Neubau-Wohlfühloase am Kutschkermarkt mit Loggia



T23_L

Objektnummer: 2475

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

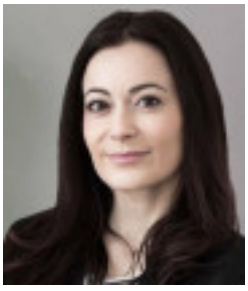
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m²
Gesamtmiete	1.099,00 €
Kaltmiete (netto)	1.099,00 €
Kaltmiete	1.099,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Eva Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

H +43 664 40 68 100















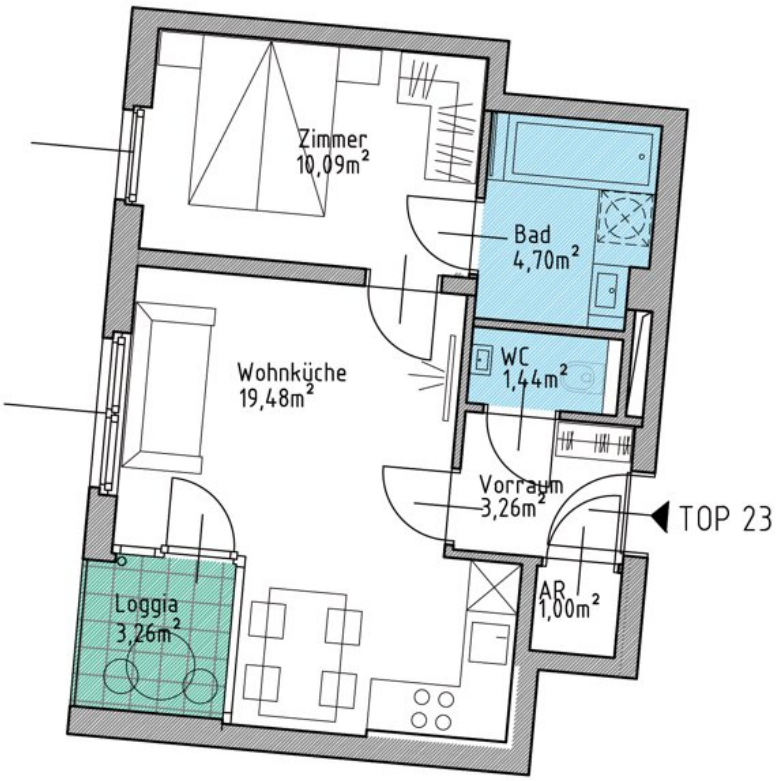

urmet




Wiener
Märkte
beliebt - belebt









Ansicht Kutschkergasse



Objektbeschreibung

***Traumwohnung* mit LOGGIA direkt am berühmten KUTSCHKERMARKT!!!**

"Perfekt für Singles, StudentInnen, Paare und auch Senioren"

Die helle **2 Zimmer-Wohnung** befindet sich in einem neuen, modernen Wohnhaus in 1180 Wien. Die Wohnung besticht durch die hochwertige Ausstattung und einen Top Grundriss.

Ausstattung Highlights:

- Fußbodenheizung – dezent, ohne störender Radiatorenheizkörper, dies gewährt flexibelste Einrichtungsraffinessen
- Hervorragendes Feinsteinzeug in 30x60cm Format Bad mit Wanne und Dusche sowie Fenster
- EWE Küche mit Top-Geräten (voll ausgestattet)
- Loggia
- Kellerabteil

Besichtigungen nach schriftlicher oder telefonischer Voranmeldung jederzeit, auch am Wochenende möglich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

+ Ausweis

+ die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap