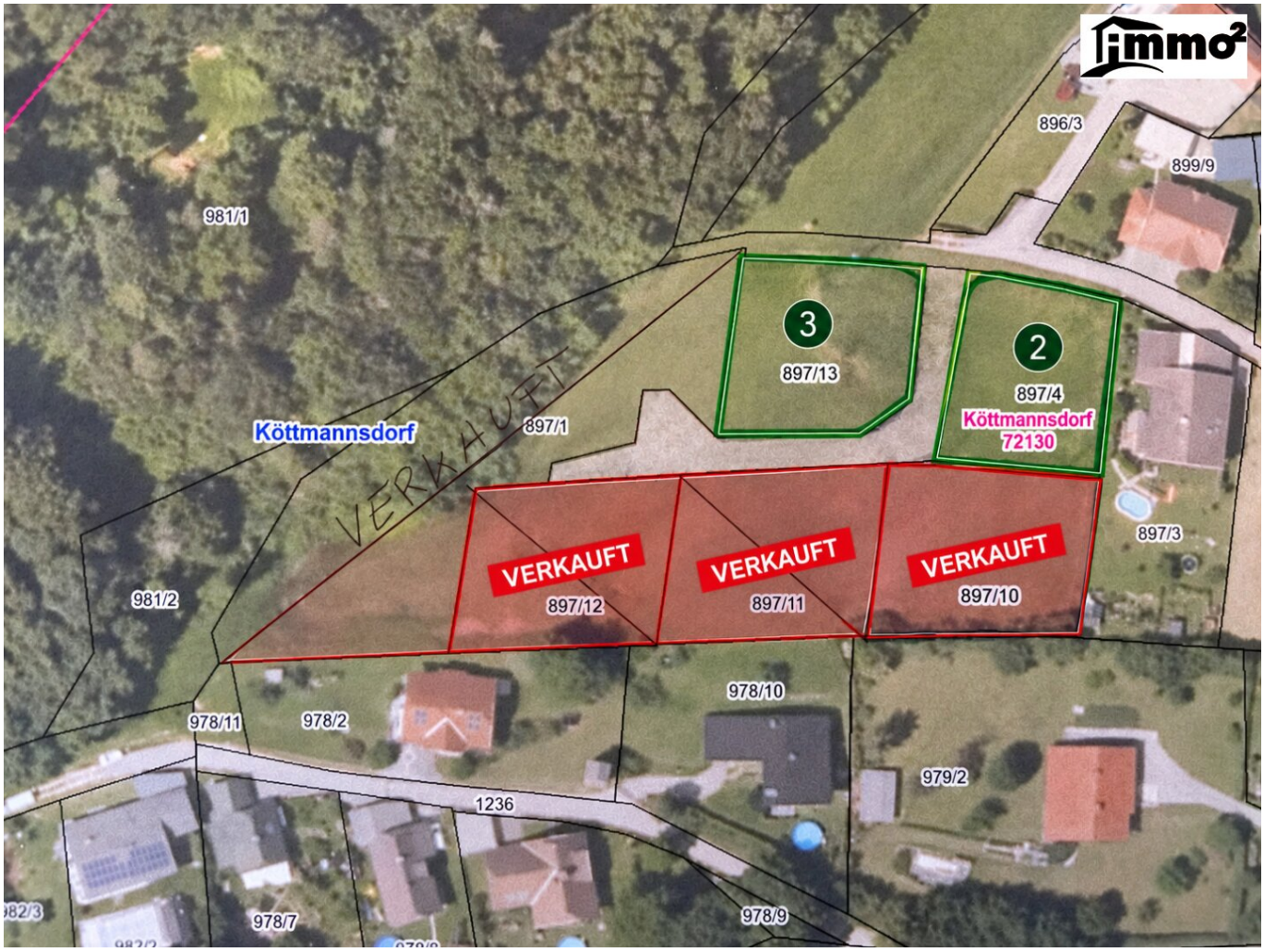
Wohnen mit wunderschönem Blick auf die Karawanken – JETZT Traumgrundstück sichern



Objektnummer: 1404

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9071 Köttmannsdorf
Kaufpreis:	140.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









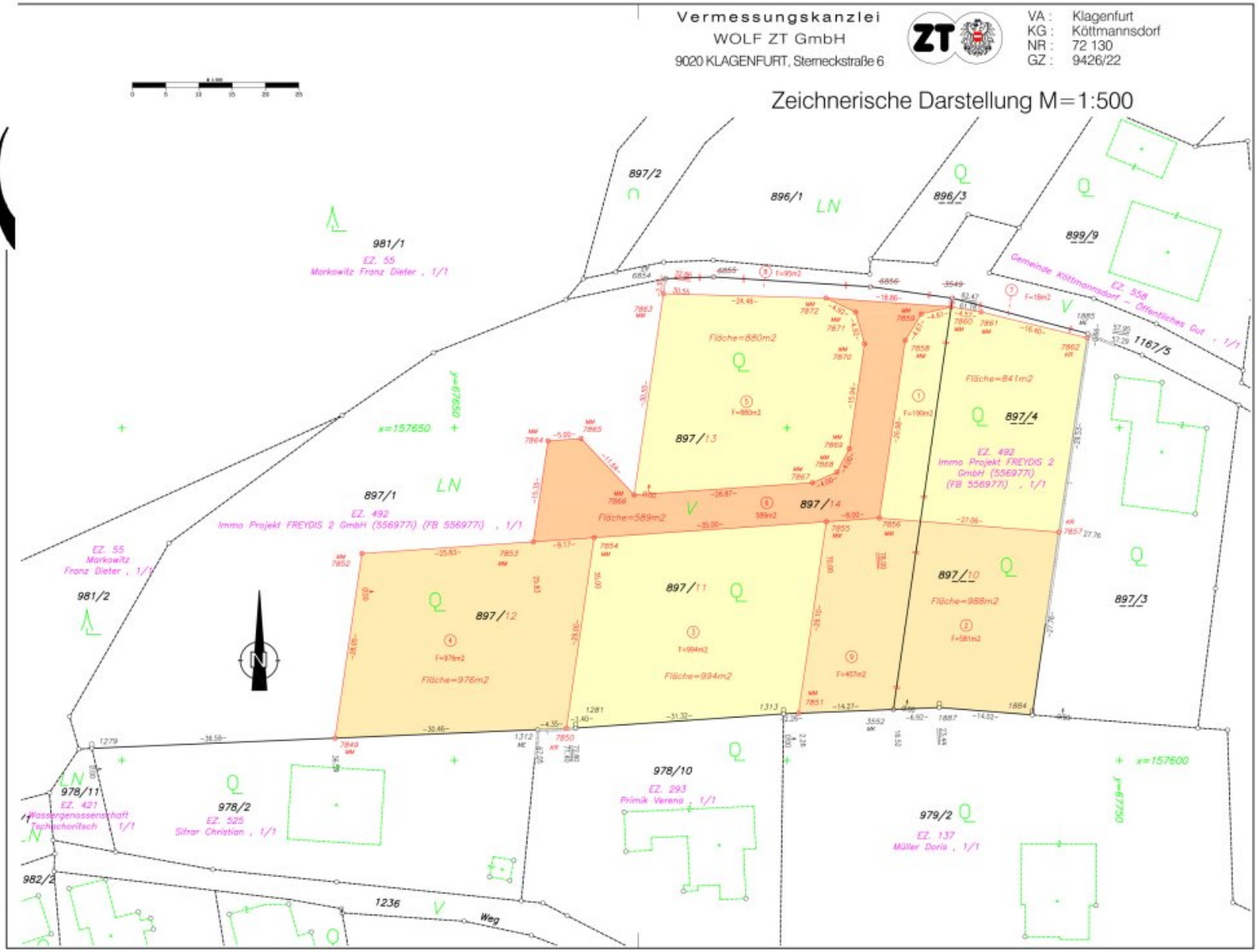




Vermessungskanzlei
WOLF ZT GmbH
9020 KLAGENFURT, Sterneckstraße 6

VA : Klagenfurt
KG : Köttmannsdorf
NR : 72 130
GZ : 9426/22

Zeichnerische Darstellung M=1:500




5 Jahre in Folge
KURIER
AUSGEZEICHNET
Immo Hoch 2
TOP IMMO EXPERTE
2026
IMWF


IMMOBILIENBEWERTUNG
vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!
KOSTENLOSE BEWERTUNG
Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise** und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.
SCHNELL & UNVERBINDLICH!
Ariane Barrasch, MSc
0660 2800 129
bestbewertete Immobilienmaklerin

Objektbeschreibung

Traumhafte Baugrundstücke im Einklang mit der Natur – Köttmannsdorf / Taschachoritsch

In Köttmannsdorf/Taschachoritsch, einer der begehrtesten Wohnlagen südlich von Klagenfurt, entstehen drei sonnige und südlich ausgerichtete Baugrundstücke mit jeweils 840 - rund 1.000 m² Fläche.

Die Lage besticht durch ihre Ruhe, Sonne und den unvergleichlichen Panoramablick über das Rosental – ein Ort, an dem Natur, Weitblick und Lebensqualität zu einer harmonischen Einheit verschmelzen.

Durch die unverbaubare, südliche Ausrichtung genießen Sie ganztägig Sonne und herrliche Ausblicke bis zu den Karawanken.

Die Grundstücke liegen in einer verkehrsberuhigten Sackgasse, direkt am Waldrand – perfekt für alle, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf gute Erreichbarkeit zu verzichten.

Auch die freundliche Nachbarschaft trägt zum besonderen Charme dieser Lage bei.

Lage & Infrastruktur

- Bushaltestelle in nur 2 Gehminuten erreichbar
- Arzt, Schule, Hort und Einkaufsmöglichkeiten in ca. 3 Fahrminuten
- Parifiziert – jedes Grundstück ist rechtlich eigenständig zugeordnet
- Perfekte ländliche Infrastruktur mit Nähe zur Stadt Klagenfurt

Für die Grundstücke liegen bereits Architektenstudien für moderne Einfamilienhäuser (ca. 150 m²) vor, die mit der Gemeinde abgestimmt wurden – diese können bei Interesse gerne eingesehen werden.

Hier erwartet Sie ein besonderer Platz – eingebettet in Natur und Ruhe, mit Sonne von früh bis spät.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Taschachoritsch, einem Ort, der Heimatgefühl und

Lebensqualität vereint.

Beginn der Errichtung der Zufahrt schon begonnen!

Anschlüsse werden bis zur Grundstücksgrenze errichtet

Folgende Grundsücke sind noch verfügbar:

Grundstück 897/10 ca. 1000m2 - VERKAUFT

Grundstück 897/4 ca. 840m2 - € 140.000,-

Grundstücke 897/13 ca. 900 m2 140.000,-

Grundstück 897/1 - VERKAUFT

Grundstück 897/12 VERKAUFT

Grundstück 897/11 VERKAUFT

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.