Exklusives zweigeschossiges Dachgeschoss-Penthouse mit Panoramaverglasung und großzügigen Terrassen in 1190 Wien – Döbling



Wohnzimmer

Objektnummer: 7532

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	181,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	4
Stellplätze:	2
Keller:	14,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	2.950.000,00 €
Betriebskosten:	689,54 €
Sonstige Kosten:	44,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



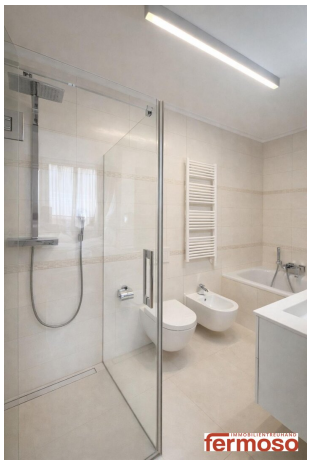
Mag. Lana Simakova

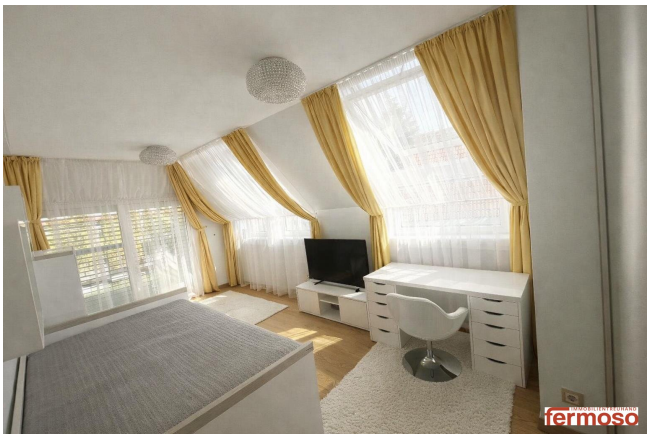













IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


fermoso

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnliche zweigeschossige Dachgeschoss-Maisonette, die durch individuellen, hochwertigen Innenausbau, großzügige Raumgestaltung und exklusive Ausstattung überzeugt.

Der Innenausbau wurde nicht vom Bauträger, sondern nach einem persönlichen Konzept unter Verwendung ausgewählter europäischer Materialien und Marken realisiert. Die Immobilie vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und höchsten Wohnkomfort auf zwei Ebenen.

Die Wohnung vermittelt nicht das Gefühl einer klassischen Stadtwohnung, sondern vielmehr das eines privaten Hauses über den Dächern Wiens.

ObjektdatenWohnfläche: ca. 181,44 m²

Terrassenfläche: ca. 90,45 m²

Kellerabteil: ca. 14 m²

Baujahr: 2018

Zimmer: 4

Bauweise: Massivbau

Raumaufteilung

Untere Ebene

Großzügige Wohnküche mit Wohn- und Essbereich (ca. 65,94 m²)

Vorraum / Eingangsbereich (ca. 22,07 m²)

Gäste-Badezimmer mit Dusche (ca. 4,04 m²)

Große Terrasse (ca. 30,22 m²)

Arbeitszimmer

Wohnbereich mit Kamin

Diese Ebene bildet den repräsentativen Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Terrasse, die sich ideal für Erholung und gesellige Stunden im Freien eignet.

Obere Ebene

Master-Schlafzimmer (ca. 20,08 m²) mit Schrankraum, eigenem Badezimmer (Badewanne & Dusche) und Zugang zur Terrasse (ca. 19,08 m²)

Kinderzimmer (ca. 19,28 m²) mit Zugang zur Terrasse (ca. 26,89 m²)

Kinderzimmer (ca. 20,84 m²) mit Zugang zur Terrasse (ca. 19,36 m²)

Jedes Schlafzimmer verfügt über direkten Zugang zu einer Terrasse und unterstreicht den Charakter eines „Hauses in der Stadt“.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap