wunderschöne Dachgeschosswohnung – großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten in Lauterach



Objektnummer: 7763/608

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frühlingsgarten
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	99,83 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,58 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	499.900,00 €
Betriebskosten:	298,49 €
Sonstige Kosten:	114,80 €

Infos zu Preis:

zzgl. Tiefgaragenplatz um EUR 25.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

































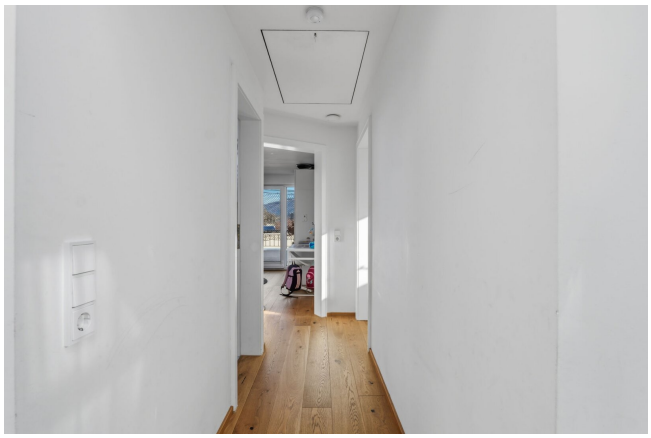







MEIN GROSSER BIBELSCHATZ
Klapp auf!
Mein allererstes Vorlesebuch
Zeit zum Vorlesen, Zeit zum Kuscheln
Weihnachtsgeschichten
Ich bin ein Kuscheltier







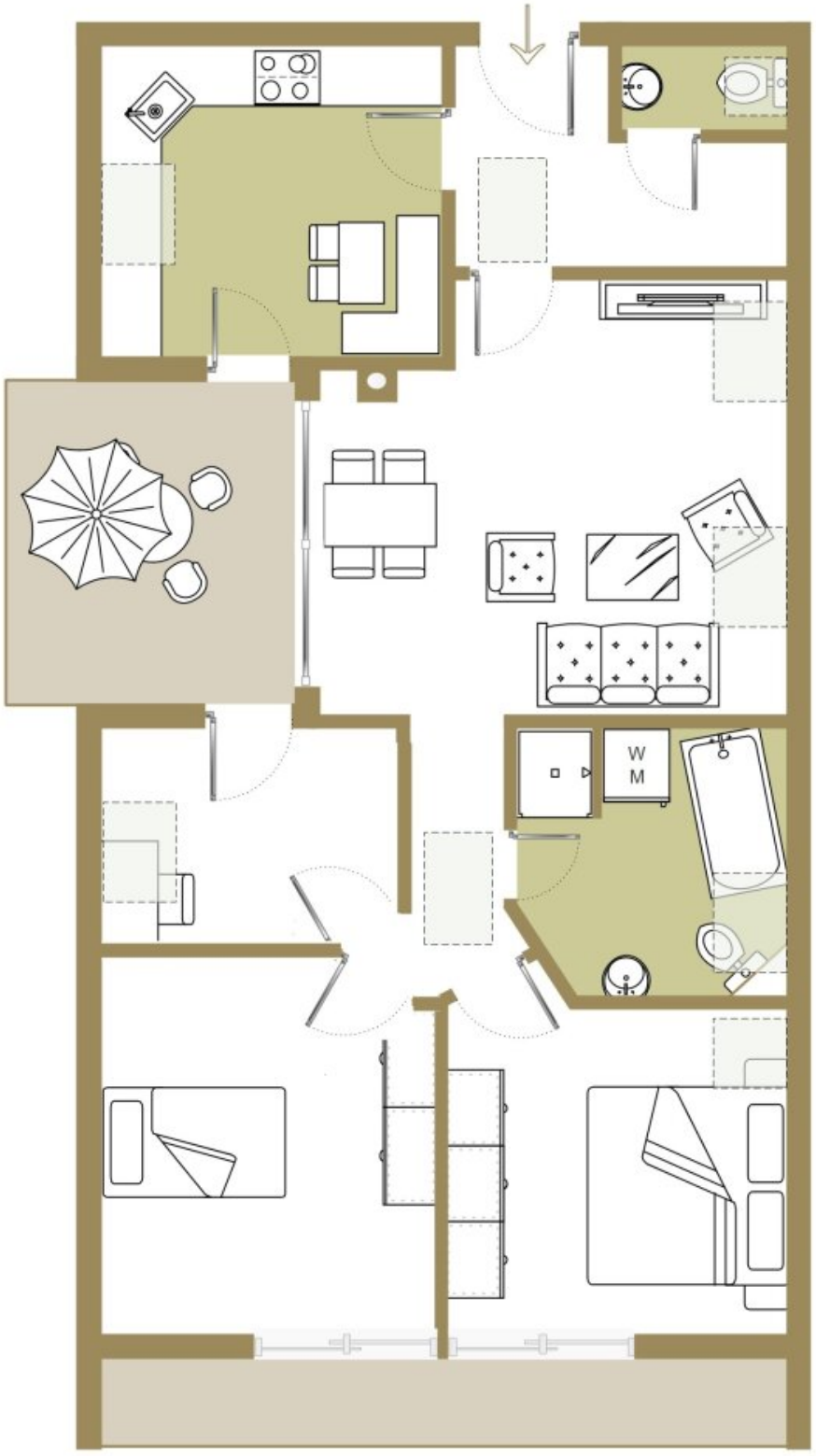








2.Etage



Objektbeschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss vereint großzügiges Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und eine naturnahe Lage. Mit rund 100 m² Wohnfläche bietet sie ideale Voraussetzungen für Familien, Paare oder alle, die sich mehr Platz und Wohnqualität wünschen.

Der helle Wohnbereich mit Schwedenofen schafft eine gemütliche Atmosphäre. Die vielseitig nutzbaren Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer gestalten. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wintergarten mit herrlichem Blick ins Grüne und auf den Gebhardsberg – der perfekte Ort, um zur Ruhe zu kommen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Auch die Wohnanlage überzeugt: Ein Spielplatz bietet Kindern Platz zum Spielen und Familien Raum für gemeinsame Zeit. Getrennte Toiletten sorgen für zusätzlichen Komfort.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann um € 25.000,– erworben werden.

Hinweis: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <2.750m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap