PREISREDUKTION! Weerberg: Familienwohnung JETZT NUR € 299.000,- | 87,88 m² | 4 Zimmer | Panorama-Terrasse & Alpenblick

Objektnummer: 1940/172

Eine Immobilie von Immobilie Tirol Silvija

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6133 Weerberg
Wohnfläche:	87,88 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	2,57 m²
Heizwärmebedarf:	C 82,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	348,17 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

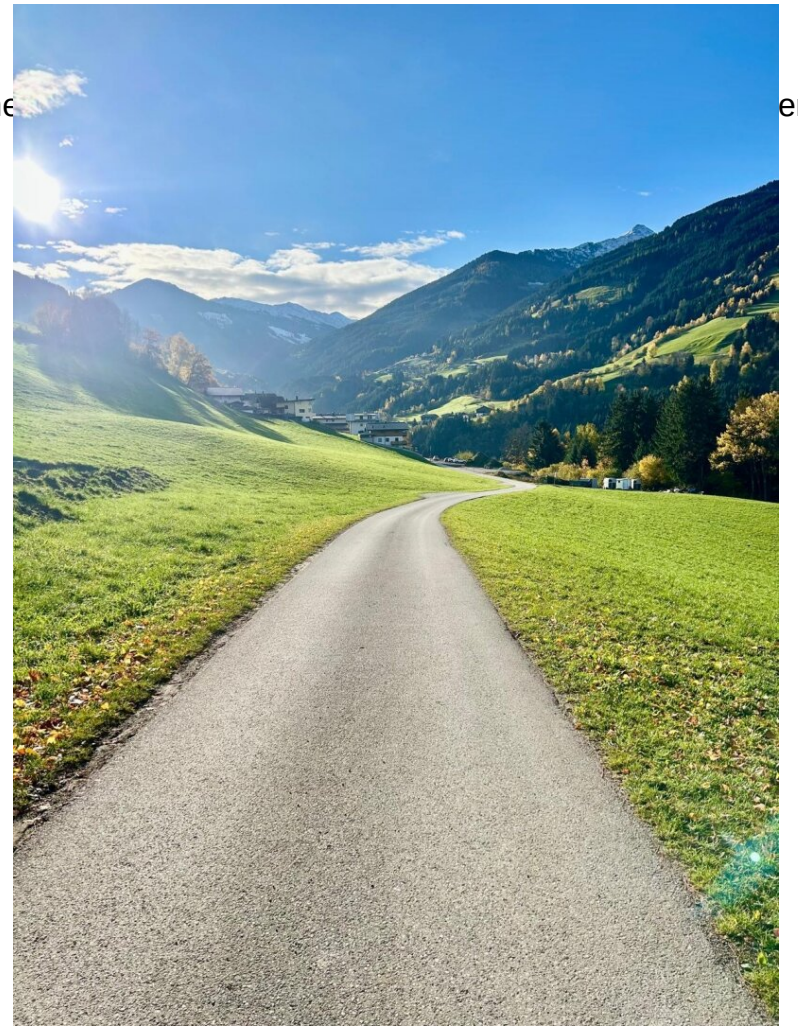
Ihr Ansprechpartner

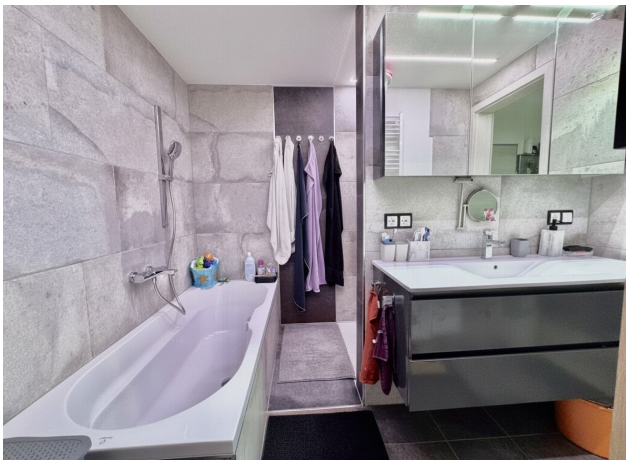
Silvija Andrasevic

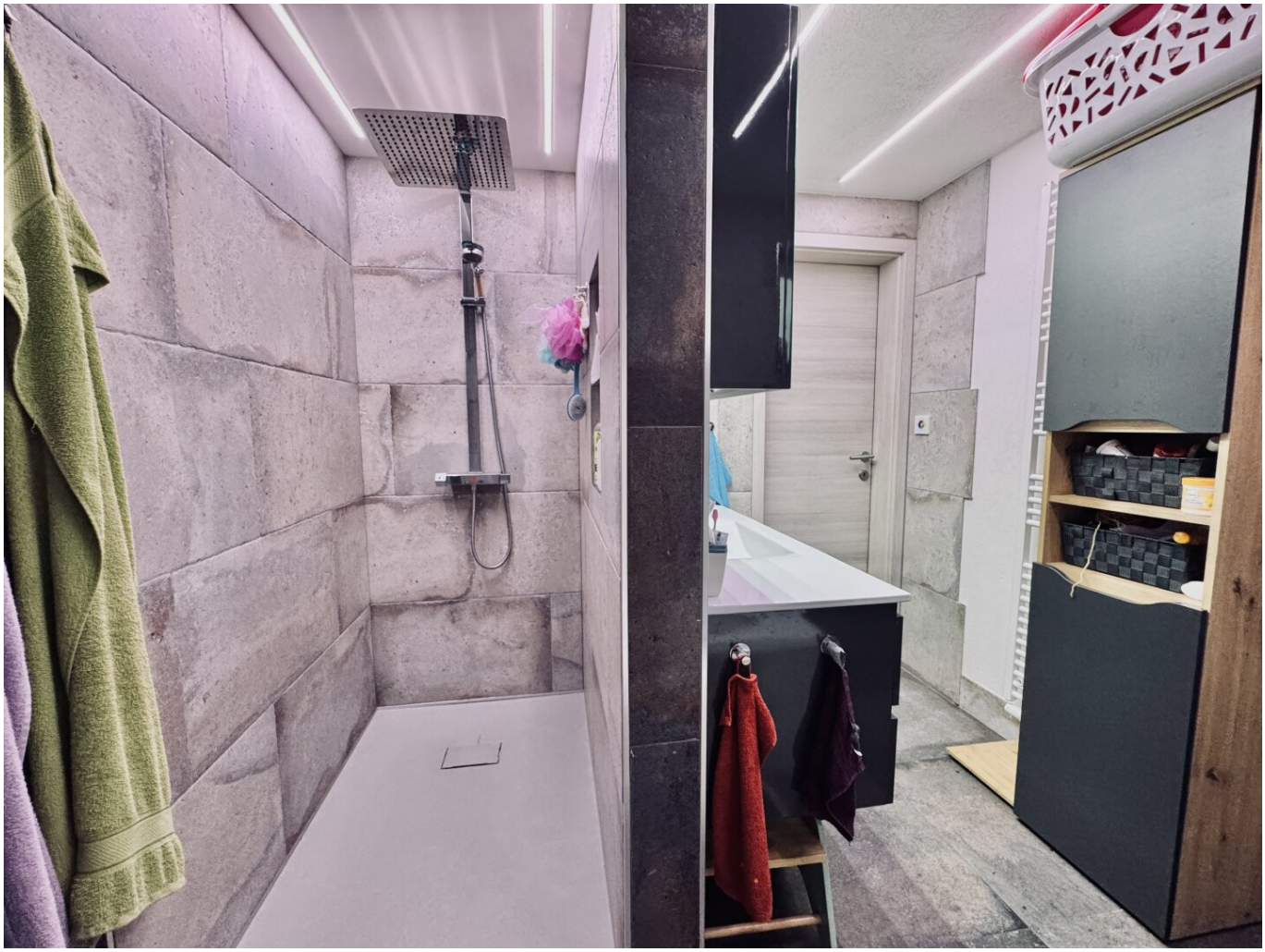
Immobilien Silvija
Dr. Karl-Stainer-Strasse 31
6112 Wattens

T +43 6767732388

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung in Top-Lage am Weerberg

Helle, großzügige Erdgeschosswohnung in einer der schönsten Regionen Tirols. Südausrichtung sorgt für ganztägig optimale Lichtverhältnisse.

Von der Terrasse und den Wohnräumen genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf die Tiroler Alpen – ein Highlight zu jeder Jahreszeit.

Hier genießen Sie Ruhe und frische Bergluft, umgeben von malerischen Wiesen, auf denen Pferde, Ziegen und Kühe grasen.

Die Lage auf 1.000 m Höhe bietet Ihnen nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge, sondern auch die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu erleben.

Auf dem Weg zur Wohnung fahren Sie an idyllischen Wiesen vorbei und erfreuen sich an der unberührten Schönheit der Tiroler Landschaft.

Lage & Umgebung:

- Sonnige Südlage
- Absolute Ruhelage
- Wunderschöner Weitblick auf die Tiroler Alpen
- Natur direkt vor der Haustür
- Nahe Schwaz – gute Erreichbarkeit

Ausstattung & Besonderheiten:

- Drei Schlafzimmer – ideal für Familien
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Große Küche mit Essbereich und Zugang zum Balkon

- Badezimmer modernisiert 2022 mit großformatigen Steinfliesen, moderner Dusche, Badewanne, WC und Einbau für Waschmaschine/Trockner
- Zusätzliches WC
- Hobbyraum ca. 10 m² – ideal für Hobbypastler
- Großzügige Terrasse/Balkonfläche
- Kellerabteil vorhanden
- Ruhige, naturnahe Erdgeschosslage
- Traumhafte Aussicht auf die Alpen
- Im Außenbereich stehen Ihnen zwei Abstellplätze zur Verfügung, die optional um je € 10.000,- erworben werden können.

Fazit:

Die Erdgeschosswohnung am Weerberg vereint großzügige Wohnflächen, sonnige Lage, moderne Ausstattung und einen unvergleichlichen Alpenblick – perfekt für Familien, Naturliebhaber und alle, die Wohnkomfort und Qualität schätzen.

Für weitere Informationen und Unterlagen fordern Sie bitte das vollständige Exposé an.

Hinweis: Die Bilder wurden teilweise mit Hilfe von KI generiert.

Jetzt Besichtigung vereinbaren

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie – Besichtigungstermine sind auch am Wochenende möglich.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Silvija Andrasevic

+43 6767732388

office@immobilien-silvija.at

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Gerne unterstütze ich Sie professionell und zuverlässig – kontaktieren Sie mich jederzeit

Bitte beachten Sie:

Aufgrund der Nachweispflicht können Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden.

Tipp: Nicht alle Immobilien sind online sichtbar – teilen Sie uns einfach Ihren Suchwunsch mit.

Provision:

Im Falle eines erfolgreichen Kaufabschlusses erlauben wir uns, 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. in Rechnung zu stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <5.500m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap