# 3-Zimmer-Terrassenwohnung inmitten von Götzis - Erstbezug - zu mieten - Top 4




**Objektnummer: 5681/703**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Ringstraße 61 |
| **Art:** | Wohnung - Terrassenwohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6840 Götzis |
| **Baujahr:** | 2027 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 68,50 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Keller:** | 8,40 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 31,13 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A+ 0,59 |
| **Gesamtmiete** | 1.569,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 1.208,34 € |
| **Kaltmiete** | 1.382,69 € |
| **Betriebskosten:** | 174,35 € |
| **Heizkosten:** | 40,03 € |
| **USt.:** | 146,28 € |

**Infos zu Preis:**

TG = 125 EUR inkl. USt und BK / Betriebs- & Heizkosten sind verbrauchsabhängig

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner




**Ma**

Ri
Ma
68

T

Ge
Ve









**BMU**
Immobilienprojektentwicklung GmbH



## Ringstraße, Götzis

3 - Zimmer I Top 4 I 1. Obergeschoß

| | |
|---|---|
| Wohnfläche: | 68,50 m² |
| Loggia: | 7,70 m² |






HAUS SÜD ANSICHT SÜDOST

INFORMATIONEN

01.02.2026

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.

Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

M 1 : 75

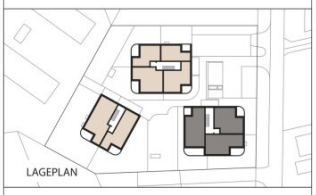



BMU
Immobilienprojektentwicklung GmbH



## Ringstraße, Götzis

Haus Süd I 1. Obergeschoß






HAUS SÜD ANSICHT SÜDWEST

### INFORMATIONEN

01.02.2026

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.

Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

M 1 : 75

# Objektbeschreibung

Die Architektur verbindet zeitlose Eleganz mit einem klaren Fokus auf Qualität und Umweltfreundlichkeit.

In dieser Wohnanlage stehen insgesamt 9 Mietwohnungen zur Verfügung.

**Highlights:**

- **Hoher Standard:** Hochwertige Materialien und durchdachte Details sorgen für ein erstklassiges Wohnerlebnis.
- **Fliesenduschen:** im Standard inkludiert.
- **Nachhaltige Holz-Holz-Fenster:** Für ein angenehmes Raumklima und beste Energieeffizienz.
- **Effiziente Heizung:** Beheizung über eine umweltfreundliche Nahwärmeanlage und Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.
- **Hinterlüftete Holzfassade:** Ästhetik und Nachhaltigkeit in perfektem Einklang.
- **Große Tiefgarage:** Komfortable Parkmöglichkeiten mit direktem Zugang zu den Wohnungen.
- **8 Besucherparkplätze** stehen der gesamten Wohnanlage zur Verfügung.

**Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Wohnparadies!**

Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traum-Mietwohnung zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Zentrumsnähe und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

*Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.*

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <325m
Apotheke <425m
Krankenhaus <4.100m

**Kinder & Schulen**
Schule <225m
Kindergarten <325m
Höhere Schule <275m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <4.850m

**Sonstige**
Bank <325m
Geldautomat <325m

Post <425m
Polizei <250m

**Verkehr**
Bus <100m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.600m
Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap