Neuwertige Erdgeschosswohnung mit Eigengarten und 2 Tiefgaragenparkplätzen in Kalsdorf



Objektnummer: 5971/5133

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,21 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	33,56 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	955,25 €
Kaltmiete (netto)	634,52 €
Kaltmiete	859,92 €
Betriebskosten:	132,00 €
USt.:	95,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Hr. Trabi

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

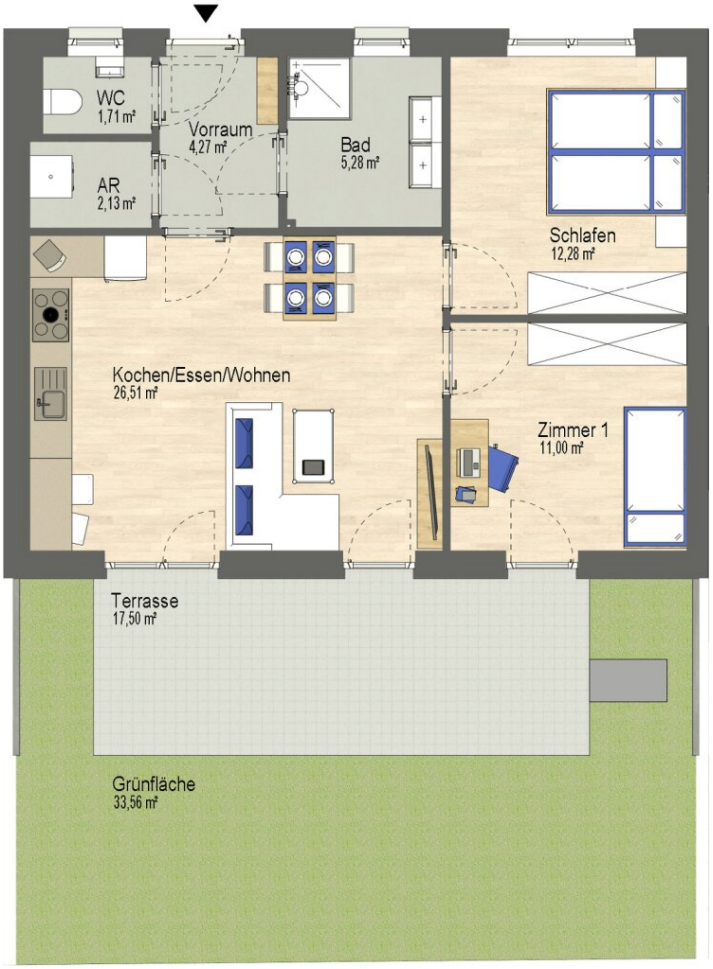
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Haus NR 4 - TOP 2
63,18 m²





Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG: ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten und zwei Tiefgaragenplätzen: € 956,-

Verbrauchsabhängige Kosten sind separat!

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter +43 664 500 92 10

Adresse: Fasangasse 4, 8401 Kalsdorf Top 4-02

Südlich von Graz liegt Kalsdorf, die am stärksten wachsende Gemeinde der Steiermark. Hier entsteht dieser charmante Wohnpark mit großzügigen Grünflächen. Die sechs zweigeschossigen Bauteile beinhalten jeweils vier bis sechs Wohneinheiten, die im Parterre jeweils über eine Terrasse mit angrenzendem Eigengarten verfügen und im Obergeschoss mit Balkon ausgestattet sind. Die äußerst qualitativ hochwertige Bauweise sowie die komfortable Raumhöhe von 280 cm schaffen eine angenehme Raumatmosphäre. Die perfekte Infrastruktur und ausgesprochene gute Anbindung machen dieses Wohnobjekt für Sie als Mieter mit Sicherheit sehr attraktiv. Nicht zuletzt deshalb, weil heutzutage einerseits die Lage im Grünen gesucht wird und andererseits nicht auf die Nähe zur Landeshauptstadt verzichtet werden möchte.

WEITERE WOHNUNGSGRÖSSEN SIND VERFÜGBAR!

AUSSTATTUNG

? besonders hochwertige Massivbauweise

? komfortable Raumhöhe von 280 cm

? moderne Einbauküche

? hochwertiger Eichenparkett in allen Wohnräumen

? Kunststofffenster mit Isolierverglasung

? Rollläden bei allen Schlaf- und Wohnräumen

? Fußbodenheizung mit Estrichtemperierung

? Terrasse mit Eigengarten oder Balkon

? Kellerabteil

? zwei Tiefgaragenplätze pro Wohnung

? Fahrradabstellraum und -plätze

Weitere Informationen unter: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap