Sehr nette 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß eines Zweifamilienhauses



_DSC0024

Objektnummer: 2027/1019

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	244,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	815,00 €
Kaltmiete (netto)	730,00 €
Kaltmiete	815,00 €
Betriebskosten:	85,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Demmel

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Diese gemütliche Erdgeschoßwohnung befindet sich in einem Haus mit nur einer weiteren Wohnung im Obergeschoß und bietet ein angenehmes Wohnambiente in beliebter Lage.

Das Stadtzentrum ist in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Traun befindet sich in unmittelbarer Nähe und lädt zu Spaziergängen und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

Die voll ausgestattete, möblierte Küche verfügt über einen gemütlichen Essplatz und einen Kachelofen, der für eine besonders behagliche Atmosphäre sorgt.

Zu den Besonderheiten der Wohnung zählen ein zweites Badezimmer mit Dusche und WC sowie die Möglichkeit, ein zusätzliches Zimmer anzumieten. Die Miete für das weitere Zimmer beträgt € 11,– pro m².

Eine Mitbenützung des Gartens ist nicht vorgesehen. Im Keller stehen zusätzliche Abstellflächen zur Verfügung.

Eine gemütliche Wohnung mit praktischen Zusatzmöglichkeiten in attraktiver Lage.

Strom und Gas sind vom Mieter direkt zu bezahlen und nicht in der Miete enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap