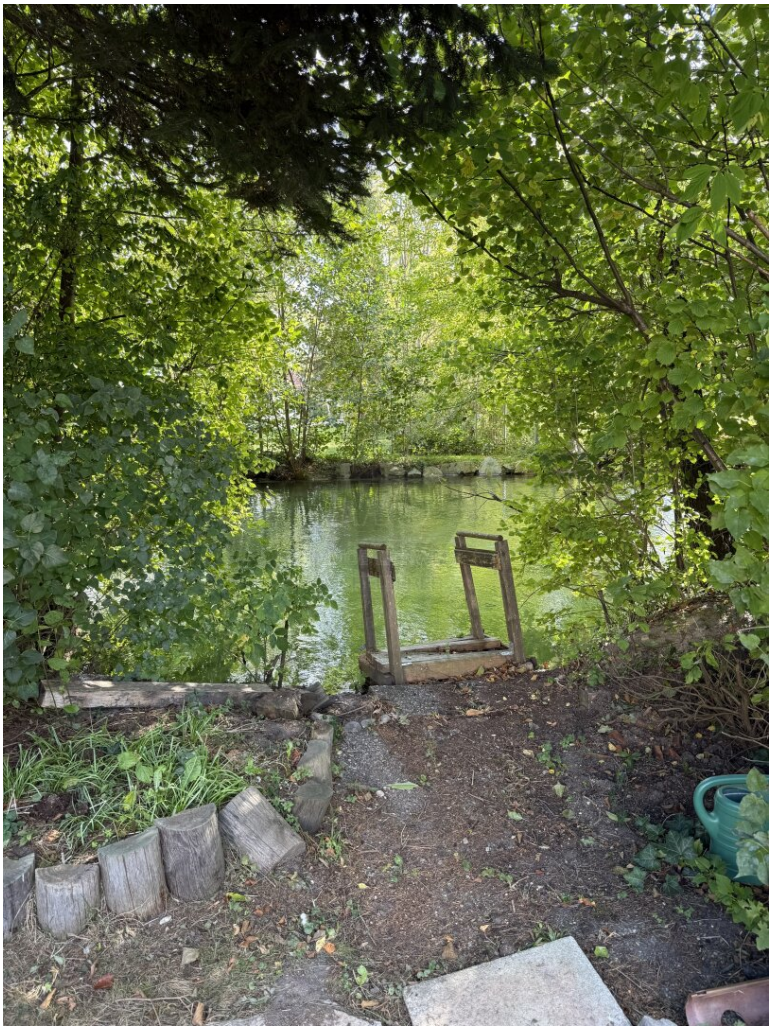
160 m² Haus in Wels: 4 Zimmer, Garage & 2 Stellplätze – mit Potenzial zur Verwandlung! Direkt am Mühlbach!



Objektnummer: 2929

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	379.000,00 €

Provisionsangabe:

13.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



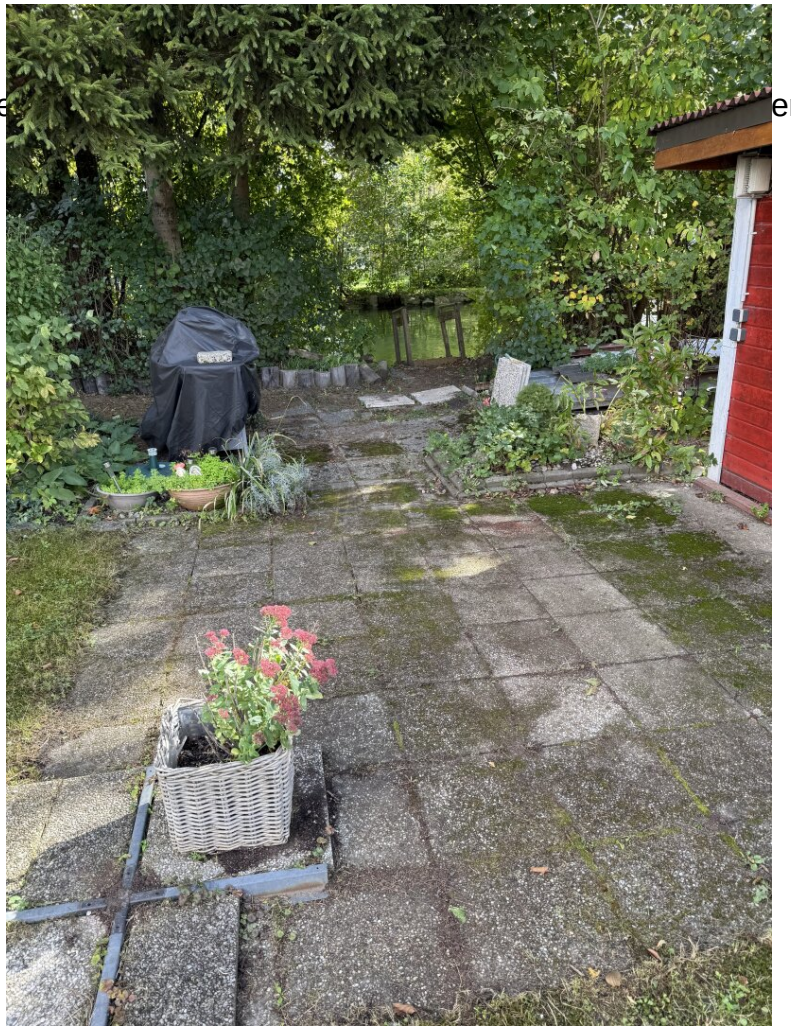
Gerhard Schellerer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 7242-79595

H +43 664 4119550

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





















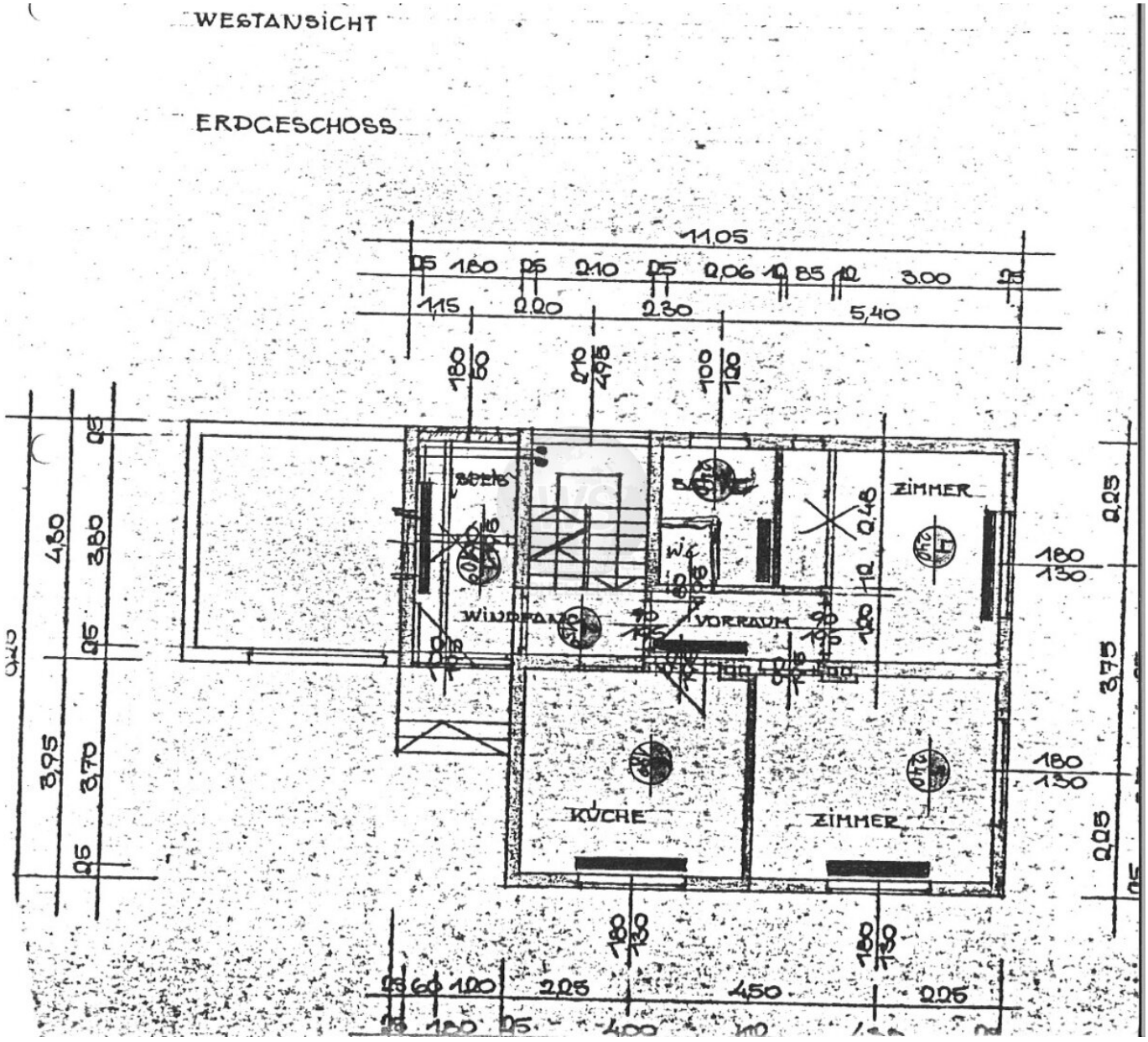


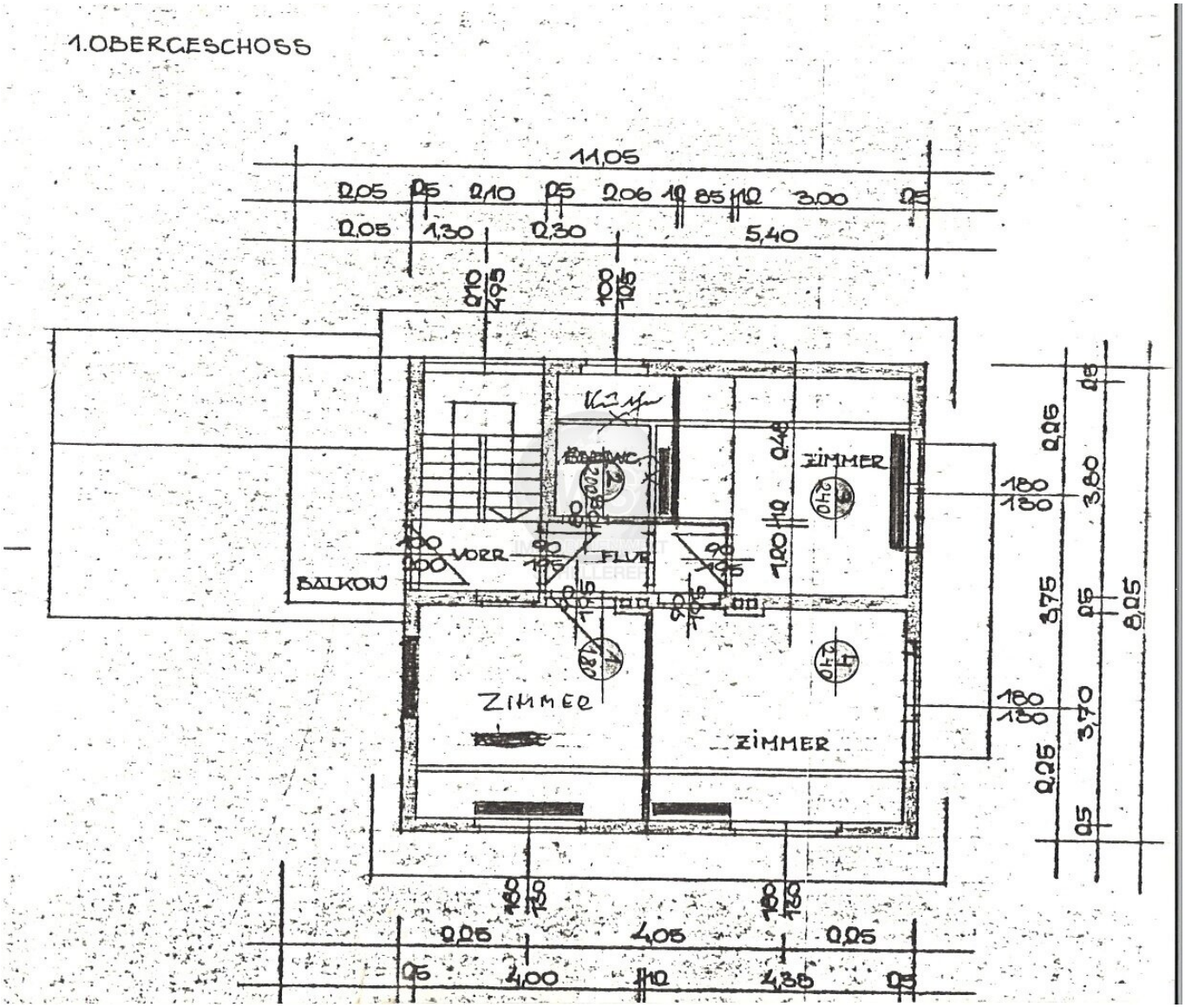


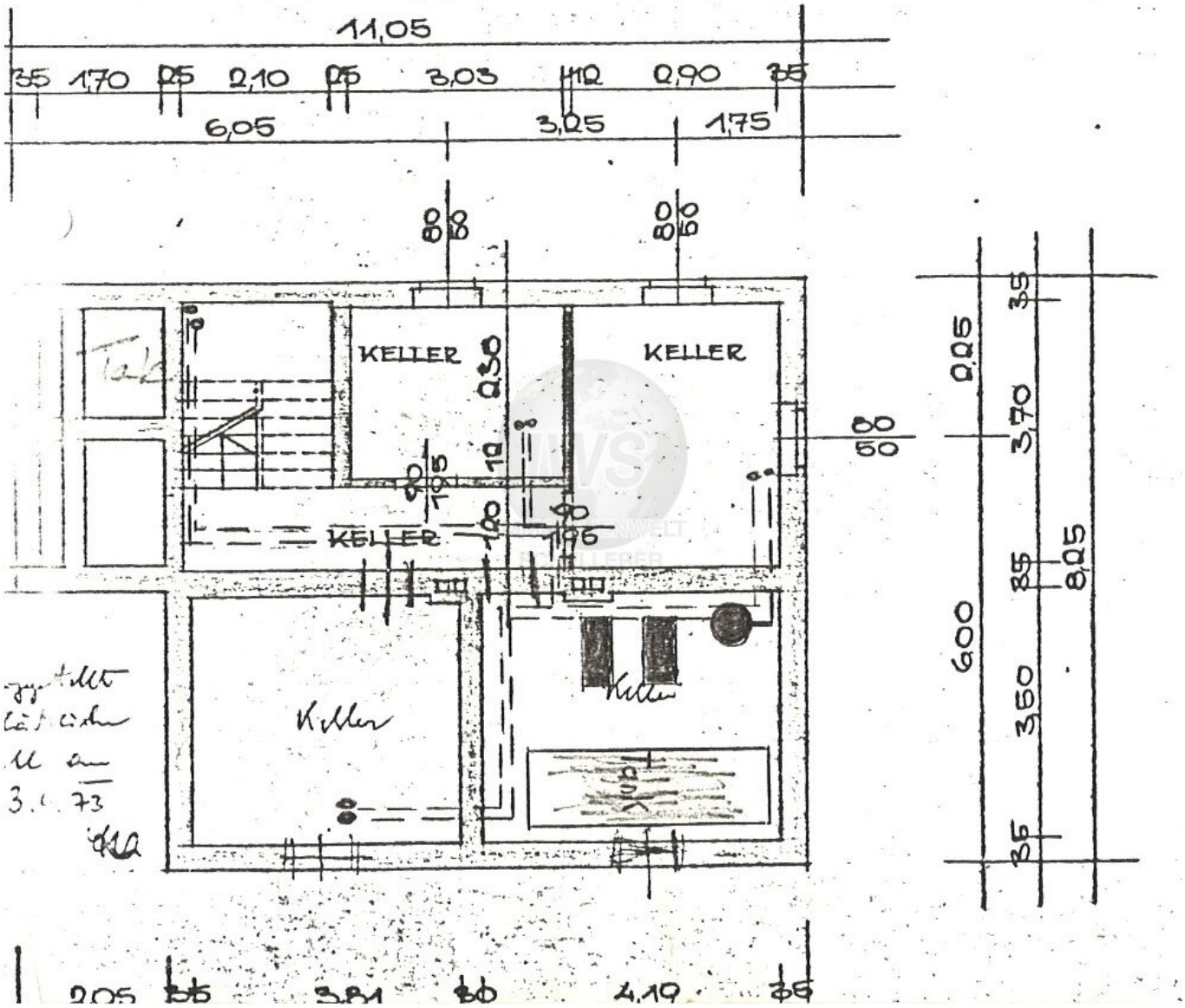


WESTANSICHT

ERDGESCHOSS




1.OBERGESCHOSS
11,05
2,05
1,30
2,30
5,40
3,00
BAD/WC
ZIMMER
FLUR
VORR.
BALKON
ZIMMER
ZIMMER
3,80
3,75
3,70
8,05
4,05
4,00
4,35


11,05
35
1,70
25
2,10
25
3,03
1,12
0,90
35
6,05
3,25
1,75
80
60
80
60
KELLER
KELLER
KELLER
0,30
50
80
50
Keller
Keller
2,05
35
3,70
8,05
6,00
3,50
35
2,05
35
3,81
80
4,19
35

Objektbeschreibung

BITTE ÜBER DIE PLATTFORM ANMELDEN; DA BESICHTIGUNGEN ERST AB MITTE NOVEMBER STATTFINDEN KÖNNEN!

In attraktiver Lage in 4600 Wels wartet dieses Haus auf Menschen mit Ideen, die sich den Traum vom eigenen Zuhause ganz nach ihren Vorstellungen verwirklichen möchten. Mit rund 160 m² Wohnfläche und vier Zimmern bietet die Immobilie viel Raum für individuelles Wohnen, gemeinsames Familienleben und persönliche Rückzugsorte.

Das Haus ist renovierungsbedürftig – und genau darin liegt seine besondere Chance. Statt sich mit einer fertigen Lösung zufriedenzugeben, können Sie hier Ihre eigenen Wünsche und Vorstellungen einbringen: von der Gestaltung der Wohnräume bis hin zur Auswahl der Materialien und Ausstattungsdetails. Ob modernes Familienhaus, großzügiges Zuhause für Paare oder eine Immobilie mit Platz für Wohnen und Arbeiten – die vorhandene Fläche eröffnet vielseitige Möglichkeiten.

Auch die praktische Ausstattung überzeugt: Zwei Badezimmer und zwei WCs bieten zusätzlichen Komfort im Alltag und schaffen eine angenehme Grundlage für die künftige Gestaltung. Eine Garage sowie zwei weitere Stellplätze sorgen dafür, dass ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und die Ihrer Gäste vorhanden ist.

Die rund 160 m² Wohnfläche bieten viel Potenzial, um großzügige Lebensbereiche und individuelle Zimmerkonzepte zu schaffen. Mit einer durchdachten Renovierung lässt sich aus dem Haus ein Zuhause gestalten, das nicht nur zu Ihrem Lebensstil passt, sondern auch Ihren persönlichen Geschmack widerspiegelt.

Die Lage in Wels verbindet das Wohnen in einer lebendigen oberösterreichischen Stadt mit den zahlreichen Möglichkeiten des städtischen Umfelds. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangebote und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind je nach genauer Lage gut erreichbar.

Diese Immobilie ist eine spannende Gelegenheit für alle, die nicht einfach ein fertiges Haus suchen, sondern ein Projekt mit Gestaltungsspielraum und Entwicklungsmöglichkeiten. Entdecken Sie das Potenzial dieses Hauses in Wels und machen Sie aus einer renovierungsbedürftigen Immobilie Ihr ganz persönliches Zuhause.

Heizung(alt) kann entweder mit Öl oder Holz befeuert werden!

Brunnen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.