

Helle Souterrainwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 587

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1930
Nutzfläche:	36,80 m ²
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philomena Stanggassinger

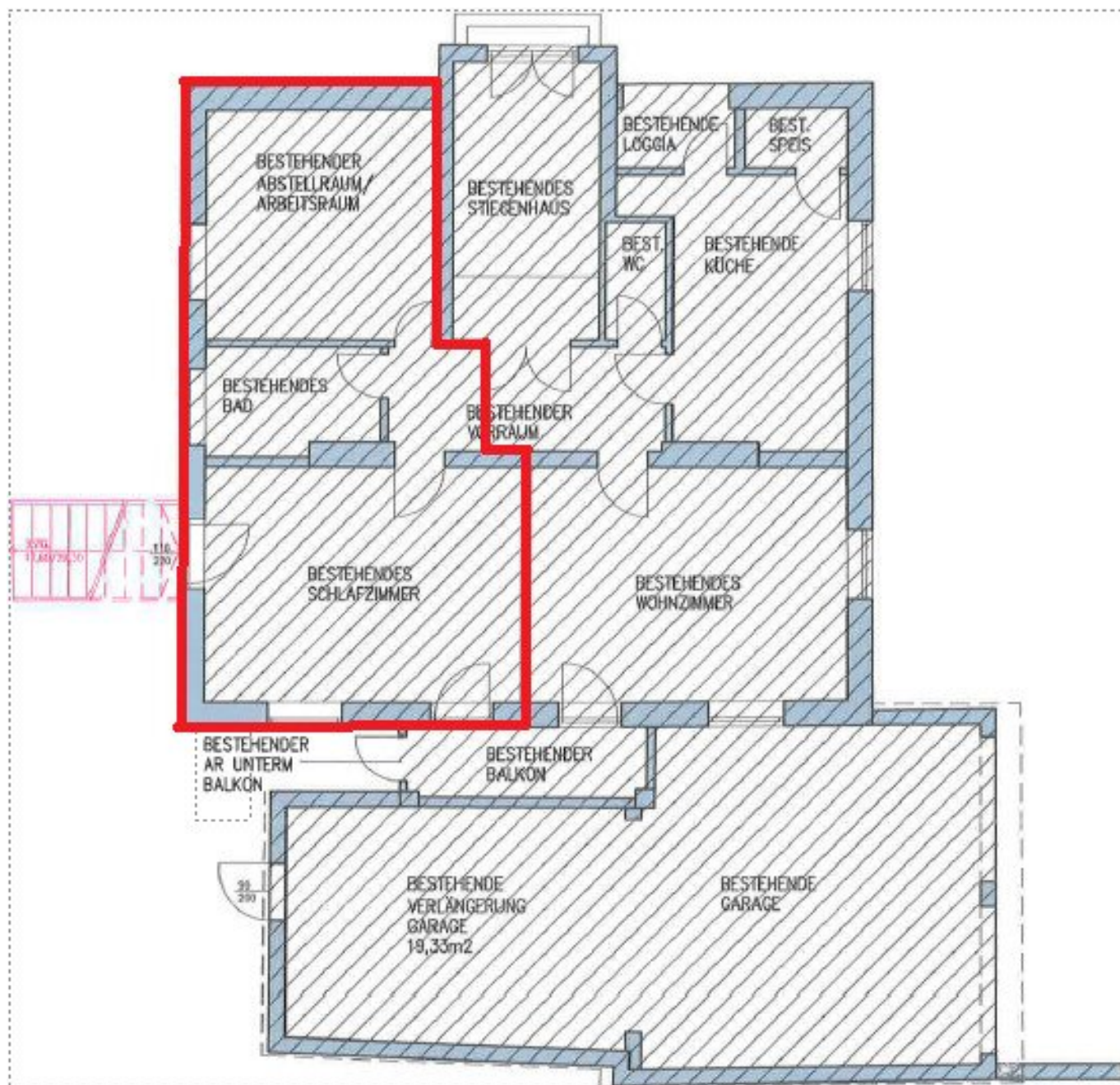
VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg

T +43 662 455500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



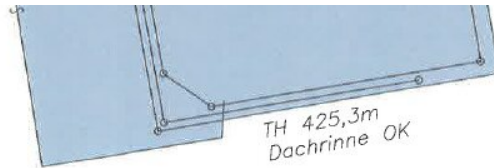






3954/25

3954/23



96779

416.64
416.58

EG
416.52

416.1

416

96782

-16.95-

Zaun

-19.97-

416.74

416.91

416.73

416.57

416.67

416.79

416.63

Bergermeier Straße

EG

416.46

416.73

416.79

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

3954/4

3954/22

-18.15-

96780

3954/18

Zaunmauer

-35.50-

Dachrinne OK
TH 424,65m

96772

416.46

416.73

416.79

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

416.63

3954/24
Bauplatz 689m²

417.25

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.04

417.25

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

417.23

417.23

417.24

417.10

417.08

417.06

417.04

417.07

417.04

417.04

417.33

417.34

417.29

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Stadt Salzburg in zentraler Lage und ist nur 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Den Hauptbahnhof erreicht man in 10min zu Fuß.

Wohnung

Die möblierte Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Dusche und WC, einen Wohn- und Essbereich mit einer kleinen Küche sowie ein Schlafzimmer. Außerdem gibt es eine Terrasse, die zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap