Hochwertige Büro-/Praxisfläche ab sofort im Zentrum von Linz zu vermieten!



Büro/Praxis I

Objektnummer: 6271/23531

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	100,28 m²
Heizwärmebedarf:	C 64,54 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH








Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Moderne Büro-/Praxisfläche in attraktiver Linzer Innenstadtlage zu vermieten!

Dieses vielseitige Objekt bietet Ihnen auf ca. 100,28m² im barrierefreien Zwischengeschoß die ideale Grundlage für Ihren geschäftlichen Erfolg.

Die Fläche überzeugt durch eine flexible Raumaufteilung, eine moderne und zeitlose Einrichtung sowie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für beispielsweise Ärzte, Masseure, sonstige Dienstleister oder für einen klassischen Bürobetrieb.

RAUMAUFTEILUNG:

- Empfang/Vorraum

- 3x Büro-/Praxisräume

- Teeküche/Abstellraum

- Dusche & Toilette

Das Highlight dieser Immobilie ist die erstklassige Innenstadtlage unweit der Linzer Donaulände. Hier profitieren Sie von bester Infrastruktur.

Diverse Bushaltestellen, Geschäfte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Bei Bedarf können in der hauseigenen Tiefgarage zwei Parkplätze zu je netto € 130,18/PP zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten) angemietet werden.

Ein Standort mit unverwechselbarem Potenzial – bereit für Ihren erfolgreichen Unternehmensstandort!

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto:

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap