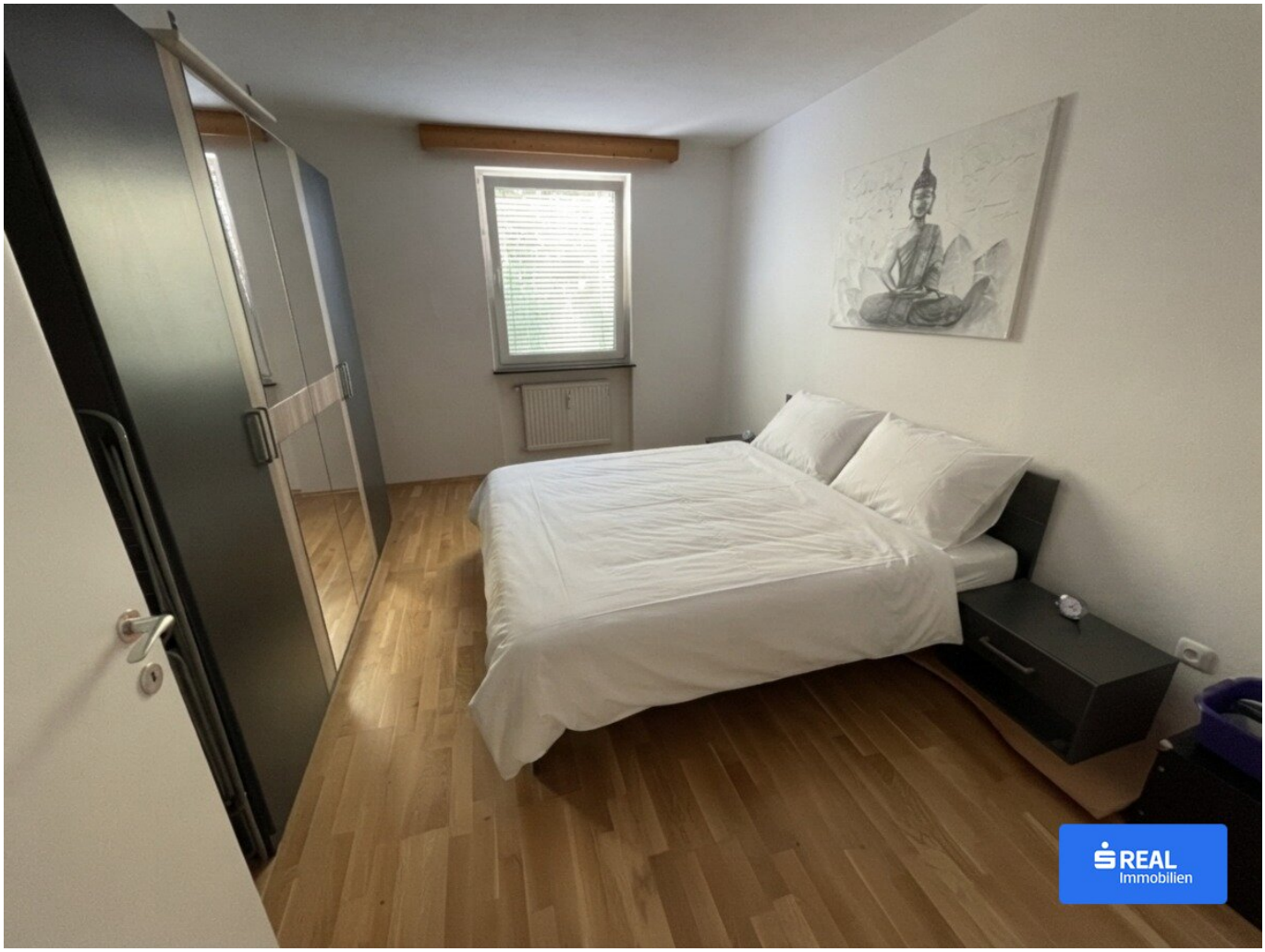
Anleger aufgepasst!



Objektnummer: 1081/3747

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	78,82 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	87,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	235.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Drei-Zimmer-Wohnung in Lienz? Dann werden Sie mit dieser Wohnung fündig!

Die Wohnung ist derzeit vermietet und bringt lukrative Mieteinnahmen! Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin! Hervorzuheben sind bei dieser Immobilie die gute Raumaufteilung sowie die Helligkeit durch die Lage im 1. Stock.

Raumaufteilung

Diese unkonventionelle Genießerwohnung präsentiert sich schick im besten Licht. Eine clevere Raumaufteilung mit 2 Schlaf-/Arbeits- oder Ruhezimmern sowie einem südseitigen Balkon warten schon darauf Sie begrüßen zu dürfen.

Die knapp 78 m² große Wohnung besteht aus einem geräumigen Vorzimmer, von dem Sie sowohl in das große Schlafzimmer aber auch in das angrenzende Büro-/Arbeits- Kinderzimmer und auch alle weiteren Räume dieser Wohnung gelangen. Das helle Wohnzimmer mit angrenzende, separaten Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Wohlfühlen. Alles für die Schönheit finden Sie im Raum nebenan - dem Badezimmer mit Wanne sowie einem Waschbecken ausgestattet ist.

Lage

Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen und dennoch ist das Stadtzentrum fußläufig oder mit dem Fahrrad unschwer und in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap