Traumwohnung mit unglaublicher Terrasse in ruhiger Lage und Tiefgaragenparkplatz



Objektnummer: 5971/5129

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,73 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 26,42 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	599,82 €
Kaltmiete (netto)	426,10 €
Kaltmiete	545,29 €
Betriebskosten:	119,19 €
USt.:	54,53 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Hr. Trabi

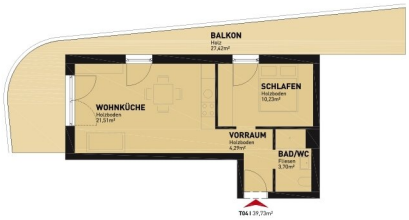
Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









EG - TOP 04

DISCLAIMER

Die Geschosspläne sind auf dem Stand der Baueinreichung.
Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich.
Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten.

NORDEN

00 01 02 03 04 05

Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG: ab sofort!

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK-Vorschreibung, Heizkosten-Akonto und Tiefgaragenparkplatz: € 771,-

Strom-Kosten extra!

PROVISIONSFREI!

Adresse: Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 6, 8054 Graz Top 4

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 39 m2 Wohnfläche einen Vorraum, einen Wohn-Ess-Bereich mit vollausgestatteter Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche und WC. Die schöne Terrasse kann sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus betreten werden.

Die Wohnung verfügt über hochwertige Parkettböden und besticht durch ihre gute Raumaufteilung.

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <925m
Apotheke <100m
Klinik <2.900m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <975m
Universität <3.525m
Höhere Schule <3.550m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige
Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <1.575m
Polizei <800m

Verkehr
Bus <175m
Straßenbahn <2.300m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <1.075m
Flughafen <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap