KREMS: herrlich - über den Dächern von Krems - UNI Nähe



Objektnummer: 2441

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,13 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 164,15 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	748,16 €
Kaltmiete (netto)	501,94 €
Kaltmiete	680,15 €
Betriebskosten:	178,21 €
USt.:	68,01 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen



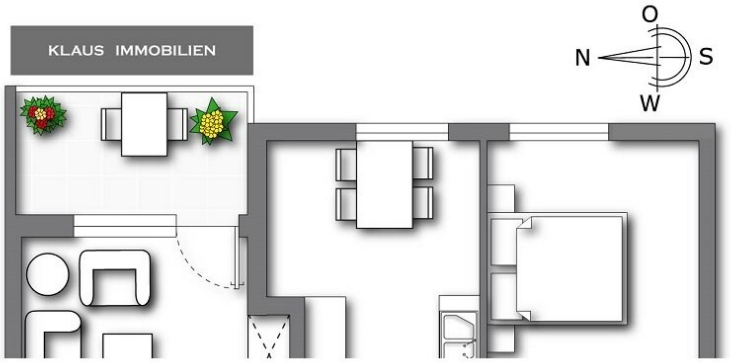












Musterbeispiel:
Grundriss anfordern!







Objektbeschreibung

Kaum wo findet man eine solch vollendete Harmonie in historischen Gemäuern auf ca. 47m² mit herrlichem Wohnkomfort auf höchstem Niveau wie hier.

In diesem historischen Altstadthaus gelangen Sie bequem mit dem Lift zur Ihrer stilsicheren 2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoß. Es empfängt Sie ein Wohnraum mit einer modernen Küche und pflegeleichten Holzböden und Steinböden.

Der gärtnerisch geplante Innenhofgarten bietet Ihnen eine wahre Ruheoase und befindet sich in Nähe der Fußgängerzone.

Es gibt noch so viel Interessantes über dieses Apartment zu berichten, rufen Sie uns an, wir laden Sie gerne zu einer Besichtigung ein. Finden Sie heraus, wie es für Sie wäre in diesem wunderbaren Gebäude zu leben.

Ihr Klaus - Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap