

Wohnungspaket in Mariatrost inklusive Tiefgaragenplätzen



Objektnummer: 1939/221083

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariatroster Straße 101
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,60 m²
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	10,30 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	370.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis versteht sich inklusive ca € 48.529 Darlehen

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



Einrichtungsbeispiel

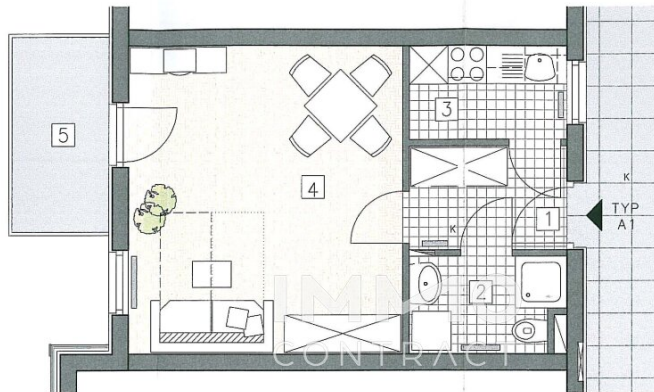






12.9.1996

101 : TOP 8, 10, 15, 19
101A: TOP 8, 10, 15, 19
101B: TOP 10, 14
101C: TOP 10, 14
101D: TOP 10, 14



1. VORRAUM	3.90 M2
2. BAD/WC	3.60 M2
3. KÜCHE	3.60 M2
4. WOHN-/SCHLAFZ.	20.20 M2
GESAMTFLÄCHE	<u>31.50 M2</u>
5. BALKON	4.50 M2

EINRICHTUNGSVORSCHLAG

M. 1:50

ALS GRUNDLAGE DER FLÄCHENBERECHNUNG
DIENEN DIE POLIERPLÄNE (ROHBAUMASSE)!

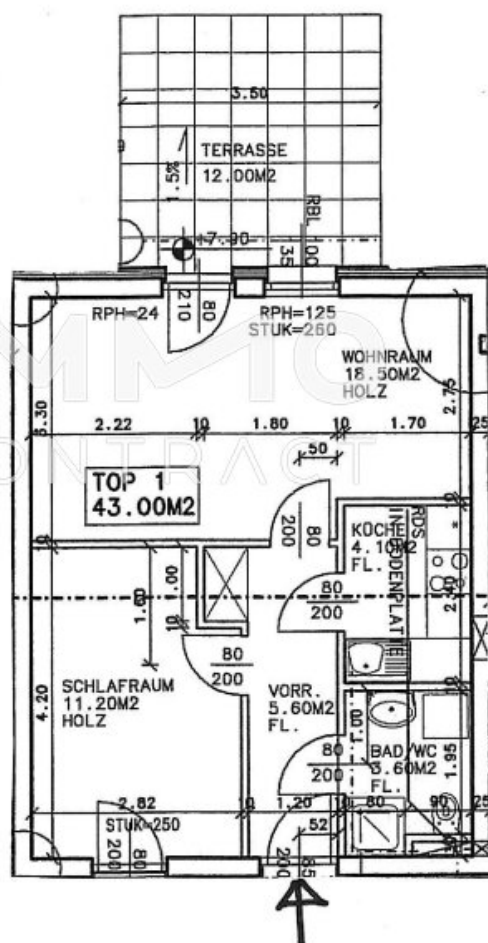
0 0.5 1 2 3 METER

MARIATROSTERSTR. 101
8043 GRAZ

TYP A1/VARIANTE 2

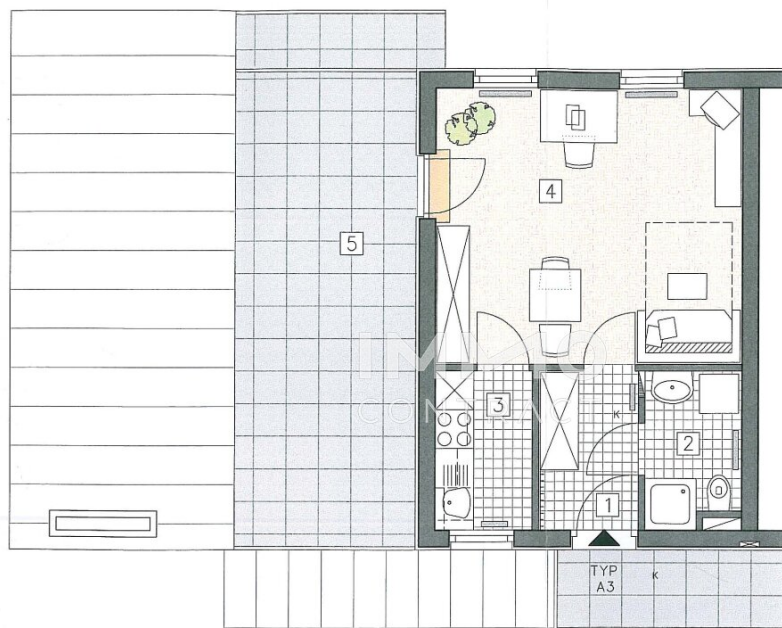
ARCHITEKT
D. I. WERNER BACHAN
HARTENAUASSE 39
8010 GRAZ TEL. 381095





12.9.1996

101B: TOP 9
101C: TOP 9
101D: TOP 9



EINRICHTUNGSVORSCHLAG

M. 1:50

ALS GRUNDLAGE DER FLÄCHENBERECHNUNG
DIENEN DIE POLIERPLÄNE (ROHBAUMASSE)!

0 0,5 1 2 3 METER

1. VORRAUM	3.80 M2
2. BAD/WC	3.60 M2
3. KÜCHE	3.70 M2
4. WOHN-/SCHLAFZ.	20.20 M2
GESAMTFLÄCHE	<u>31.50 M2</u>
5. TERRASSE	20.00 M2

MARIATROSTERSTR. 101
8043 GRAZ

TYP A3/VARIANTE 3

ARCHITEKT
D.I. WERNER BACHAN
HARTENAUASSE 39
8010 GRAZ TEL. 381095



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Wohnungspaket bestehend aus drei Wohnungen, samt Tiefgaragenplätzen in der Mariatroster Straße 101 - 101d.

Wohnung 101/10 **Einraumwohnung, 1.OG, 31,3 m²** inklusive 4,5 m² Balkon und 2,8 m² Kellerabteil - befristet vermietet bis 30.06.2027

Wohnung 101/9d **Einraumwohnung, 1.OG, 31,3 m²** inklusive 20 m² Terrasse und 2,8 m² Kellerabteil - befristet vermietet bis 30.09.2030

Wohnung 101/1c **2 Zi Wohnung, EG 43 m²** inklusive 12 m² Terrasse und 4,7 m² Kellerabteil - derzeit bestandsfrei, **saniert**

TG Platz 023, 11,75 m² - derzeit vermietet

TG Platz 036, 18,2 m² - derzeit vermietet

TG Platz 068, 12,4 m² - derzeit vermietet

Alle Wohnungen verfügen über eine Küche und Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Die Anlage verfügt zudem über eine Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Lage und Wohnungsgrößen eignen sich **ideal für Vermietung** an Studenten, Uni-Angehörige und LKH Bedienstete.

Die gesamte Wohnhausanlage wurde soeben durchgreifend saniert. Der Kaufpreis beinhaltet ca € 48.529.-- Sanierungsdarlehen.

Für nähere Informationen bitten wir um Ihre schriftliche Anfrage unter Angabe Ihrer Telefonnummer und Emailadresse.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <700m

Klinik <1.625m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <300m

Universität <1.475m

Höhere Schule <1.900m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <3.400m

Sonstige

Geldautomat <650m

Bank <650m

Post <1.750m

Polizei <1.800m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <225m

Bahnhof <2.925m

Autobahnanschluss <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap