sonniges Baugrundstück mit Panoramablick über Ried i.I. in Ruhelage



Objektnummer: 2301

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Kaufpreis:	220.000,00 €
Kaufpreis / m²:	149,66 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862
H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.470 m² wartet darauf, von Ihnen gestaltet zu werden.

Für 220.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, ein Stück Erde zu erwerben, das nicht nur Platz für Ihr neues Zuhause bietet, sondern auch Raum für Ihre Ideen und Träume.

Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Doppelhaus oder vielleicht sogar ein Mehrfamilienhaus planen – die Möglichkeiten sind vielfältig und lassen sich nach Ihren individuellen Wünschen umsetzen.

Die Lage des Grundstücks ist einfach unschlagbar. Tumeltsham bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Anbindung. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die Ihnen eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht. So sind Sie sowohl in der Natur als auch in der Stadt in kürzester Zeit mobil.

Familien werden die Nähe zu Schulen und Kindergärten besonders schätzen. Ihre Kinder können hier in einer sicheren und freundlichen Umgebung aufwachsen, in der Bildung und Gemeinschaft großgeschrieben werden. Die idyllische Nachbarschaft bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und lädt zu gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Nachmittag in Ihrem neuen Garten entspannen, während Ihre Kinder im Freien spielen oder Sie in der Nähe gelegene Wanderwege erkunden. Tumeltsham ist der perfekte Ort, um ein Leben im Einklang mit der Natur zu führen, während Sie gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens genießen.

Bauverpflichtung innerhalb von max. 5 Jahren. Aufschließungsgebühren und Verkehrsflächenbeitrag lt. Vorschreibung durch Gemeinde und Versorgungsunternehmen.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und investieren Sie in Ihre Zukunft! Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit und den Möglichkeiten dieses Grundstücks begeistern und planen Sie noch heute Ihre Besichtigung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und sichern Sie sich Ihr Stück Traumland in Tumeltsham. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://my-stars.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap