal ob Sie erst das passende Hauskonzept entwickeln möchten oder sich frühzeitig einen Platz für die Zukunft sichern möchten.

Auch die Lage spricht für das Grundstück. Unteramlach verbindet ein ländlich geprägtes Wohnumfeld mit der Nähe zur Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich im Stadtgebiet. Gleichzeitig liegen die Natur- und Freizeitmöglichkeiten Oberkärntens in der weiteren Umgebung.

Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße. Wasser, Strom und Kanal befinden sich in der angrenzenden Straße.

Vielleicht ist es der Garten, in dem später Kinder spielen. Vielleicht die Terrasse für lange Sommerabende oder einfach das gute Gefühl, die eigenen Wohnideen Schritt für Schritt verwirklichen zu können.

Wenn Sie Ihren zukünftigen Wohnraum selbst gestalten möchten und dabei Wert auf eine vorausschauende Planung legen, lohnt sich ein genauerer Blick auf dieses Grundstück in Unteramlach.

Kaufpreis Grundstück: € 74.900,-

Gerne informieren wir Sie persönlich über die vorhandenen Unterlagen und die nächsten Schritte.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Polizei <5.000m

Post <5.000m

Geldautomat <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap