HERRLICHE Balkonwohnung mit 3 Zimmern und südlicher Ausrichtung in Seiersberg



Objektnummer: 5971/5128

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Pirka
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,70 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,08 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,71
Gesamtmiete	999,60 €
Kaltmiete (netto)	700,02 €
Kaltmiete	903,27 €
Betriebskosten:	143,25 €
USt.:	96,33 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Hr. Trabi

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

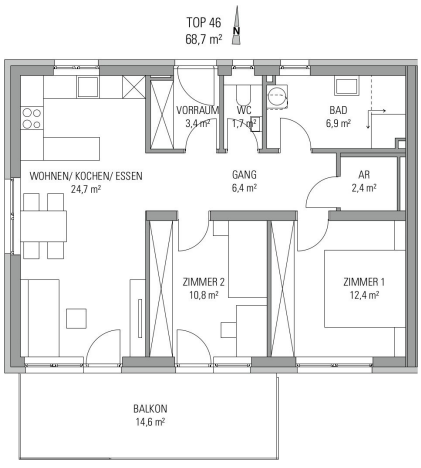
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










TOP 46
68,7 m²
N
VORRAUM
3,4 m²
WC
1,7 m²
BAD
6,9 m²
WOHNEN/ KOCHEN/ ESSEN
24,7 m²
GANG
6,4 m²
AR
2,4 m²
ZIMMER 2
10,8 m²
ZIMMER 1
12,4 m²
BALKON
14,6 m²

Objektbeschreibung

EINZUGSDATUM: ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten, Heizkostenvorschreibung und Carport: € 1.137,-

PROVISIONSFREI

Strom EXTRA!

Weitere Informationen unter 0043 664 500 92 10

Adresse: Estaricgasse 4, 8054 Seiersberg-Pirka Top 8

Die Wohneinheiten in Seiersberg wurden so entworfen, damit Sie sich langfristig wohlfühlen. Aufgrund der Nähe zu Graz besticht dieses Objekt durch beste Infrastruktur bei absoluter Grünlage. Eingebettet in den OASIS-Wohnpark entsteht ein urbanes Gefühl abseits der Großstadt. Alle OASIS Wohneinheiten sind von hoher Qualität und auf Ihre Bedürfnisse angepasst. Abgerundet wird dieses Projekt mit geräumigen Kellerabteilen und einem Lift, sowie Carports als auch Parkplätzen.

AUSSTATTUNG

- Feinsteinfließen
- Eichenparkett
- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung/Fernwärme
- Balkon

- Kellerabteil, Lift, Stellplätze, Fahrradabstellplätze

Weitere Informationen unter: 0043 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <2.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap