K3 - KAPITALANLEGER AUFGEPASST – NEUBAUWOHNUNGEN IN ATTRAKTIVER LAGE!



Objektnummer: 1272647

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71

Ihr Ansprechpartner

Nina Krämer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 41 171 51
H +43 664 41 171 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





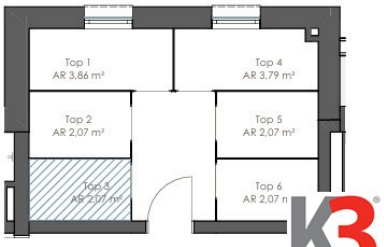



K3
IMMOBILIEN

0 5 m



Wohnungsgrundriss Erdgeschoß

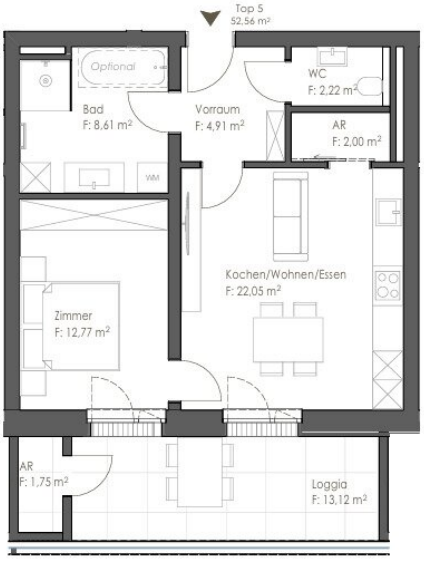


Abstellraum 1.Obergeschoß

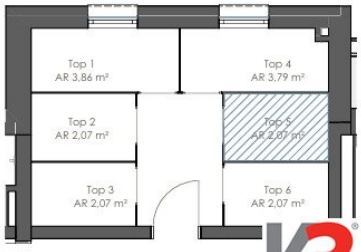
K3 IMMOBILIEN

0 5m



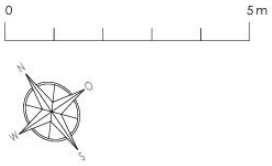


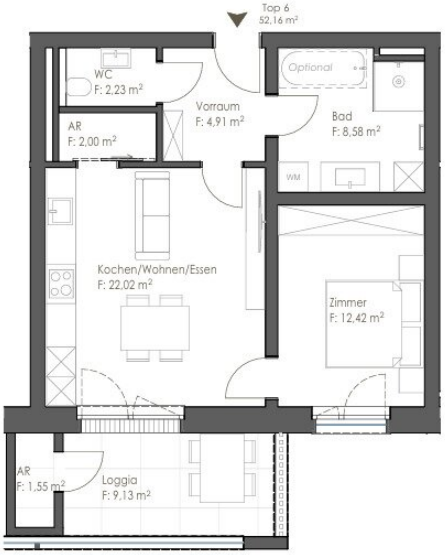
Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß



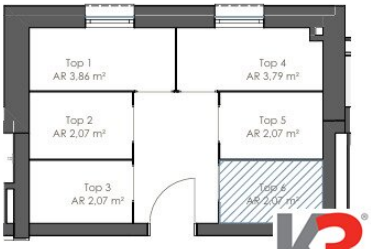
Abstellraum 1.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN





Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß

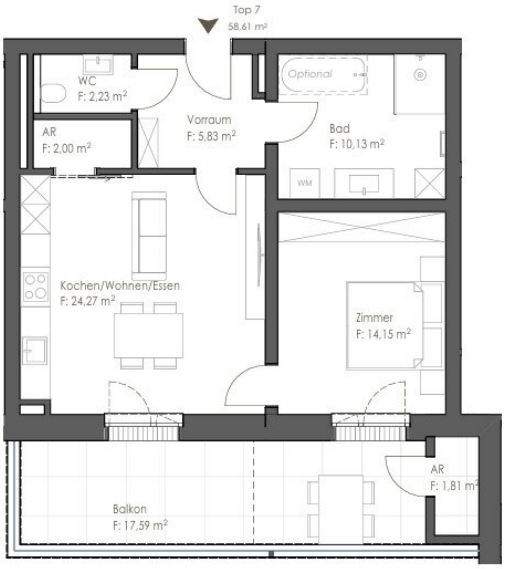


Abstellraum 1.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN

0 5 m





Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß

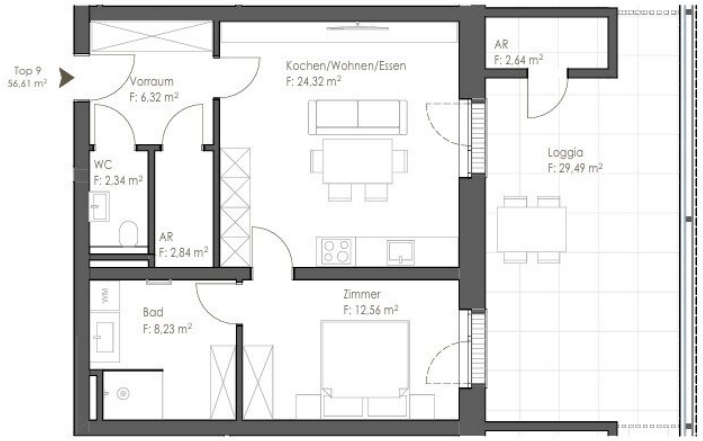


Abstellraum 1.Obergeschoß

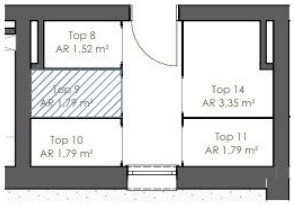
K3 IMMOBILIEN





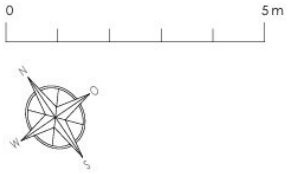


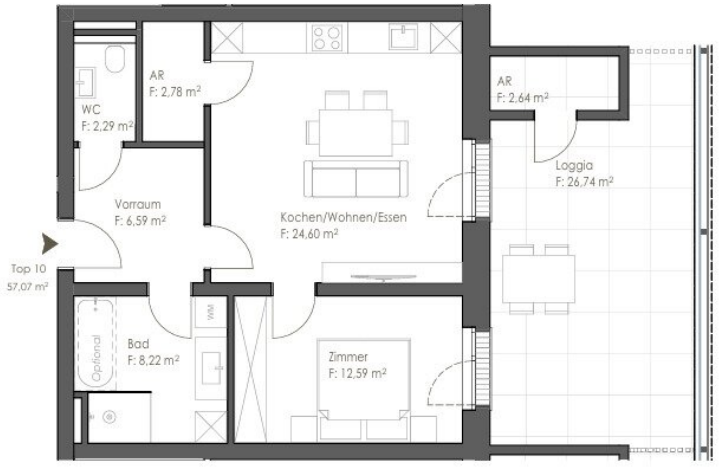
Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß



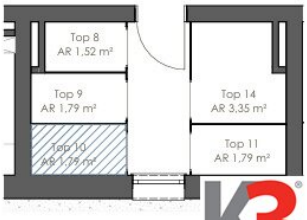
Abstellraum 2.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN





Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß



Abstellraum 2.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

PROFISIONSFREI

KLEINE WOHNFLÄCHEN. DURCHDACHTE GRUNDRISSE. ATTRAKTIVES VERMIETUNGSPOTENZIAL!

Die Wohnungen überzeugen durch moderne Architektur, helle Wohnräume und eine funktionale Raumaufteilung. Jede Einheit verfügt über eine eigene Außenfläche in Form einer Terrasse mit Garten, einer Loggia oder eines Balkons.

Die überschaubaren Wohnungsgrößen sprechen unterschiedliche potenzielle Mietergruppen an.

DIE HIGHLIGHTS FÜR KAPITALANLEGER:

- 5 attraktive 2-Zimmer-Wohnungen zur Auswahl
- Ca. 52 bis 59 m² Wohnfläche
- Kaufpreise ab 258.192 €
- Moderne Neubauqualität in Ziegelmassivbauweise
- Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Personenaufzug
- Private Terrassen, Loggien oder Balkone
- Attraktive Lage an der Enknach in Braunau am Inn
- Geplante Fertigstellung Ende 2028

5 WOHNUNGEN. 5 MÖGLICHKEITEN. IHRE INVESTITION!

TOP 3 – GARTENGLÜCK ALS KAPITALANLAGE!

2 Zimmer | 55,60 m² Wohnfläche

18,64 m² Terrasse | 58,12 m² Eigengarten

Kaufpreis: 291.900 €

TOP 5 – KOMPAKT WOHNEN. CLEVER INVESTIEREN!

2 Zimmer | 52,56 m² Wohnfläche

13,12 m² Loggia

Kaufpreis: 260.172 €

TOP 6 – KLEINE WOHNUNG. GROSSES POTENZIAL!

2 Zimmer | 52,16 m² Wohnfläche

9,13 m² Loggia

Kaufpreis: 258.192 €

TOP 7 – MODERNER WOHNKOMFORT MIT FREIRAUM!

2 Zimmer | 58,82 m² Wohnfläche

17,59 m² Balkon/Terrasse

Kaufpreis: 291.159 €

TOP 9 – MEHR AUSSENFLÄCHE. MEHR LEBENSQUALITÄT!

2 Zimmer | 56,61 m² Wohnfläche

29,49 m² großzügige Loggia

Kaufpreis: 285.880 €

TOP 10 – ATTRAKTIVE ANLAGE MIT GROSSZÜGIGER LOGGIA!

2 Zimmer | 57,07 m² Wohnfläche

29,51 m² großzügige Loggia

Kaufpreis: 285.350 €

VERKAUFT!!!

Die kompakten Wohnflächen, funktionalen Grundrisse und privaten Außenbereiche bieten gute Voraussetzungen für eine langfristige Vermietung.

Ob als erste Kapitalanlage oder als Ergänzung eines bestehenden Immobilienportfolios – ANKO LIVING bietet unterschiedliche Möglichkeiten, in modernes Wohnungseigentum zu investieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap