Neubau: Doppelhaushälften in zentraler Lage in Höchst



Objektnummer: 7763/610

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Winkelweg
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6973 Höchst
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Kaufpreis:	669.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Höchst! In ruhiger und familienfreundlicher Lage entstehen Doppelhaushälften. Die Haushälften werden mit jeweils ca. 100 m² Wohnfläche schlüsselfertig und in Holzbauweise errichtet. Mit 4 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ausstattung und Highlights:

- moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Gartenfläche für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Badausstattung: Großformatige Wand- und Bodenfliesen & Sanitärobjekte inkl. Badmöbel
- Tischlerarbeiten: Hochwertiger Parkett inkl. Sockelleisten & Innentüren
- Einzelgarage oder Carport (optional)
- Keller (optional)
- alles in schlüsselfertiger Ausführung

Die SIMA Immobilien GmbH vermittelt dieses Grundstück mit ca. 213 m² inklusive Neubaukonzept.

Das Haus wird schlüsselfertig errichtet gemäß beiliegender Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Zudem können Sie durch den hohen Ausführungsstandard eine Wohnbauförderung von bis zu € 85.000,00*.

Gerne beraten wir Sie im Detail.

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis inklusive Garage, Einrichtung und Anschlusskosten: ca. € 690.000,00

Rate Wohnbauförderung: ca. € 107,25

Rate Bank: ca. € 1.495,00

Hierbei handelt es sich um eine unverbindliche Berechnung mit der Annahme von einem Haushaltseinkommen von € 5.000,00 und einem Eigenkapital von € 120.000,00. Im Finanzierungsbeispiel haben wir die Nebenkosten bereits berücksichtigt.

Unser Kooperationspartner, die SIMA GmbH, beratet Sie dazu gerne.

In ruhiger und familienfreundlicher Lage von Höchst entstehen Doppelhaushälften. Die Haushälften werden mit jeweils ca. 100 m² Wohnfläche schlüsselfertig und in Holzbauweise errichtet. Die Doppelhaushälften bieten eine moderne Raumaufteilung, hochwertige Materialien und energieeffiziente Technik wie eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung. Die Grundstückskosten sind im Kaufpreis enthalten.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung. Bei den dargestellten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen (Schaubilder). Abweichungen in Ausführung, Gestaltung und Ausstattung bleiben vorbehalten.

*Berechnung mit Annahme von zwei Kindern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap