

Bungalow mit großem Garten, Garage, Sauna und Photovoltaikanlage in Prellenkirchen



Objektnummer: 6846/207

Eine Immobilie von Agolli Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2472 Prellenkirchen
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Keller:	11,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jakup Agolli

Agolli Immobilien GmbH
Haydnplatz 1
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 515 44 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















KELLERGESCHOSS:



ERDGESCHOSS:

Objektbeschreibung

[Hier zur Videobesichtigung!](#)

Dieser Bungalow in Prellenkirchen bietet mit rund 110 m² Wohnfläche und einem ca. 800 m² großen Grundstück viel Platz für individuelle Wohnideen. Die durchdachte Raumaufteilung, der großzügige Garten und die zusätzlichen Ausstattungsmerkmale schaffen eine solide Grundlage, um sich ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Ausgang auf die Terrasse und in den weitläufigen Garten. Ein Holzkamin im Wohnbereich sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Die separate Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die tägliche Nutzung.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Dusche sowie eine Badewanne. Das WC ist separat angeordnet. Die Fenster des Hauses wurden im Jahr 2014 ausgetauscht.

Auch die weitere Ausstattung macht diese Immobilie interessant: Eine Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug. Im Keller befindet sich eine neue Sauna mit eigenem Duschbereich. Zusätzlich steht eine weitere Dusche zur Verfügung.

Für eine energieeffizientere Versorgung wurde im Jahr 2024 eine neue, energiesparende Pelletheizung inklusive Pelletlager im Haus installiert. Ergänzt wird die technische Ausstattung durch eine Photovoltaikanlage, die zur Stromerzeugung beiträgt.

Der Außenbereich bietet viel Raum für Erholung, Freizeit und gesellige Stunden. Auf der Terrasse laden massive Holzmöbel und eine Grillmöglichkeit dazu ein, den Garten in vollen Zügen zu genießen.

Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet damit die Möglichkeit, bestehende Räume und Bereiche nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und dem Haus eine persönliche Note zu verleihen.

Die Highlights auf einen Blick:

- Ca. 110 m² Wohnfläche
- Ca. 800 m² Grundstücksfläche
- 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer mit Holzkamin

- Direkter Zugang zur Terrasse und zum Garten
- Separate Küche mit Geräten
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne
- Separates WC
- Fenster erneuert im Jahr 2014
- Garage und Keller
- Neue Sauna mit Duschbereich
- Neue Pelletheizung aus dem Jahr 2024 inklusive Pelletlager
- Photovoltaikanlage
- Terrasse mit massiven Holzmöbeln und Grillmöglichkeit

Ein Bungalow mit großzügigem Garten, praktischer Zusatzausstattung und interessanten technischen Modernisierungen. Die ideale Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Potenzial suchen und ihre persönlichen Wohnvorstellungen verwirklichen möchten.

Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Agolli Immobilien – Ihr Immobilienpartner in Hainburg an der Donau und Umgebung.

Überzeugen Sie sich selbst – **wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

KONTAKTIEREN SIE MICH | Jakup Agolli 0676 515 4407

Immobilientreuhänder | Immobilienmakler & Immobilienentwickler

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3% zuzüglich 20% Umsatzsteuer

Ihre Anfrage ist für uns wichtig und wertvoll!

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m
Schule <7.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <7.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap