Großzügige Dachgeschosswohnung mit Südwest-Terrasse und traumhaftem Bodenseeblick



Objektnummer: 5360/2171

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6912 Hörbranz
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	116,20 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	479.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Johannes Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















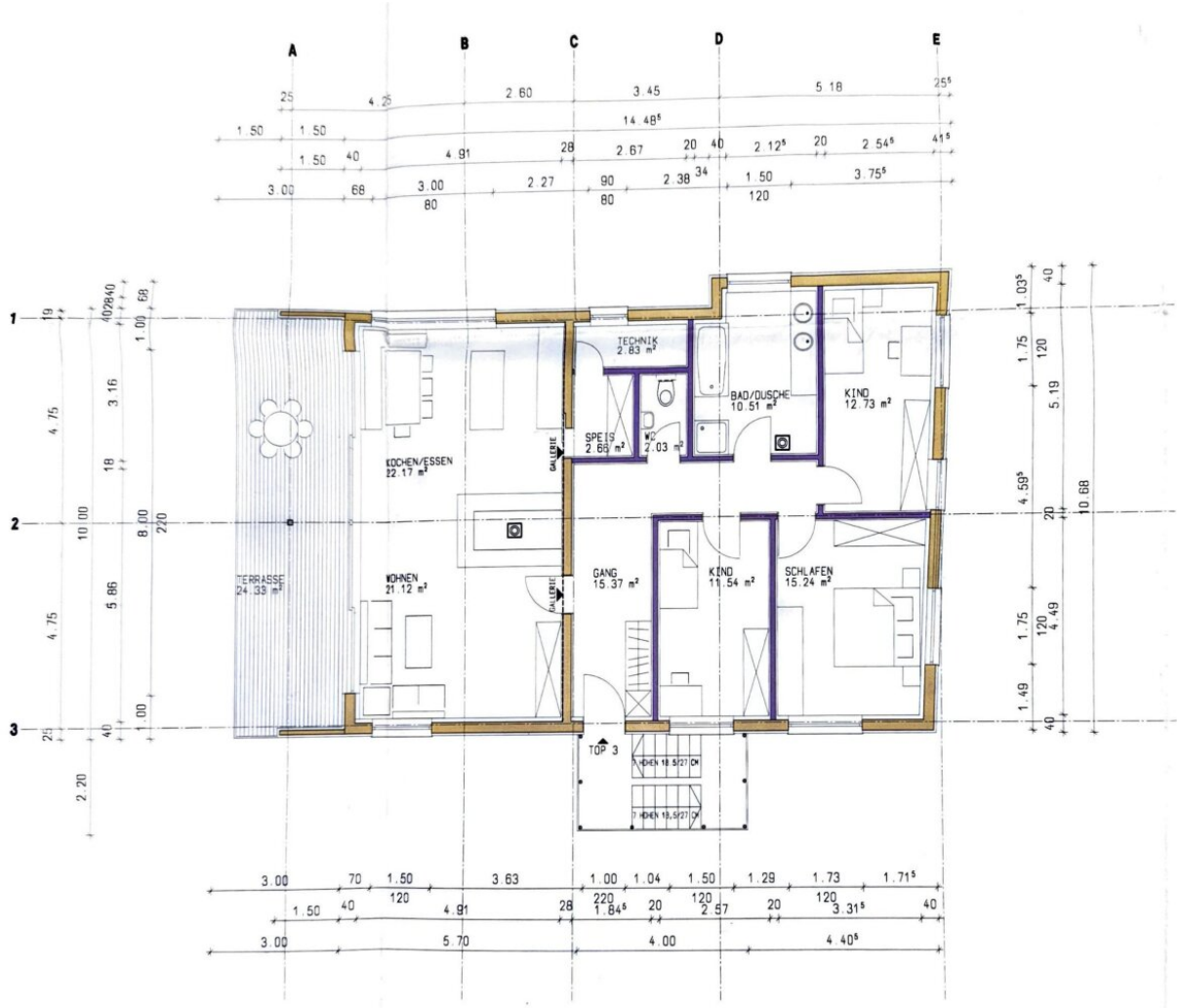












2.OBERGESCHOSS M 1/100

WOHNNUTZFLACHE TOP 3 116,18 m2

Objektbeschreibung

Diese **neuwertige Dachgeschosswohnung in Hörbranz** überzeugt mit großzügigen **116,2 m² Wohnfläche**, einer modernen Ausstattung und einem besonderen Highlight: einer **nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit herrlichem Blick auf den Bodensee**.

Die Wohnung verfügt über **vier gut geschnittene Zimmer** und bietet damit viel Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Besonders beeindruckend präsentiert sich der großzügige **Wohn- und Essbereich mit einer riesigen Fensterfront**. Die großflächigen Verglasungen lassen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine offene, helle Wohnatmosphäre. Gleichzeitig eröffnet sich ein wunderschöner Blick auf die umliegende Landschaft und den Bodensee.

Wohnen mit Weitblick

Das absolute Highlight der Wohnung ist die **großzügige, südwestlich ausgerichtete Terrasse**. Durch die Ausrichtung lässt sich die Sonne insbesondere am Nachmittag und Abend genießen. Der Blick auf den **Bodensee** macht diesen Außenbereich zu einem ganz besonderen Platz zum Entspannen, Verweilen und Genießen.

Ob beim Frühstück, bei einem Kaffee am Nachmittag oder beim gemütlichen Ausklang eines Sommertages – die Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen beeindruckenden Blick über die Landschaft.

Auch der Wohnbereich selbst profitiert von der großzügigen Fensterfront: Die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich wirkt besonders offen und lässt die Aussicht zu einem Teil des Wohnambientes werden.

Moderne Ausstattung und hoher Wohnkomfort

Die offene **Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche** fügt sich harmonisch in den großzügigen Wohn- und Essbereich ein und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsame Kochabende und geselliges Beisammensein.

Parkett- und Fliesenböden sowie eine angenehme **Fußbodenheizung** sorgen für zeitgemäßen Komfort und ein behagliches Wohngefühl.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine **Badewanne sowie eine separate Dusche**.

Durchdachte Lage in Hörbranz

Neben der besonderen Aussicht punktet die Wohnung mit einer guten Infrastruktur. **Kindergärten, höhere Schulen und Supermärkte** befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen kurze Wege im Alltag.

Der nahegelegene **Autobahnanschluss** sowie die **Busverbindung** sorgen zudem für eine gute Erreichbarkeit und eine unkomplizierte Anbindung.

Ein **Carport-Stellplatz** steht für Ihr Fahrzeug ebenfalls zur Verfügung.

Die Highlights auf einen Blick

- ca. **116,2 m² Wohnfläche**
- **4 Zimmer**
- neuwertiger Zustand
- großzügiger **Wohn- und Essbereich**
- **riesige Fensterfront** mit viel Tageslicht
- hochwertige offene Einbauküche
- großzügige **Südwest-Terrasse**
- herrlicher **Blick auf den Bodensee**
- zusätzlich Berg-, Fern- und Grünblick
- Parkett- und Fliesenböden
- **Fußbodenheizung**

- Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- **Carport-Stellplatz**
- gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung

Kaufpreis: € 479.000,–

Eine moderne, großzügige Dachgeschosswohnung mit viel Licht, einer außergewöhnlichen Terrasse und einem beeindruckenden **Bodenseeblick** – ideal für alle, die großzügiges Wohnen mit einer besonderen Aussicht und hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Gerne laden wir Sie ein, sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von dieser besonderen Immobilie und ihrem einzigartigen Ausblick zu überzeugen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap