Schlossblick von der Loggia * 2-Zimmer Eigentumswohnung in Gloggnitz

Objektnummer: 7939/2300163495

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

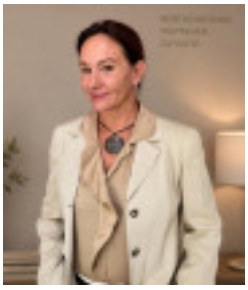
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1989
Nutzfläche:	63,97 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,17 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	133.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Natalie Dietrich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

immo company

Wir geben Menschen ein neues Zuhause!

Die Immo-Company ist ein großes Immobilien-Unternehmen mit etwa 2.000 aktuellen Objekten und über 100 Mitarbeitern/innen.

Wir verkaufen/vermieten Ihre Immobilie rasch, kompetent und zum bestmöglichen Preis.

www.immo-company.at

ICH SUCHE

- Häuser (Eigentum oder Miete)
- Wohnungen (Eigentum oder Miete)
- Grundstücke
- Anlage-Objekte

Ihre Immobilie – meist das wertvollste Sachgut im Leben – sollte doch wahrlich sicher und fachkundig verkauft bzw. vermietet werden. Ich bin Ihre persönliche Immobilienberaterin hier in diesem Gebiet und kenne die regionalen Besonderheiten, verfüge über optimale Werbemöglichkeiten und vor allem auch über Vormerkkunden, die vielleicht gerade auf Ihre Immobilie warten!

Für eine unverbindliche und kostenlose Beratung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Mag. Natalie Dietrich
Tel: 0699 / 184 100 32
E-Mail: natalie.dietrich@immo-company.at

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

63,97 m² Wohnfläche | 2 Zimmer | 1. Stock | Loggia

Ein Blick auf Schloss Gloggnitz, eine eigene Loggia und das Naturbad beinahe vor der Haustür: Diese Wohnung verbindet eine praktische Raumaufteilung mit einer reizvollen Umgebung.

Im 1. Stock eines Wohnhauses stehen auf 63,97 m² Wohnfläche zwei Zimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und ein eigenes WC zur Verfügung. Ein Abstellraum mit Regalen bietet zusätzlichen Stauraum. Die Loggia eröffnet einen Blick auf das Schloss Gloggnitz und lädt dazu ein, den Tag im Freien ausklingen zu lassen.

Das nahe gelegene Naturbad Gloggnitz ist in wenigen Gehminuten über die Straße erreichbar. Mit seinem Erlebnisbecken ist es gerade an warmen Tagen ein schönes Freizeitangebot in unmittelbarer Umgebung.

Die Eigentumswohnung auf einen Blick

- **2 Zimmer und separate Einbauküche**
- **Badezimmer mit Badewanne sowie separates WC**
- **Loggia (ca. 3,75 m²) mit Blick auf Schloss Gloggnitz**
- **Abstellraum mit Regalsystem**
- **Elektrische Heizung**
- **Eigener Autoabstellplatz und Kellerabteil**
- **Grillplatzbenützung**
- **Nordica-Holzherd im Wohnzimmer**
- **Sofort verfügbar**
- **Naturbad Gloggnitz in wenigen Gehminuten erreichbar**

Gerne informieren wir Sie näher über die Wohnung und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap