Garconniere Revierstraße mit Balkon



Wohn-/Schlafzimmer mit Küche

Objektnummer: 515/579

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	146,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	123,39 €
Heizkosten:	34,07 €
USt.:	19,15 €

Provisionsangabe:

6.120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Marterbauer

Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T 0662/824283

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

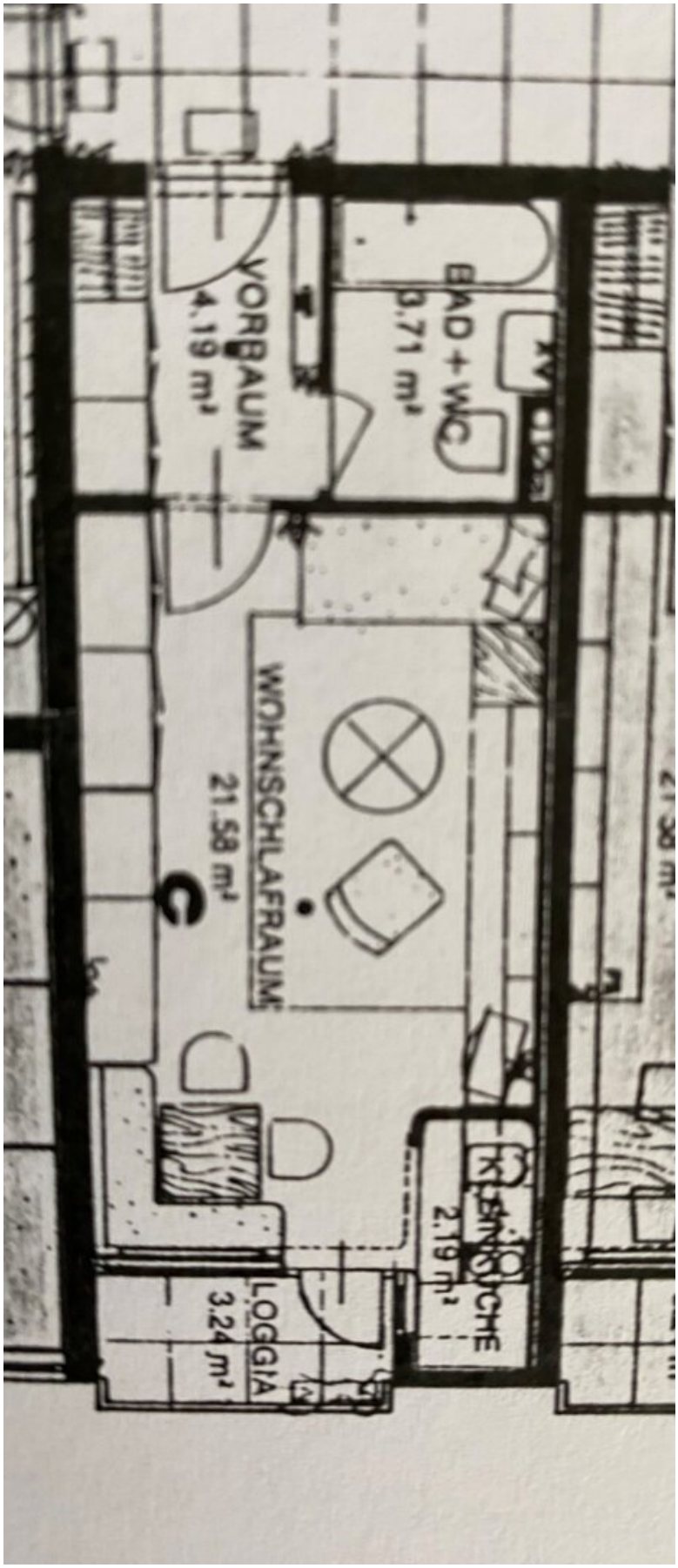











VORRAUM
4.19 m²
BAD + WC
3.71 m²
WOHNSCHLAFRAUM
21.58 m²
KÜCHE
2.19 m²
LOGGIA
3.24 m²

Objektbeschreibung

Die 2023 renovierte Garconniere befindet sich in einem größeren Wohnhaus in der Revierstraße im Salzburger Stadtteil Lehen.

Durch die zentrale Lage sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar, auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist selbstverständlich gegeben.

Sie betreten die Wohnung durch den großen Vorraum, von diesem gelangen Sie in das Bad (mit Wanne) sowie das Wohnzimmer mit Kochnische. Ein Balkon mit schöner Aussicht ist ebenfalls vorhanden.

Für die gesamte Liegenschaft stehen auch eine Gemeinschaftswaschküche mit Trockner sowie ein Tischtennisraum zur Verfügung.

Ein Bezug dieser idealen Startwohnung ist ab sofort möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.