Wohnungspaket in Mariatrost inklusive Tiefgaragenplätzen



Objektnummer: 1939/221083

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariatroster Straße 101
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,60 m²
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	10,30 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	370.000,00 €

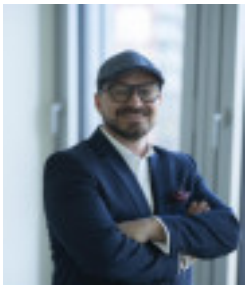
Infos zu Preis:

Kaufpreis versteht sich inklusive ca € 48.529 Darlehen

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a



www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.













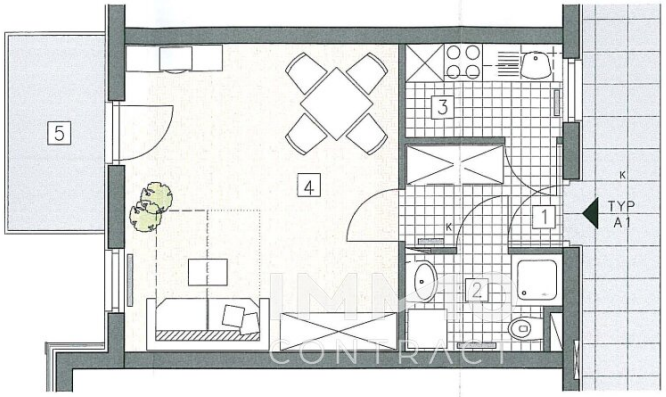





Einrichtungsbeispiel

12.9.1996

101 : TOP 8,10,15,19
101A: TOP 8,10,15,19
101B: TOP 10,14
101C: TOP 10,14
101D: TOP 10,14





1. VORRAUM	3.90 M2
2. BAD/WC	3.60 M2
3. KÜCHE	3.60 M2
4. WOHN-/SCHLAFZI.	20.20 M2
GESAMTFLÄCHE	31.50 M2
5. BALKON	4.50 M2

EINRICHTUNGSVORSCHLAG

M. 1:50

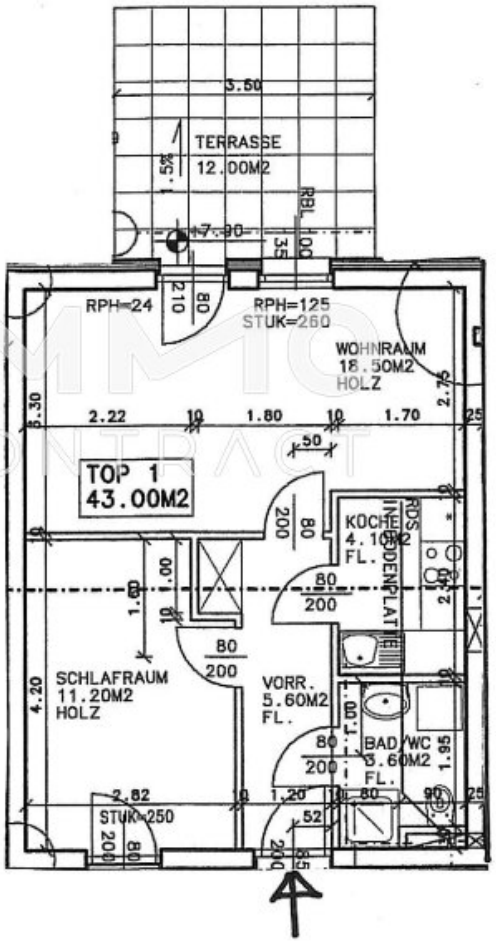
ALS GRUNDLAGE DER FLÄCHENBERECHNUNG
DIENEN DIE POLIERPLÄNE (ROHBAUMASZE)!

0 0,5 1 2 3 METER

MARIATROSTERSTR. 101
8043 GRAZ

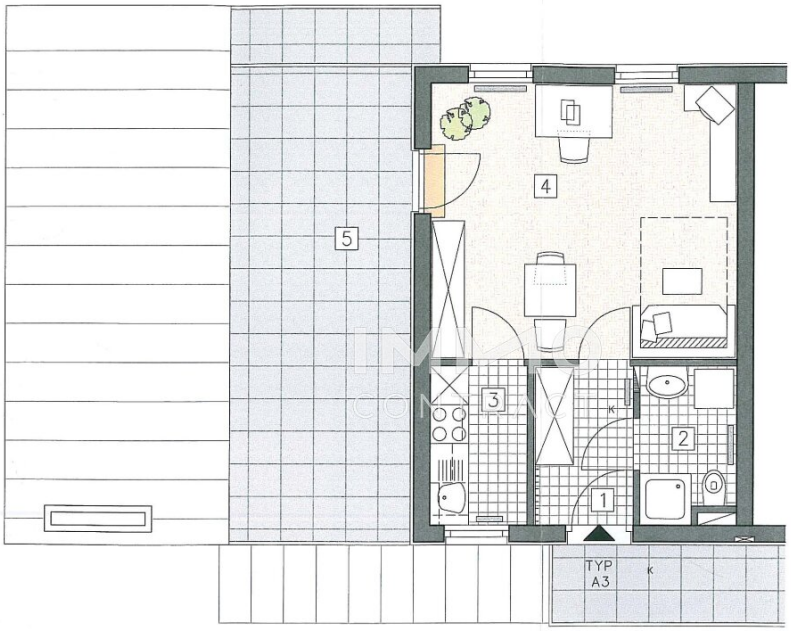
TYP A1/VARIANTE 2

ARCHITEKT
D.I.WERNER BACHAN
HARTENAUGASSE 39
8010 GRAZ TEL.381095


3.50
TERRASSE
12.00M2
1.5%
RBL 100
35
7.90
210
80
RPH=24
RPH=125
STUK=260
WOHNRAUM
18.50M2
HOLZ
2.75
5.30
2.22
10
1.80
10
1.70
25
50
TOP 1
43.00M2
200
80
KOCH
4.10M2
FL.
ROSTE
INDUKTIONSKOCHPLATTE
2.30
80
200
1.00
1.80
10
80
200
SCHLAFRAUM
11.20M2
HOLZ
4.20
VORR.
5.60M2
FL.
80
200
BAD/WC
3.60M2
FL.
1.95
2.82
STUK=250
200
80
1.20
80
90
25
52
200
85

12.9.1996

101B: TOP 9
101C: TOP 9
101D: TOP 9



NORD

1. VORRAUM	3.80 M2
2. BAD/WC	3.60 M2
3. KÜCHE	3.70 M2
4. WOHN-/SCHLAFZI.	20.20 M2
GESAMTFLÄCHE	31.50 M2
5. TERRASSE	20.00 M2

EINRICHTUNGSVORSCHLAG

M. 1:50

ALS GRUNDLAGE DER FLÄCHENBERECHNUNG
DIENEN DIE POLIERPLÄNE (ROHBAUMASZE)!

0 0,5 1 2 3 METER

MARIATROSTERSTR. 101
8043 GRAZ

TYP A3/VARIANTE 3

ARCHITEKT
D.I.WERNER BACHAN
HARTENAUGASSE 39
8010 GRAZ TEL.381095

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Wohnungspaket bestehend aus drei Wohnungen, samt Tiefgaragenplätzen in der Mariatroster Straße 101 - 101d.

Wohnung 101/10 **Einraumwohnung, 1.OG, 31,3 m²** inklusive 4,5 m² Balkon und 2,8 m² Kellerabteil - befristet vermietet bis 30.06.2027

Wohnung 101/9d **Einraumwohnung, 1.OG, 31,3 m²** inklusive 20 m² Terrasse und 2,8 m² Kellerabteil - befristet vermietet bis 30.09.2030

Wohnung 101/1c **2 Zi Wohnung, EG 43 m²** inklusive 12 m² Terrasse und 4,7 m² Kellerabteil - derzeit bestandsfrei, **saniert**

TG Platz 023, 11,75 m² - derzeit vermietet

TG Platz 036, 18,2 m² - derzeit vermietet

TG Platz 068, 12,4 m² - derzeit vermietet

Alle Wohnungen verfügen über eine Küche und Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Die Anlage verfügt zudem über eine Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Lage und Wohnungsgrößen eigenen sich **ideal für Vermietung** an Studenten, Uni-Angehörige und LKH Bedienstete.

Die gesamte Wohnhausanlage wurde soeben durchgreifend saniert. Der Kaufpreis beinhaltet ca € 48.529.-- Sanierungsdarlehen.

Für nähere Informationen bitten wir um Ihre schriftliche Anfrage unter Angabe Ihrer Telefonnummer und Emailadresse.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <700m
Klinik <1.625m
Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <300m
Universität <1.475m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <3.400m

Sonstige
Geldautomat <650m
Bank <650m
Post <1.750m
Polizei <1.800m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <2.925m
Autobahnanschluss <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap