Attraktives Baugrundstück in familienfreundlicher Siedlung – hier kann Ihr neues Zuhause entstehen!



Objektnummer: 5420/8460

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8311 Markt Hartmannsdorf
Kaufpreis:	63.626,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dallinger

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 3646748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Voll aufgeschlossenes Baugrundstück in sonniger Lage – ideal für Familien!

Dieses **1.097 m² große Baugrundstück** in Oed bei Markt Hartmannsdorf bietet viel Platz für den Bau eines Einfamilienhauses mit Garten und liegt in einer **jungen, ruhigen Siedlung**. Das Grundstück ist **sofort bebaubar**. Kanal, Strom und Wasser sind bereits am Grundstück vorhanden. Mit einer **Bebauungsdichte von 0,2–0,4** bestehen gute Möglichkeiten für die individuelle Planung des eigenen Hauses. Die Zufahrt erfolgt künftig über einen **geplanten Weg, der als Gemeindestraße vorgesehen ist**. Ein **Umkehrplatz für die Müllabfuhr** ist vorgeschrieben. Die entsprechenden Unterlagen dazu sind vorhanden. Für Familien bietet die Lage kurze Wege im Alltag: **Kinderkrippe, Kindergarten, Volks- und Mittelschule sowie Einkaufsmöglichkeiten** sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ihre Highlights:

- **sofort bebaubar**
- Bebauungsdichte: **0,2–0,4**
- **junge Siedlung & Ruhelage**
- Kanal, Strom und Wasser vorhanden
- geplanter Weg als **Gemeindestraße**
- vorgeschriebener **Umkehrplatz für die Müllabfuhr**
- Unterlagen dazu vorhanden
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

- Kinderbetreuung, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar

- gute Anbindung Richtung Gleisdorf

Stellen Sie sich vor, hier entsteht Ihr Zuhause: Die Kinder spielen im eigenen Garten, Sie verbringen gemütliche Stunden auf der Terrasse und genießen die Ruhe – während Schule, Kindergarten, Einkauf und alles für den Alltag nur wenige Fahrminuten entfernt sind.

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Grundstück und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. **0676 36 46 748, Stephanie Dallinger**, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <5.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap