Großzügiges Baugrundstück in Zeltweg – Viel Platz für Ihre Wohnträume



Objektnummer: 961/36386

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Kaufpreis:	155.700,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katarina Trajkovic

s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26419
H +43 664 8184145

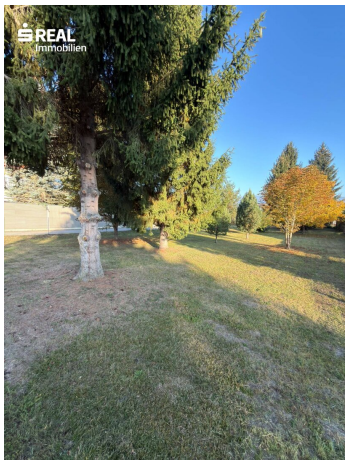
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

961/36386

1.557 m² Grundstücksfläche | Bauland – Allgemeines Wohngebiet | Attraktive Entwicklungsmöglichkeiten

In der steirischen Stadt Zeltweg erwartet Sie ein großzügiges Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von **1.557 m²**, das vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung individueller Wohn- und Bauprojekte bietet.

Das Grundstück überzeugt durch seine großzügige Fläche und die Widmung als Bauland – Allgemeines Wohngebiet. Ob die Errichtung eines großzügigen Eigenheims mit weitläufigem Garten oder die Entwicklung eines Wohnprojekts – hier eröffnen sich interessante Perspektiven für Eigennutzer, Bauherren und Investoren.

Die Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,8 bietet einen attraktiven Rahmen für die zukünftige Nutzung. Die konkreten Bebauungsmöglichkeiten sind im Zuge des baubehördlichen Genehmigungsverfahrens abzuklären.

Lage und Infrastruktur

Das Grundstück befindet sich in **Zeltweg im steirischen Murtal**, einer Stadt, die eine gute Infrastruktur mit der reizvollen Landschaft der Obersteiermark verbindet.

Zeltweg bietet eine Vielzahl an Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger, Bildungseinrichtungen, Gastronomiebetriebe sowie medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich im Stadtgebiet.

Die Region zeichnet sich durch ihre gute Verkehrsanbindung aus. Über die S36 Murtal Schnellstraße sind die umliegenden Städte und Gemeinden, insbesondere Judenburg, Knittelfeld und Spielberg, gut erreichbar. Auch der Bahnhof Zeltweg bietet eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Ein besonderer Vorteil ist die Nähe zum **Red Bull Ring in Spielberg**, einem international bekannten Veranstaltungs- und Motorsportstandort, der die wirtschaftliche und touristische Bedeutung der Region unterstreicht.

Darüber hinaus lädt das Murtal mit seinen Rad- und Wanderwegen, weitläufigen Naturlandschaften und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten zu einem abwechslungsreichen Lebensstil ein.

Grundstücksdaten und Widmung

- **Grundstücksfläche:** 1.557 m²
- **Standort:** Zeltweg, Steiermark
- **Katastralgemeinde:** KG 65006
- **Grundstücksnummern:** 187/3 und 187/4
- **Widmung Grundstück Nr. 187/3:** Bauland – Allgemeines Wohngebiet
- **Bebauungsdichte:** 0,3–0,8
- **Widmung Grundstück Nr. 187/4:** Verkehrsfläche
- **Bebauungsplan:** Kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden

Die angegebene Gesamtfläche umfasst die angebotenen Grundstücksflächen. Die genaue Flächenaufteilung zwischen Bauland und Verkehrsfläche ist anhand des Katasterplans zu überprüfen.

Bebauungsmöglichkeiten

Das Grundstück Nr. 187/3 ist gemäß Flächenwidmungsplan als Bauland mit der Nutzungskategorie **Allgemeines Wohngebiet** und einer Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,8 ausgewiesen.

Da für das Grundstück kein Bebauungsplan besteht, werden die konkreten baurechtlichen Vorgaben und allfälligen Auflagen im Zuge der Einreichung eines Bauvorhabens durch die zuständige Baubehörde geprüft.

Bei außergewöhnlichen oder ortsunüblichen architektonischen Gestaltungen kann im Bauverfahren der städtische Ortsbildsachverständige hinzugezogen werden.

Die tatsächliche Bebaubarkeit sowie Art und Umfang einer möglichen Bebauung sind mit der zuständigen Behörde abzustimmen.

Aufschließung und Versorgung

Die Versorgung des Grundstücks Nr. 187/3 mit elektrischer Energie ist grundsätzlich möglich.

Mehrere Trafostationen befinden sich in einer Entfernung von etwa **150 bis 200 Metern** zum Grundstück. Die konkrete technische Ausführung eines Stromanschlusses sowie mögliche Anschlusskosten sind mit dem zuständigen Netzbetreiber abzuklären.

Nach Auskunft der Stadtgemeinde Zeltweg sind auf dem Grundstück keine der Gemeinde bekannten Leitungsinstallationen dokumentiert. Die tatsächliche Lage und Verfügbarkeit weiterer Versorgungs- und Entsorgungsleitungen, insbesondere Wasser und Kanal, sind im Zuge der Projektplanung gesondert zu prüfen.

Highlights auf einen Blick

- Großzügige Grundstücksfläche von 1.557 m²
- Widmung als Bauland – Allgemeines Wohngebiet für Grundstück Nr. 187/3
- Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,8
- Interessante Möglichkeiten für individuelle Wohnbauvorhaben
- Grundsätzliche Stromversorgung möglich
- Gute regionale Verkehrsanbindung
- Infrastruktur und Nahversorgung im Stadtgebiet Zeltweg
- Nähe zu Spielberg, Knittelfeld und Judenburg
- Vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten im Murtal

Wenn wir ihr Interesse an der angebotenen Immobilie geweckt haben bitte ich um Kontaktaufnahme mit Angabe ihrer Daten (Name, Adresse, Ort, PLZ, Telefonnummer, und Mailadresse) per Mail unter katarina.trajkovic@sreal.at

Kaufpreis: **€ 155.700,-**

Honorar: **3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.**

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.