15623 - Hofruhelage mit Balkon und Dachterrasse



IMG_9015

Objektnummer: 215/15623

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Wohnfläche:	52,78 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	984,14 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Betriebskosten:	144,67 €
USt.:	89,47 €

Provisionsangabe:

keine

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













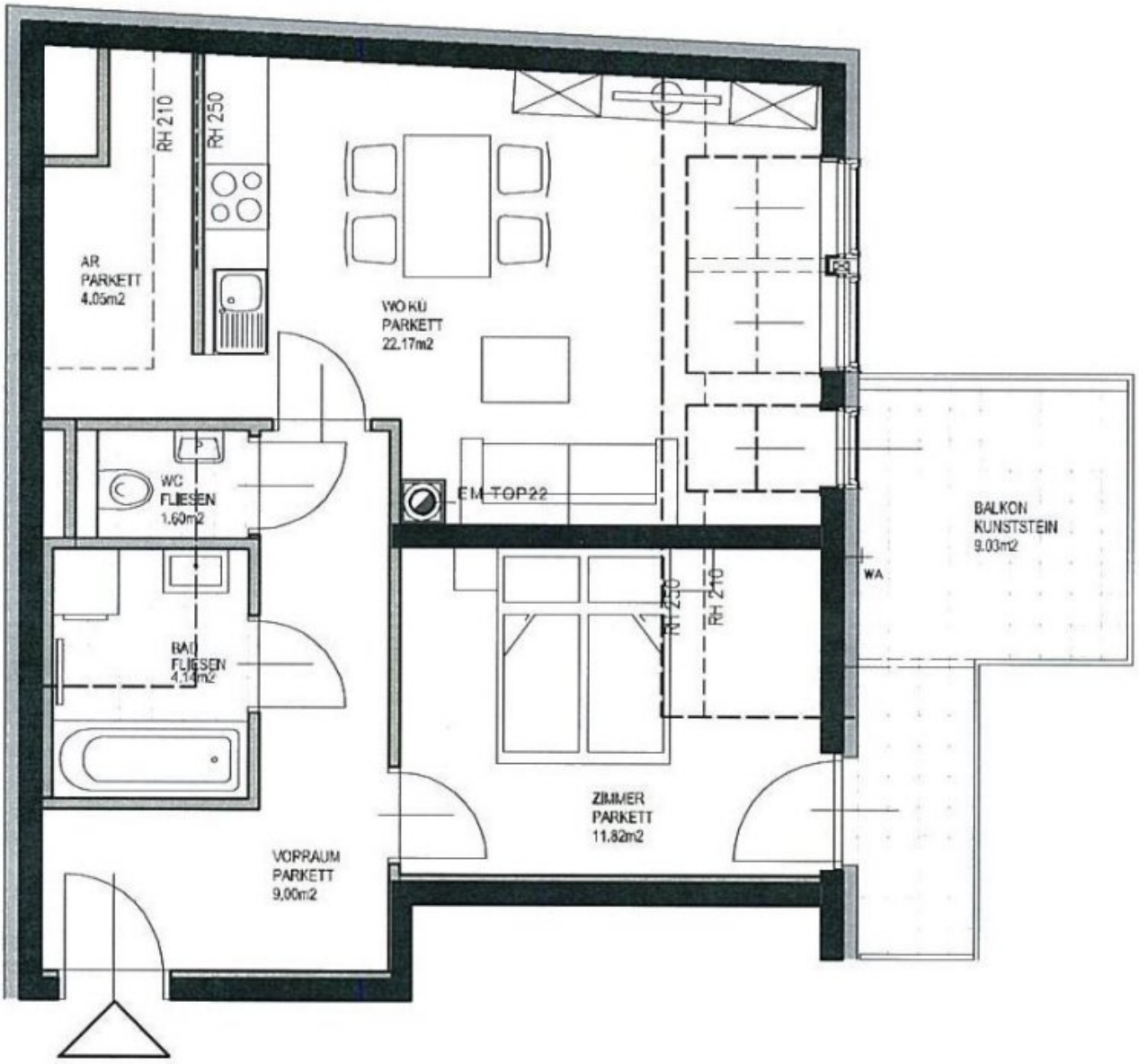











RH 210
RH 250
AR
PARKETT
4.05m2
WO KÜ
PARKETT
22.17m2
WC
FLIESEN
1.60m2
EM TOP22
BAD
FLIESEN
4.14m2
VORRAUM
PARKETT
9.00m2
ZIMMER
PARKETT
11.82m2
RH 250
RH 210
WA
BALKON
KUNSTSTEIN
9.03m2

Objektbeschreibung

Hofruhelage mit Balkon und Dachterrasse

Die Wohnung befindet sich in der Rosensteingasse 43 in einem neu errichteten Wohnhaus im Dachgeschoss und wird kostengünstig mit Fernwärme beheizt. Durch die Fernwärme entfällt für den Mieter der Punkt Thermenwartung!

Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, eine Wohnküche mit allen Geräten und großen Panoramafenstern und einen Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Balkonausgang, ein Badezimmer mit Wanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss und ein separates WC und Handwaschbecken.

Der Wohnung ist eine Dachterrasse im obersten Liftstock zur alleinigen Benutzung zugeordnet!

Ausgestattet ist die Wohnung mit Eichen Echtholzparkett und neuwertiger Küche.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, ein Garagenplatz kann im Haus um € 80,00 monatlich angemietet werden.

Die monatlichen Kosten von 984,14 verstehen sich inkl. Betriebskosten und Mwst. Die derzeitigen Kosten für Heizung und Warmwasser in der Höhe von 112,33 werden zusätzlich von der Hausverwaltung vorgeschrieben.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.