K3 - Elsbethen - Wohnen, wo Gemütlichkeit zu Hause ist!!!

Objektnummer: 1272607

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m²
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

30.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1991 errichtet.

Diese Einheit besteht aus:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Abstellraum, Gäste WC, Garderobe.

Obergeschoss: Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC.

Dachgeschoss: ein großer Raum, der zurzeit als Büro genutzt wird.

Keller: Wirtschaftsraum, Technikraum, drei Räumlichkeiten, die vielseitig genützt werden können.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten mit einer Südwestausrichtung.

Zum Haus gehört eine Garage, die Platz für einen PKW bietet und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap