EIN PLATZ FÜR IHR TRAUMHAUS! Baugrundstück in Lannach



Objektnummer: 8374/242

Eine Immobilie von immotektur e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Kaufpreis:	115.000,00 €

Infos zu Preis:

Anteil der Zufahrtsstraße im Preis inbegriffen!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Riccardo Perin

Immotektur e.U.
Eichbachgasse 133B
8041 Graz

T +43 660 36 93 464
H +43 660 36 93 464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


4
597m²
3
584m²
2
592m²
1
590m²
N

Objektbeschreibung

? GRUNDSTÜCK & FLÄCHE

- **Grundstücksfläche ca. 590 m²**
- Baugrundstück in **Lannach, Ortsteil Heuholz**
- Drei weitere direkt angrenzende Baugrundstücke ebenfalls zum Verkauf

? BEBAUUNG & WIDMUNG

- **Widmung als Allgemeines Wohngebiet (WA)**
- **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6**
- **Rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden**

?? WOHNIDEEN & NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

- Einfamilienhaus mit Terrasse und eigenem Garten
- Freiflächen nach Ihren Vorstellungen gestalten, vom Spielbereich bis zum Gemüsebeet
- Gemeinsam mit Familie oder Freunden bauen und auf benachbarten Grundstücken wohnen

? NATUR & WOHNUMFELD

- **Ruhige, naturnahe Wohnlage** mit viel Grün in der Umgebung

- Ländlich geprägtes Wohnumfeld mit Platz für einen eigenen Garten

? LAGE & ANBINDUNG – LANNACH-HEUHOLZ

- **Gute Anbindung an den Großraum Graz**
- **ShoppingCity Seiersberg in ca. 15 Autominuten** erreichbar, abhängig von der Verkehrslage
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung in den umliegenden Ortschaften
- Schulen, Kinderbetreuung und medizinische Versorgung in der Region

? IDEAL FÜR

- Familien und Paare, die ein Eigenheim mit Garten planen
- Bauherren, die gerne im Grünen wohnen und Graz gut erreichen möchten
- Familien oder Freunde, die nebeneinander bauen möchten

? NOCH MEHR PLATZ GEWÜNSCHT?

Direkt angrenzend stehen drei weitere Baugrundstücke zum Verkauf. Mehrere Grundstücke können gemeinsam erworben werden. Insgesamt stehen vier Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von **ca. 2.363 m²** zur Verfügung.

? UNTERLAGEN & BESICHTIGUNG

Sie möchten sich vor Ort ein Bild machen? Melden Sie sich gerne bei uns. Wir schicken Ihnen die Unterlagen und vereinbaren mit Ihnen einen persönlichen, unverbindlichen

Besichtigungstermin.

? **0660 36 93 464**

? **r.perin@immotektur.at**

Die Bebauung richtet sich nach den geltenden raumordnungs- und baurechtlichen Bestimmungen sowie dem rechtskräftigen Bebauungsplan. Die konkreten Bebauungsmöglichkeiten sind mit der zuständigen Behörde abzuklären. Aufschließungs- und Anschlusskosten sind mit der Behörde bzw. den jeweiligen Versorgungsträgern zu klären.

Alle Angaben basieren auf den zur Verfügung gestellten Informationen und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immotektur-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap