

+++Gasthaus Kirchenwirt in Scheifling zu verkaufen+++



Objektnummer: 1936/80

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8811 Scheifling
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Verkaufsfläche:	324,00 m²
Zimmer:	2
WC:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	F 207,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



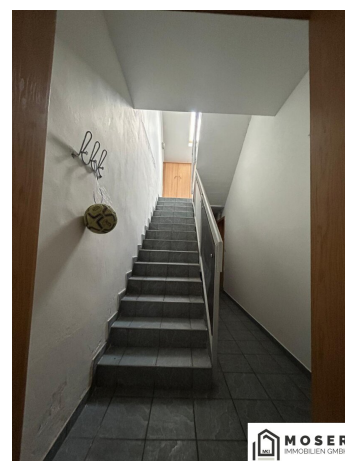
Markus Wind

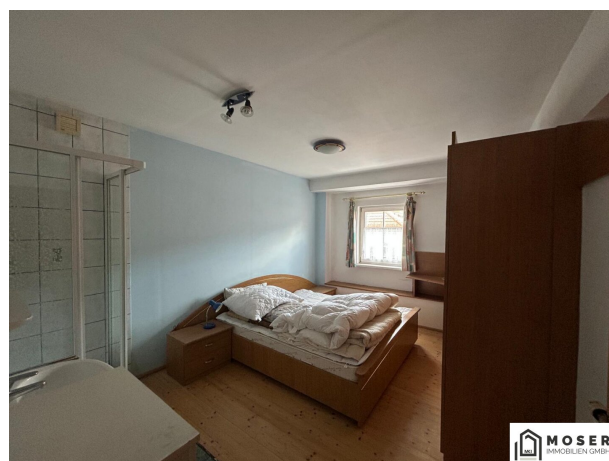
MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b / 4
8850 Murau

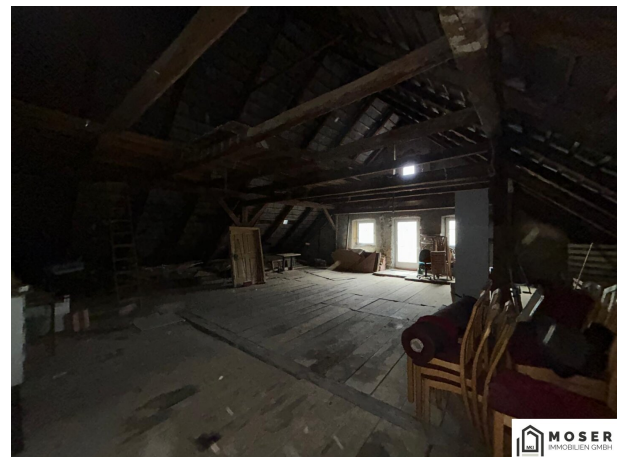


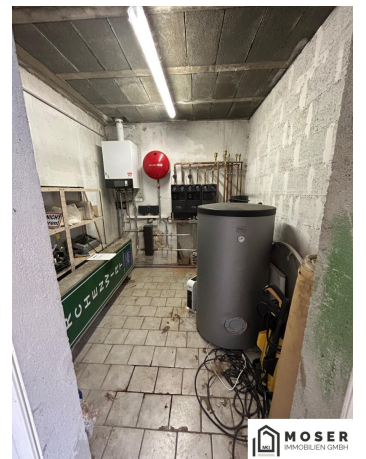












Objektbeschreibung

Gasthaus Kirchenwirt – Scheifling, Steiermark

Traditionelles Gasthaus mit Charakter und Potenzial

Objektbeschreibung

Das Gasthaus Kirchenwirt in Scheifling steht für traditionelle österreichische Gastlichkeit und bietet die Möglichkeit, einen Gastronomiebetrieb mit regionalem Bezug und individuellem Entwicklungspotenzial zu präsentieren.

In der Marktgemeinde Scheifling, im steirischen Bezirk Murau, verbindet sich ländlicher Charme mit einer attraktiven Lage im Murtal. Die Region zeichnet sich durch ihre landschaftliche Schönheit, ihre Lebensqualität und ihre Bedeutung als Wohn- und Wirtschaftsstandort aus.

Nutzungsmöglichkeiten und Potenzial

Der Kirchenwirt bietet eine Grundlage für ein Gastronomiekonzept, das Tradition und zeitgemäße Bewirtschaftung miteinander verbindet.

Mögliche Schwerpunkte sind:

- Klassische österreichische Küche mit regionalen Produkten
- Stammtisch- und Begegnungsbereich für die örtliche Bevölkerung
- Familienfeiern, Geburtstage und andere Veranstaltungen
- Kulinarische Angebote für Besucher und Durchreisende
- Weiterentwicklung des Betriebs durch individuelle gastronomische Konzepte

Zusammenfassung

Das Gasthaus Kirchenwirt in Scheifling bietet die Möglichkeit, einen traditionsorientierten

Gastronomiebetrieb in der steirischen Region Murtal zu präsentieren und gegebenenfalls weiterzuentwickeln.

Ob als bestehender Gastronomiebetrieb, als Grundlage für eine neue Geschäftsidee oder als Objekt für eine zukünftige Nutzung – das Haus kann bei entsprechender baulicher und wirtschaftlicher Ausgangslage interessante Perspektiven eröffnen.

Besonderheiten

ca. 95 Sitzplätze mit großem Thekenbereich

Ausbaufähiger Rohdachboden ca. 195 m²

Theke inkl. Schankanlage

Betreiberwohnung

Weinkeller

Neue Gastherme

Teilbarer Festsaal

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap