Luxuriöse 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung | Off-Market



Objektnummer: 5093/272

Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	88,28 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,02 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	137,62 €
Heizkosten:	35,00 €
USt.:	21,89 €

Ihr Ansprechpartner



Tamara Bacher, MA

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 13
H +43 677 616 45607

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnliche, hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Dachterrasse und Südwest-Ausrichtung in Innsbruck.

Die Highlights im Überblick:

- Ca. 90 m² Nutzfläche auf zwei Ebenen
- Ca. 23 m² großzügige Dachterrasse
- Helle Räumlichkeiten mit Fenstern in drei Himmelsrichtungen
- Hochwertige Ausstattung und modernes Wohnkonzept
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Exklusives Badezimmer mit Glasdusche und freistehender Badewanne
- Smart-Home-Technologie und Klimaanlage
- Ein Tiefgaragenabstellplatz kann optional zum Kaufpreis von 30.000 € zusätzlich erworben werden.

OFF-MARKET | DISKRETE VERMARKTUNG

Weitere Informationen, Bilder und das ausführliche Exposé erhalten Sie gerne auf Anfrage nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap