Helle Souterrainwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 587

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1930
Nutzfläche:	36,80 m²
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	715,00 €
Kaltmiete (netto)	513,64 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	65,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philomena Stanggassinger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg

T +43 662 455500

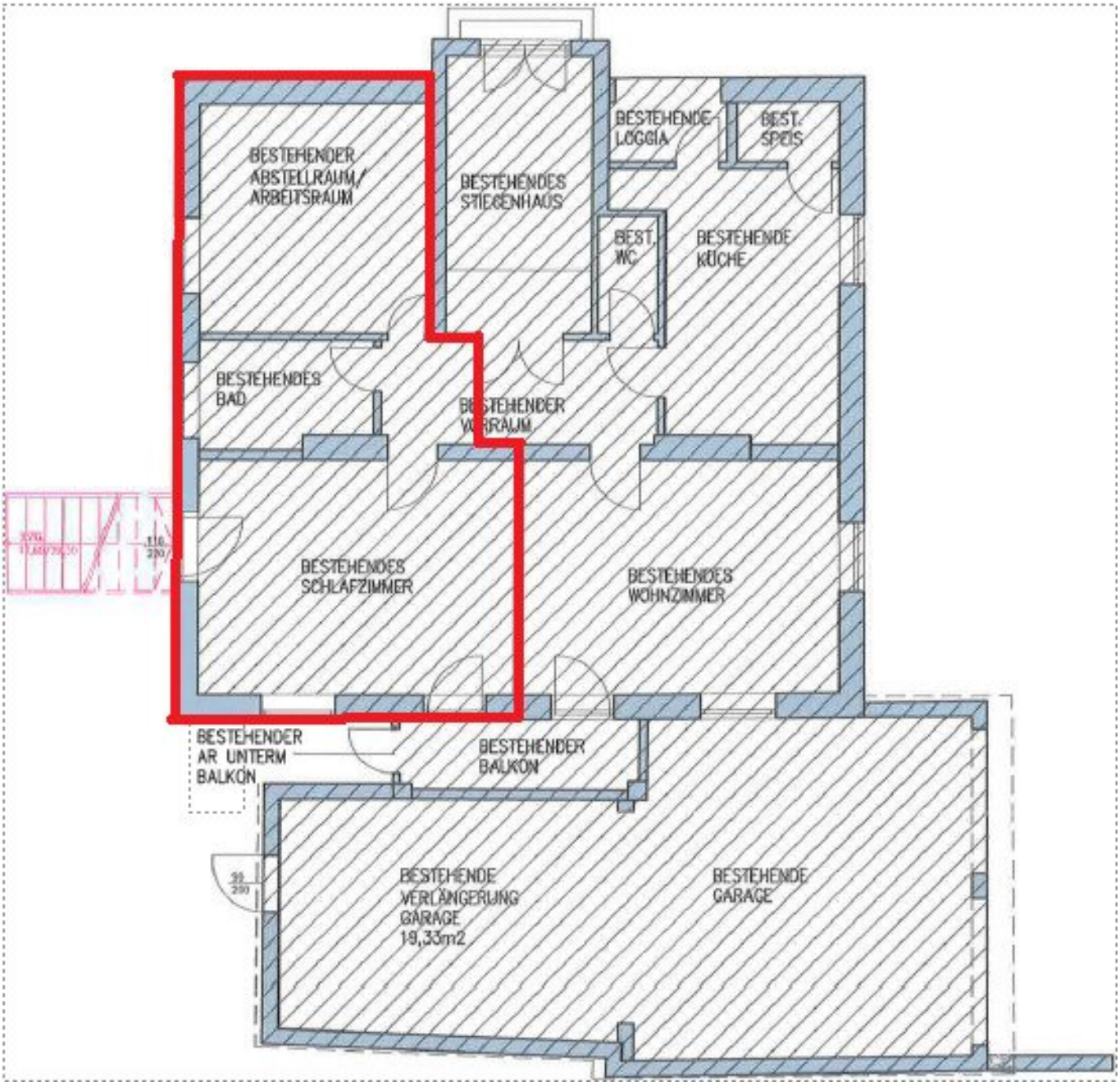











BESTEHENDER ABSTELLRAUM/ ARBEITSRAUM
BESTEHENDES STIEGENHAUS
BESTEHENDE LOGGIA
BEST. SPEIS
BEST. WC
BESTEHENDE KÜCHE
BESTEHENDES BAD
BESTEHENDER VORRAUM
BESTEHENDES SCHLAFZIMMER
BESTEHENDES WOHNZIMMER
BESTEHENDER AR UNTERM BALKON
BESTEHENDER BALKON
BESTEHENDE VERLÄNGERUNG GARAGE 19,33m2
BESTEHENDE GARAGE


N
3954/25
TH 425,3m
Dachrinne OK
3954/23
96779
416.64
416.58
416.76
416.91
EG
416.52
-19.97-
-16.95-
Zaun
96784
96782
417.16
417.24
TRAUFE=426,70m
417.25
417.43
417.06
416.73
417.18
0.00=418.80
417.28
417.25
417.33
GAUBE
TRAUFE=425,12m
DACHKNICK=426,15m
FIRST=430,30m
3954/24
Bauplatz 689m²
417.23
417.07
417.04
418.80
3954/4
417.34
417.29
417.23
417.24
416.57
-18.15-
417.33
416.67
BALKON
421.98
GARAGE BESTAND
TRAUFE=419,18m
417.24
417.34
417.16
FIRST=419,28m
EG
416.46
3954/22
417.36
417.26
417.06
96772
-35.50-
Zaunmauer
96780
Dachrinne OK
TH 424,65m
3954/18
416.73
416.79
416.63
Bergheimer Straße
NADERLINGER
ZIVILTECHNIKER GMBH
projekt

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Stadt Salzburg in zentraler Lage und ist nur 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Den Hauptbahnbahnhof erreicht man in 10min zu Fuß.

Wohnung

Die möblierte
Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Dusche und WC, einen Wohn- und Essbereich mit einer kleinen Küche sowie ein Schlafzimmer. Außerdem gibt es ein e Terrasse, die zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap