

## **2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz zum Wohlfühlen!**



**Objektnummer: 1958/205**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Lendkai 159          |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 8020 Graz            |
| Wohnfläche:       | 34,69 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche:     | 34,69 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 2                    |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Balkone:          | 1                    |
| Stellplätze:      | 1                    |
| Gesamtmiete       | 795,60 €             |
| Kaltmiete (netto) | 517,99 €             |
| Kaltmiete         | 655,52 €             |
| Betriebskosten:   | 108,27 €             |
| Heizkosten:       | 56,92 €              |
| USt.:             | 83,16 €              |
| Infos zu Preis:   |                      |

Sonstige: Betriebskosten PKW-Abstellplatz

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Sheila Mirzapour**

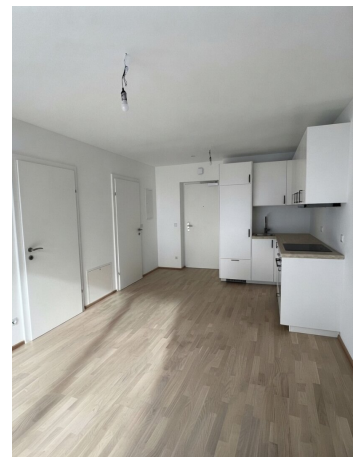
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883

H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





# Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <450m

Klinik <1.200m

Krankenhaus <1.200m

### Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <250m

Universität <900m

Höhere Schule <625m

### Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.225m

### Sonstige

Geldautomat <450m

Bank <400m

Post <425m

Polizei <1.225m

### Verkehr

Bus <350m

Straßenbahn <450m

Bahnhof <1.075m

Autobahnanschluss <5.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap