

## Firmensitz in Wien



Gepflegtes Stiegenhaus

**Objektnummer: 7603/797**

**Eine Immobilie von IC-Makler**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse                       | Ratschkygasse                     |
| Art:                          | Sonstige                          |
| Land:                         | Österreich                        |
| PLZ/Ort:                      | 1120 Wien, Meidling               |
| Baujahr:                      | 1900                              |
| Alter:                        | Altbau                            |
| Nutzfläche:                   | 4,00 m <sup>2</sup>               |
| Keller:                       | 2,00 m <sup>2</sup>               |
| Heizwärmebedarf:              | D 111,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,98                            |
| Gesamtmiete                   | 139,72 €                          |
| Kaltmiete (netto)             | 105,00 €                          |
| Kaltmiete                     | 116,43 €                          |
| Betriebskosten:               | 11,43 €                           |
| USt.:                         | 23,29 €                           |
| Provisionsangabe:             |                                   |

419,15 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**DI Birgit Amberger-Horak**

IC Realexpert Wien GmbH  
Dominikanerbastei 21 / 35  
1010 Wien





# Objektbeschreibung

Abgeschlossener Raum mit Stromanschluss

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap