GARAGENSTELLPLATZ IN DER BIOTOPE CITY - 1100 Wien



Objektnummer: 4758

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zelda-Kaplan-Weg
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Kaufpreis:	30.000,00 €
Betriebskosten:	17,10 €
USt.:	3,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Wolfgang Buchwieser

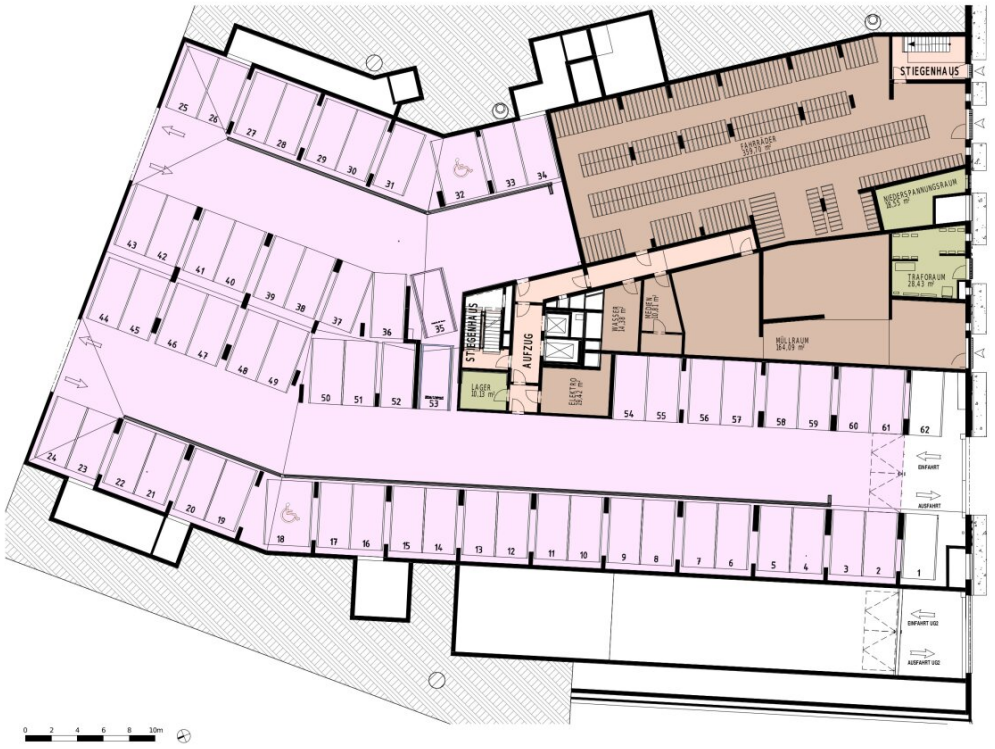
RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 3 und 4
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 660 651 38 29
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbauten über/an Aussenwände stellen Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine...etc. gelten nur als Abstellerungsvorschlag und sind nicht inkludiert.



VERGABE PLAN

Zelda-Kaplan-Weg ONr. 5
A - 1100 Wien



STELLPLATZ FÜR FRAUEN:	Nummer: 35, 122
STELLPLATZ FÜR PERSONEN MIT KLEINKINDER UND KINDERWÄGEN:	Nummer: 53, 108
STELLPLATZ FÜR PERSONEN MIT EINSCHRÄNKUNGEN:	Nummer: 18, 32, 67, 81

LEGENDE:

STAHLBETON	GARAGE
WÄRMEDÄMMUNG	LÜFTUNG
GIPSKARTON	TECHNIK OHNE ZUTRITT
GIPSKARTON BRANDSCHUTZ	ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
	MIETERBEREICH
	EINLAGERUNGSRÄUME
	LOGGIA
	WOHNFLÄCHE

GRUNDEIGENTÜMER:

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

ABKÜRZUNGEN:

Wohnküche	WOHNKÜCHE	KIWA	Kinderwagenraum
Kochnische	KOCHNISCHE	ER	Einlagerungsräume
Zimmer	ZIMMER	HWR	Hauswirtschaftsraum
Schrauenkraum	SCHRR.	WC	Toilette
Toilette	WC	WASSER	Wasserübergaberaum
Badezimmer	BAD	DBA	Drückbelüftungs-anlage
Vorraum	VORR.		
Abstellraum	AR.		
Abstellnische	AN.	Tür mit Feuerwiderstandsklasse	
Loggia	LOGGIA	EI2 30	
Balkon	BALKON	EI2 30-C	selbstschließend
Terrasse	TERR	EI2 30-C-Sm	selbstschließend, rauchdicht
Garten	GARTEN		

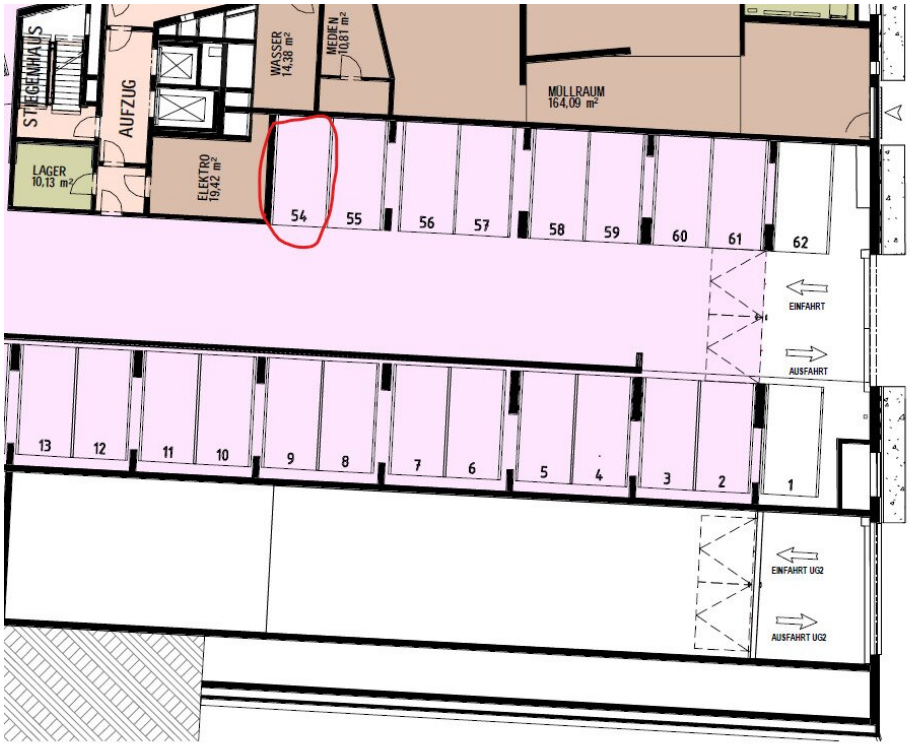
PLANVERFASSER:

HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H
A 1150 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL +43 1 89077
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

PLANINHALT:

ÜBERSICHT - GARAGE UG1

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
			1:250	737_65_IU1	30.11.2018



rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KOFLER

STEHLPLATZ FÜR FRAUEN:	Nummer: 35, 122
STEHLPLATZ FÜR PERSONENEN MIT KLEINKINDER UND KINDERWÄGEN:	Nummer: 53, 108
STEHLPLATZ FÜR PERSONENEN MIT EINSCHRÄNKUNGEN:	Nummer: 18, 32, 67 ,81

LEGENDE:

- GARAGE
- LÜFTUNG
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- STAHLBETON
- MIETERBEREICH
- WÄRMEDÄMMUNG
- EINLAGERUNGSRÄUME
- GIPSKARTON
- LOGGIA
- GIPSKARTON BRANDSCHUTZ
- WOHNFLÄCHE

GRUNDEIGENTÜMER:

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt der **Garagenstellplatz Nr. 54** in Wien-Favoriten.

Eine praktische Parkmöglichkeit für Anwohner und Personen, die ihr Fahrzeug bequem und geschützt abstellen möchten.

Highlights

- Garagenstellplatz Nr. 54
- Lage in der Biotope City am Wienerberg
- Geschützter Stellplatz
- Ideal für Anwohner der umliegenden Wohnanlagen

Ausstattung und Kosten

Fixkaufpreis: € 30.000,00

Monatliche laufende Kosten:

Betriebskosten netto

20 % USt. auf Betriebskosten

Reparaturrücklage

Gesamt monatlich

Kaufnebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
- Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandschaft nach Vereinbarung
- 3 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % USt

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap