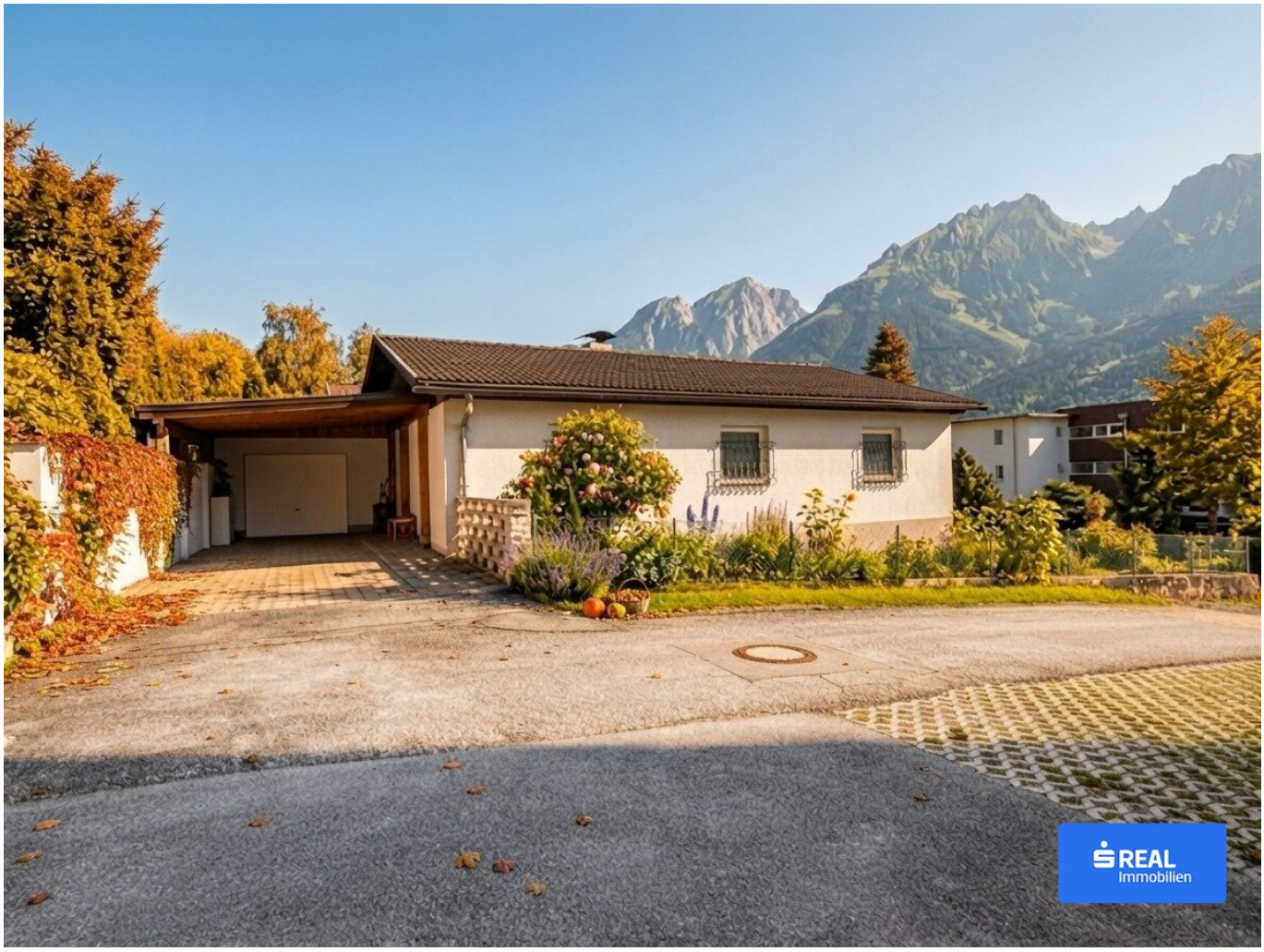
Platz für Ihre persönliche Handschrift



Objektnummer: 1081/3745

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach
Baujahr:	1968
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	108,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 235,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	325.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

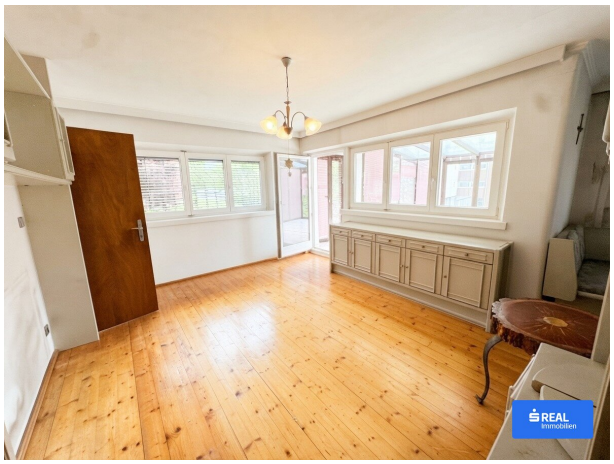


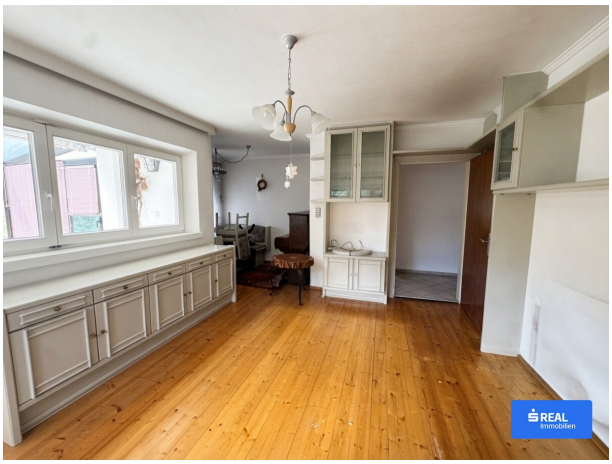
Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H +436767114940







Objektbeschreibung

In sonniger und ruhiger Lage von Dölsach wartet dieser Bungalow auf Menschen, die ihrem Zuhause eine persönliche Note verleihen möchten. Ein gepflegter Bestand, ein durchdachter Grundriss und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten eine gute Basis, um eigene Wohnvorstellungen umzusetzen.

Auf einem rund 541 m² großen Grundstück stehen Ihnen ca. 108 m² Wohnfläche zur Verfügung. Mehrere Schlafzimmer bieten Platz für Familie, Gäste oder ein Homeoffice. Der großzügige Wohn- und Küchenbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses – ein Ort zum Zusammenkommen und Wohlfühlen.

Der gemütliche Wintergarten eröffnet einen schönen Blick ins Grüne und ergänzt das Raumangebot um einen einladenden Rückzugsort. Weitere Räume lassen sich flexibel nutzen und an Ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen.

Eine Garage und ein Carport bieten geschützte Stellplätze für Ihre Fahrzeuge. Zusätzlicher Stauraum ergänzt das praktische Angebot der Liegenschaft. Das Haus präsentiert sich in gepflegtem Zustand und bietet zugleich die Möglichkeit, Ausstattung und Wohnkomfort durch gezielte Modernisierungen nach eigenen Wünschen weiterzuentwickeln.

Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit: Dölsach bietet eine angenehme Wohnumgebung und eine gute Infrastruktur. Die Sonnenstadt Lienz erreichen Sie in rund zehn Fahrminuten.

Entdecken Sie die Möglichkeiten dieses Bungalows bei einer persönlichen Besichtigung. Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen und vereinbaren einen Termin mit Ihnen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <5.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap