KAMMERN 2-Zimmer-Wohnung mit Garage und praktischer Raumaufteilung



Objektnummer: 6155

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8773 Kammern im Liesingtal
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	59.000,00 €
Betriebskosten:	100,69 €
USt.:	10,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

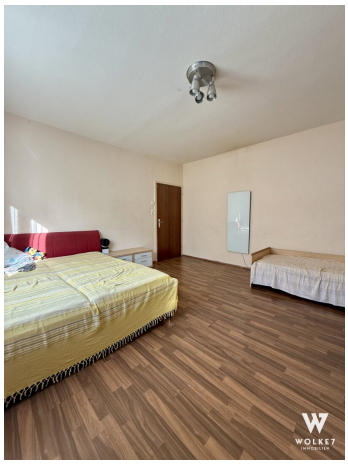
Dominik Kummer

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +43 699 17 32 35 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















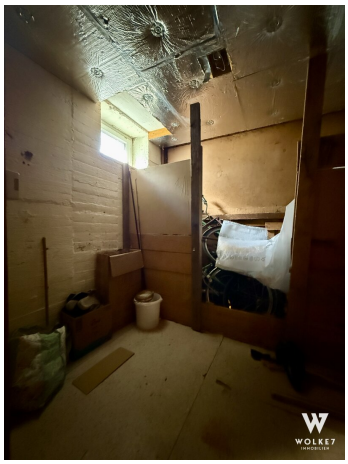


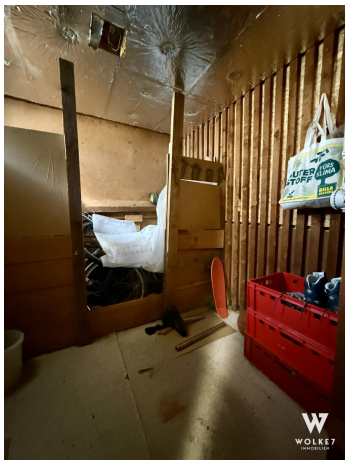

WOLKE7
IMMOBILIEN


WOLKE7

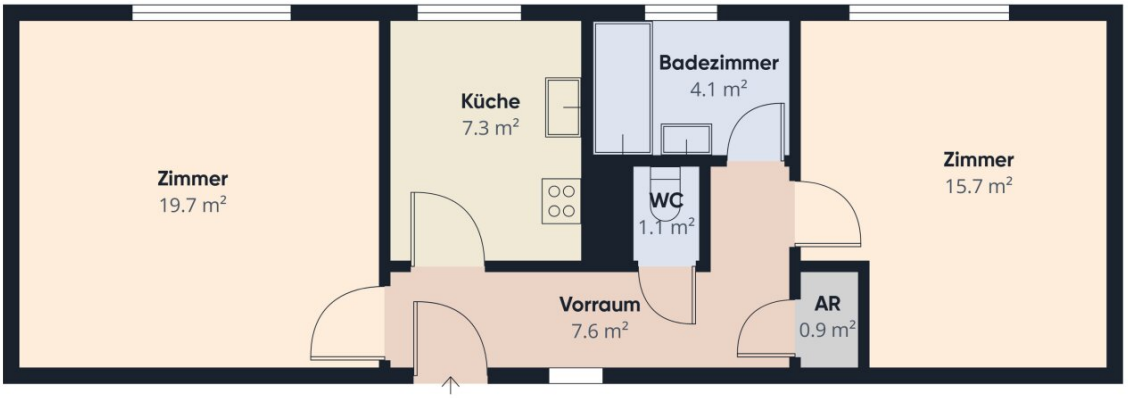

WOLKE7








WOLKE7
IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche[1]

56.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und [illegible] maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFF360

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. **57 m²**, die durch ihre großzügig geschnittenen Zimmer und der praktischen Raumaufteilung überzeugt. Die Wohnung verfügt über:

- zwei geräumige Zimmer
- eine separate Küche
- ein Badezimmer
- ein separates WC
- einen Abstellraum
- sowie einen Vorraum.

Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne** und einem **Waschmaschinenanschluss** ausgestattet. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Plus sind das **eigene Kellerabteil mit ca. 5 m²** sowie die **zur Wohnung gehörende Garage**, die zusätzlichen Stauraum und einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug bieten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare, kleine Haushalte oder Anleger, die eine Immobilie mit praktischer Raumaufteilung und wertvollen Zusatzflächen suchen.

Interesse geweckt?

Gerne stehen wir für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Überzeugen Sie sich persönlich von den Möglichkeiten dieser Wohnung!

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen

gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Ein Exposé inklusiv genauer Lage sende ich Ihnen gerne per Email zu, dazu bitten wir Sie hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen.

Ihre Ansprechpartnerin:

Dominik Kummer

? Mobil.: +43 699 17 32 35 50

? E-Mail: dkummer@w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap