

Neuwertige barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Garage in Seekirchen – 85 m²,



Küche

Objektnummer: 3875/12

Eine Immobilie von REMAX Unique Norbert Anzinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	4,82 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.695,00 €
Kaltmiete (netto)	1.695,00 €
Kaltmiete	1.695,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

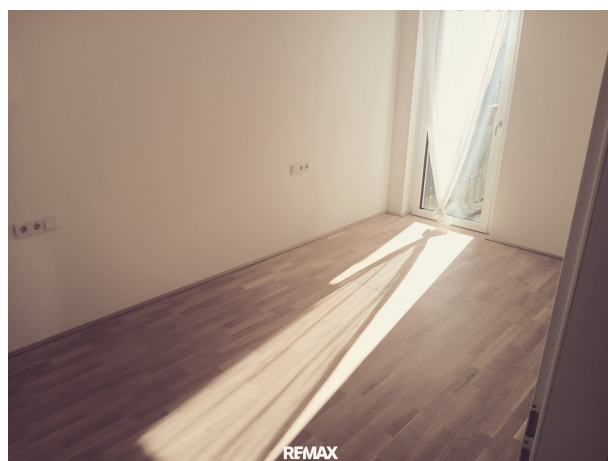
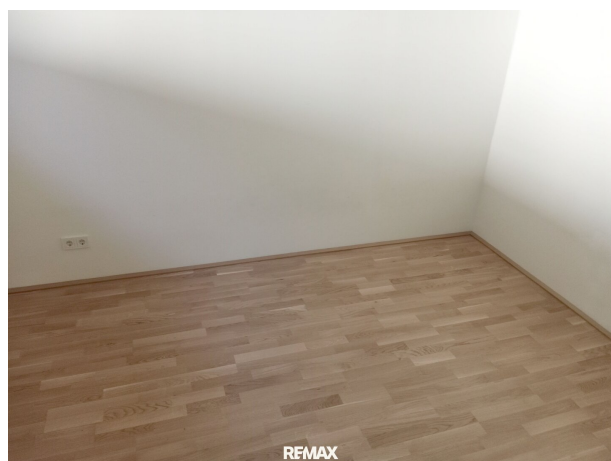
Ihr Ansprechpartner

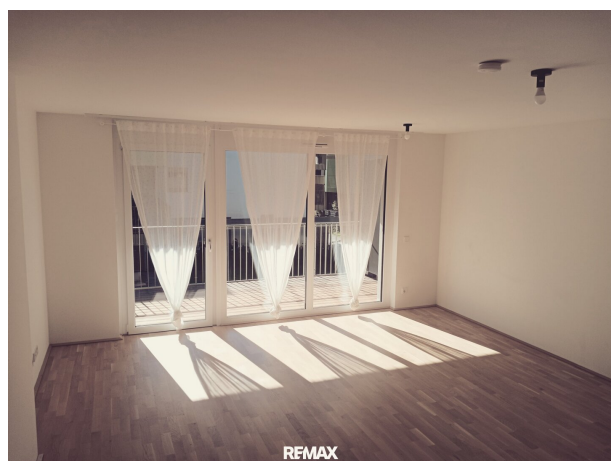


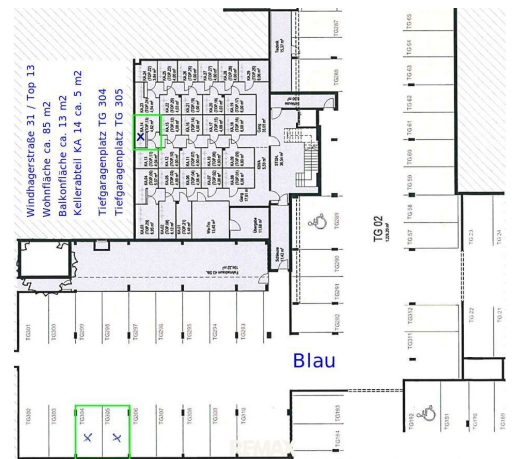
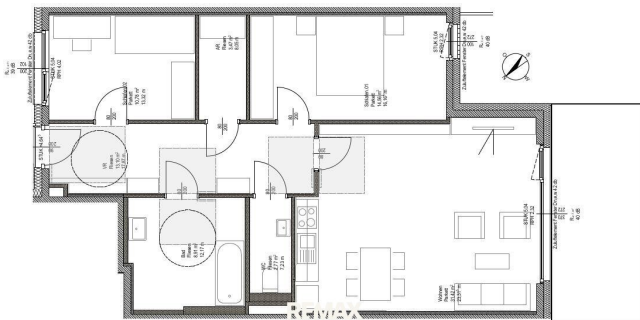
Norbert Anzinger

REMAX Unique Norbert Anzinger
Bahnhofstraße 20
5201 Seekirchen am Wallersee









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Seekirchen am Wallersee

Diese neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in 5201 Seekirchen am Wallersee verbindet modernen Wohnkomfort mit einer attraktiven Lage im Salzburger Land. Auf rund 85 m² erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit angenehmer Großzügigkeit – ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Wohnen und Arbeiten harmonisch miteinander verbinden möchten.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und ist bequem mit dem Personenaufzug erreichbar. Dank der massiven Bauweise und der hochwertigen Kombination aus Parkett und Fliesen entsteht ein zeitloses Wohnambiente, das sowohl einladend als auch pflegeleicht ist. Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme und komfortables Wohnen zu jeder Jahreszeit.

Ein besonderes Highlight ist der Südwestbalkon, auf dem Sie die Nachmittags- und Abendsonne genießen können. Ob entspannter Start in den Tag, eine kleine Auszeit im Freien oder ein gemütliches Abendessen an der frischen Luft – hier wird zusätzlicher Wohnraum geschaffen, den Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können.

Auch die praktische Ausstattung überzeugt: Zur Wohnung gehört eine Garage, die Ihr Fahrzeug zuverlässig und bequem unterbringt. Der Balkon, der Aufzug und die moderne Ausführung machen den Alltag spürbar angenehmer.

Die Lage in Seekirchen bietet eine gelungene Verbindung aus guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Eine Bushaltestelle sorgt für eine praktische öffentliche Verkehrsanbindung. Apotheke, Schule, Kindergarten und Supermarkt befinden sich in der Nähe und erleichtern die täglichen Wege. Damit eignet sich die Wohnung besonders für Menschen, die ein komfortables Zuhause mit kurzen Wegen zu wichtigen Einrichtungen suchen.

Die monatliche Miete beträgt 1.695,00 €. Wenn Sie eine neuwertige, gut ausgestattete Wohnung mit drei Zimmern, sonnigem Südwestbalkon und Garage in Seekirchen am Wallersee suchen, bietet Ihnen diese Immobilie ein attraktives Gesamtpaket.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap