Baugrundstück mit vermietbarem Altbestand im Blumental Seekirchen am Wallersee



Objektnummer: 2300

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Nutzfläche:	550,00 m²
Kaufpreis:	895.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.115,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Rastl

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

T +43 7752 21 300
H +43 664 932 15 955

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

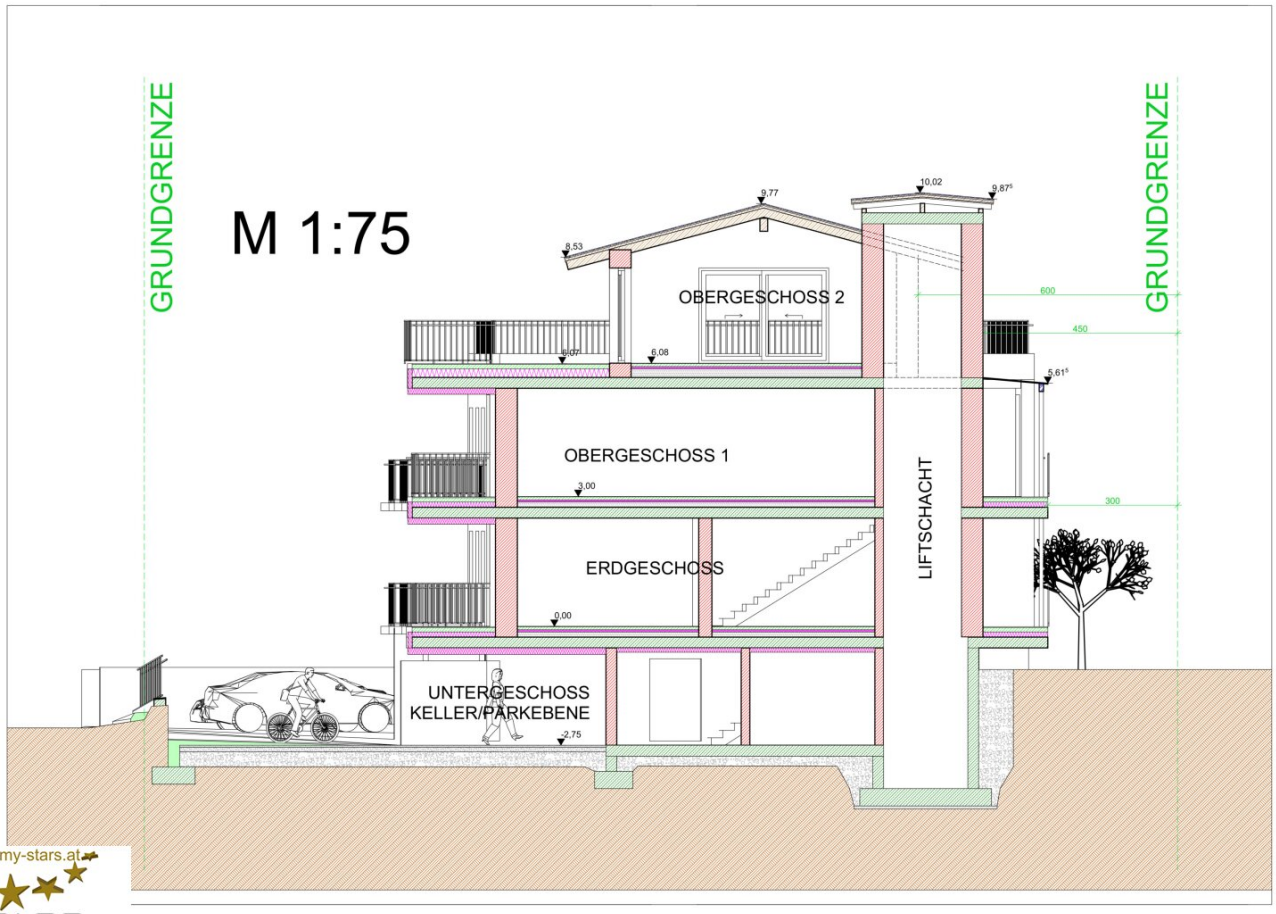







www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH



www.my-stars.at
My STARS GmbH











Objektbeschreibung

Baugrundstück mit vermietbarem Haus im Blumental Seekirchen am Wallersee

Mit dem Kaufpreis von 895.000,00 € erwerben Sie ein großzügiges Haus mit einer Wohnläche von ca. 170 m² und den dazugehörigen Baugrund in toller Lage.

Das gepflegte Haus könnte z.B. auch bis zu einem ev. Baubeginn vermietet werden oder Sie errichten nur auf dem Baugrundstück nebenan ein neues Haus, ganz wie Sie wünschen.

Der beigefügte Plan für den **Neubau einer Wohnanlage mit 7 Wohnungen** wurde mit dem Bauamt abgestimmt und ist so voraussichtlich bewilligungsfähig.

Die hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl durch Bus als auch durch den nahegelegenen Bahnhof, ermöglicht Ihnen eine mühelose Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

Seekirchen am Wallersee ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensgefühl. Hier erwarten Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von idyllischen Spaziergängen am Wallersee bis hin zu sportlichen Aktivitäten in der Natur.

Genießen Sie die ruhige, ländliche Atmosphäre und die Nähe zu den urbanen Angeboten der Stadt Salzburg.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie Sie dieses tolle Projekt verwirklichen können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://my-stars.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap