Exklusives Penthouse in den Kitzbüheler Alpen



Objektnummer: 6566/2778

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6365 Kirchberg in Tirol
Baujahr:	2003
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,84 m²
Nutzfläche:	173,11 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,57 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,83 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	1.220.000,00 €
Betriebskosten:	496,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Jira

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Nikolaus Jira
+43 664 82 23 738

✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

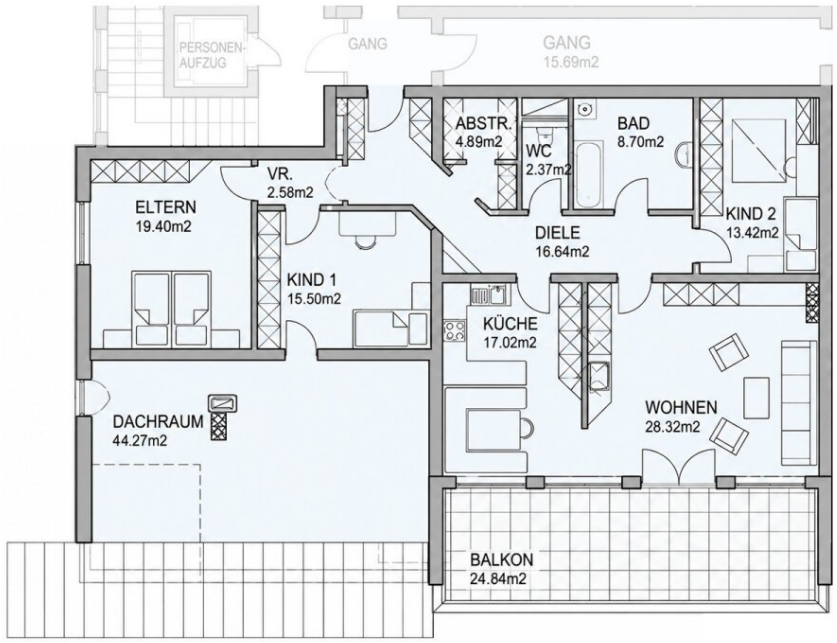
VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

PENTHOUSE **IN KIRCHBERG IN TIROL**

Dachgeschoss | 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Keller und 2 Tiefgaragenplätzen

Grundriss

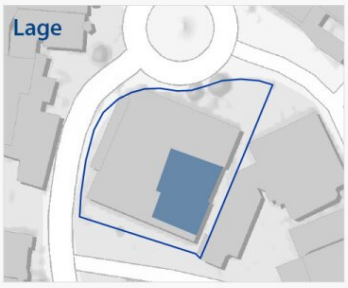


Naturmaße nehmen.

Raumaufteilung

Diele	16,64 m²
Küche	17,02 m²
Wohnen	28,32 m²
Kind 1	15,50 m²
Kind 2	13,42 m²
Eltern	19,40 m²
Vorraum	2,58 m²
Bad	8,70 m²
WC	2,37 m²
Abstellraum	4,89 m²
Wohnfläche	**128,84 m²**
Dachraum	44,27 m²
Balkon	24,84 m²
Kellerabteil	4,57 m²

Lage



Objektbeschreibung

Schöne Familienwohnung in einem der begehrtesten Wintersportorte Tirols

Dieses geschmackvolle Penthouse vereint großzügiges Wohnen, alpines Flair und hohen Wohnkomfort zu einem Zuhause, in dem sich die ganze Familie wohlfühlen kann. Die im Jahr 2003 errichtete und 2025 renovierte Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einer Wohnfläche von über 128 m². Vier Zimmer bieten ausreichend Platz für Familienleben, individuelle Rückzugsbereiche und entspanntes Beisammensein.

Die stilvolle Gestaltung im alpinen Stil verleiht den Räumlichkeiten eine besonders gemütliche Atmosphäre. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Wohnbereiche und eröffnen einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Die Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Auch die praktische Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche, während das WC separat untergebracht ist. Die gute Dämmung trägt zusätzlich zu einem angenehmen Wohnklima bei. Ein Personenaufzug gewährleistet einen komfortablen, barrierefreien Zugang zum Dachgeschoß.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit ca. 25 m², der einen fantastischen Ausblick bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen großzügigen privaten Dachraum, ein Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenplätze.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich bei uns und überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie. Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Bilder und Plan mit KI bearbeitet bzw. generiert.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap