

**Seltene Gelegenheit, Neuwertige Wohnung in Parndorf mit
Terrasse und 2 Stellplätzen an privatem Badesee**



Objektnummer: 7939/2300163437

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,84 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominick Thümmrich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

@immocompany

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wohnen mit Weitblick und viel Raum zum Wohlfühlen

In 7111 Parndorf erwartet Sie eine neuwertige Wohnung, die modernes Wohngefühl, großzügige Räume und eine attraktive Lage im Burgenland vereint. Auf 92,84 m² Wohnfläche bietet sie ausreichend Platz für entspannte Stunden, geselliges Beisammensein und den Alltag – ein Zuhause, in dem Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen können.

Das Herzstück der Wohnung ist die offene Wohnküche. Hier gehen Kochen, Essen und Wohnen harmonisch ineinander über und schaffen eine einladende Atmosphäre für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen schönen Fern- und Grünblick. Die südlich ausgerichtete Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt dazu ein, sonnige Stunden in vollen Zügen zu genießen – ob beim Frühstück im Freien, beim entspannten Lesen oder beim gemütlichen Ausklang des Tages.

Auch die Ausstattung überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus Komfort und zeitloser Wohnlichkeit. Parkett sorgt für eine warme Ausstrahlung, Fliesen ergänzen die funktionalen Bereiche, und die Fußbodenheizung schafft angenehme Behaglichkeit. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne – ideal, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen. Der Estrich bildet eine solide Grundlage für ein gepflegtes, modernes Wohnambiente.

Ein weiterer Pluspunkt sind die zwei Stellplätze, die komfortables Ankommen und bequemes Parken ermöglichen. Die neuwertige Beschaffenheit der Wohnung bietet Ihnen zudem ein gepflegtes Zuhause, in das Sie ohne großen Aufwand einziehen und sich ganz auf das Wohnen konzentrieren können.

Diese attraktive Wohnung verbindet großzügige 92,84 m² mit einer sonnigen Terrasse, schönen Ausblicken und einer durchdachten Ausstattung. Zum Kaufpreis von 449.000,00 € bietet sich Ihnen eine besondere Gelegenheit, modernes Wohnen in Parndorf zu verwirklichen. Ob als neues Zuhause oder als wertbeständige Investition: Hier treffen Lebensqualität, Komfort und ein einladendes Wohngefühl aufeinander.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Wärmepumpe und zusätzlich eine Klimaanlage, sowie an ausgewählten Fenstern einen Mückenschutz/Gelsengitter.

3 Zimmer Küche Bad und WC, elektrische Jalousien, kleiner Gartenbereich im EG

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap