Coole 2-Zimmer-Wohnung zum Top-Preis!

Objektnummer: 5561/3023

Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

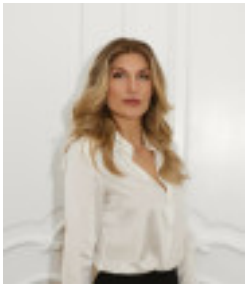
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m²
Nutzfläche:	67,00 m²
Verkaufsfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

11.520,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mariya Stazic

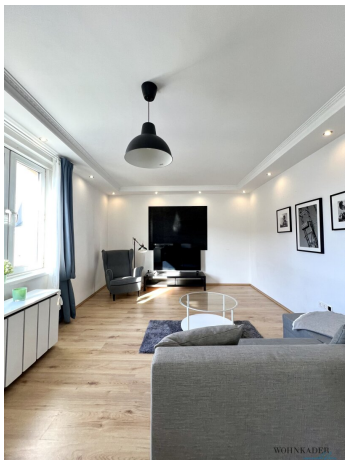
Wohnkader GmbH
Fleischmarkt 14/9
1010 Wien

T +43 676 542 73 64

WOHNKADER

WOHNKADER

WOHNKADER



Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmerwohnung! Perfekt geschnitten & sofort beziehbar

Diese hochwertige **2-Zimmer-Wohnung mit 67 m²** vereint modernes Wohnen mit durchdachter Raumaufteilung. Sie ist ideal für Singles, Paare und Anleger, die sofort weitervermieten möchten.

Raumaufteilung

- Großzügige Wohnküche mit westseitigem Sonnenuntergang
- Ruhiges Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit **Dusche, Waschbecken und Waschmaschine**
- **Separates WC**
- Vorzimmer mit optimaler Stauraumnutzung

Ausstattung

- Moderne Einbauküche
- Hochwertiger Parkettboden
- Elegantes, modernes Badezimmer
- **Gasetagenheizung**
- Kellerabteil inklusive
- Fahrradabstellraum vorhanden

Die Wohnung ist **vollständig modernisiert** und damit sofort bezugs- oder weitervermietbar – ideal für Anleger, die eine hochwertige Stadtwohnung mit Top-Infrastruktur suchen.

FAZIT

Eine helle, moderne und perfekt angebundene 2-Zimmer-Wohnung in einer der beliebtesten Lagen des 5. Bezirks – mit Ruhe, Aussicht, Sonnenuntergang und bester Infrastruktur direkt vor der Tür.

Ob zur Eigennutzung oder als Investment: Diese Wohnung erfüllt alle Ansprüche des urbanen Wohnens.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap