--> Familien - HIT auf 1802m² Grund



Objektnummer: 7939/2300163498

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2261 Angern an der March
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	151,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	73,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	55,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf






















Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Auf einer beeindruckenden Fläche von 1.802 m² eröffnet sich Raum für individuelle Wohnideen, gemütliche Stunden im Freien und ein Leben mit viel Privatsphäre. Das gepflegte Haus verfügt über vier Zimmer und einen Keller, der für Gäste oder als Hobbyraum und Wellnessoase genutzt werden kann.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

EG

- Vorzimmer
- Küche
- separates WC mit Handwaschbecken
- großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse
- zweites Vorzimmer zu den beiden Schlafräumen
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

OG

- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken
- Schrankraum/Abstellraum

- ein großer Raum, der abgeteilt werden kann, um 2 zusätzliche Schlafzimmer zu schaffen

Für Ihr Auto gibt es ein Carport, welches auch erweitert werden kann. Der große Garten bietet Platz um sich zu verwirklichen. Aufgrund der Grundstücksgröße, könnte sogar geteilt werden und ein weiteres Haus errichtet werden.

Überzeugen Sie sich gerne selbst von dieser großzügigen Immobilie und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap