Helle und ruhige 3-Zimmer-Wohnung nähe Hauptbahnhof und Belvedere



Objektnummer: 6115/3335091

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kölblgasse 34
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	138,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,47
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	158,75 €
USt.:	15,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14













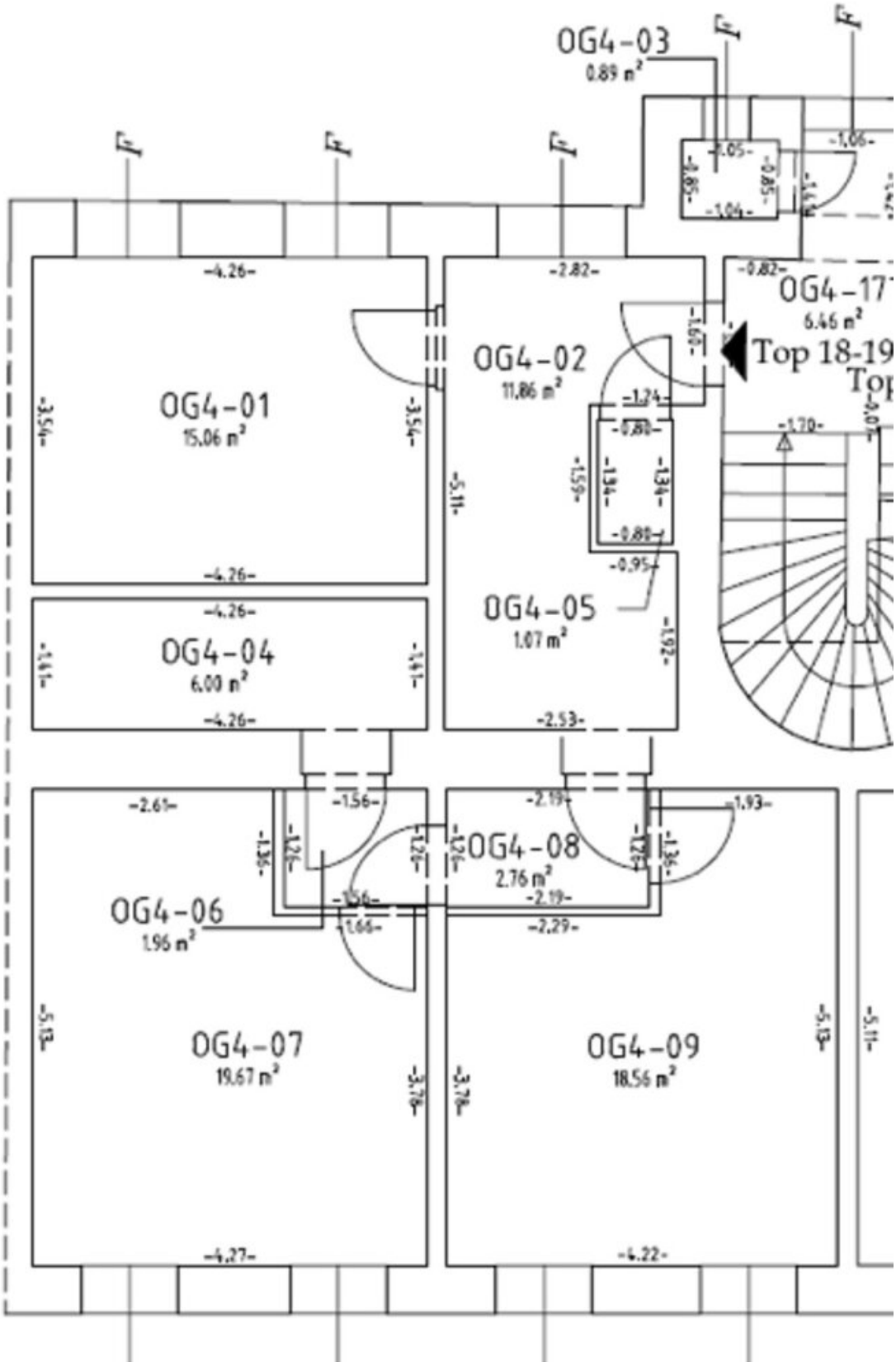







Diamant's

Innenhof


OG4-03
0.89 m²
OG4-02
11,86 m²
OG4-01
15.06 m²
OG4-04
6.00 m²
OG4-05
1.07 m²
OG4-08
2.76 m²
OG4-06
1.96 m²
OG4-07
19.67 m²
OG4-09
18.56 m²
Top 18-19

Objektbeschreibung

Helle und ruhige Altbauwohnung.

76 m² Wohnfläche + Kellerabteil.

Vorzimmer - 3 Zimmer - komplett Küche - Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschtisch -

WC mit Handwaschbecken - Abstellraum am Gang - Kellerabteil.

Die Wohnung befindet sich im 4.Stock ohne Lift.

Perfekte Wohnlage nähe Hauptbahnhof, Belvedere, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte,

Kindergärten usw.

Straßenbahn in der nähe und eine ideale Anbindung zum Flughafen und Autobahn.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll Ihnen gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <400m
Apotheke <225m
Klinik <650m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <125m
Universität <825m
Höhere Schule <475m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige
Geldautomat <275m
Bank <475m
Post <525m
Polizei <675m

Verkehr
Bus <300m
U-Bahn <1.025m
Straßenbahn <325m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap