+++Gasthaus Kirchenwirt in Scheifling zu verkaufen+++



Objektnummer: 1936/80

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8811 Scheifling
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Verkaufsfläche:	324,00 m²
Zimmer:	2
WC:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	F 207,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wind

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b / 4
8850 Murau


Pfarrgasse
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH







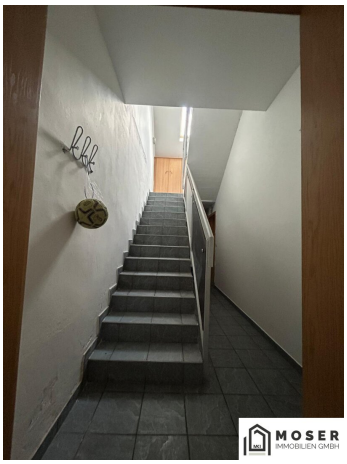






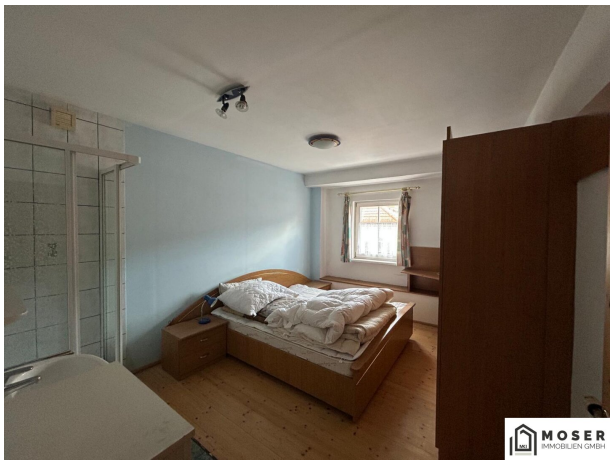




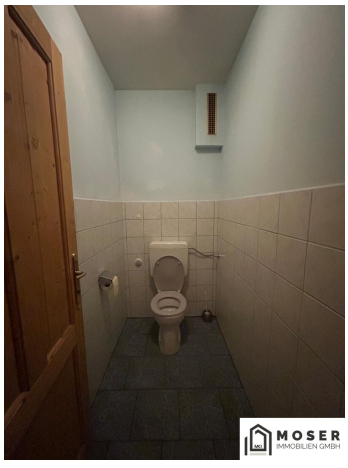








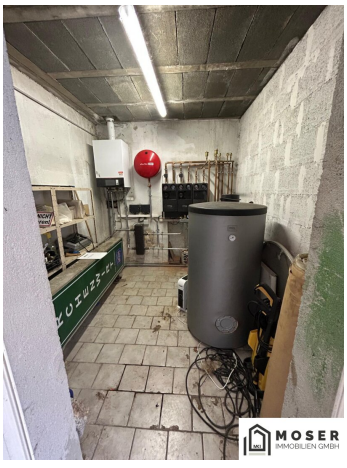

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

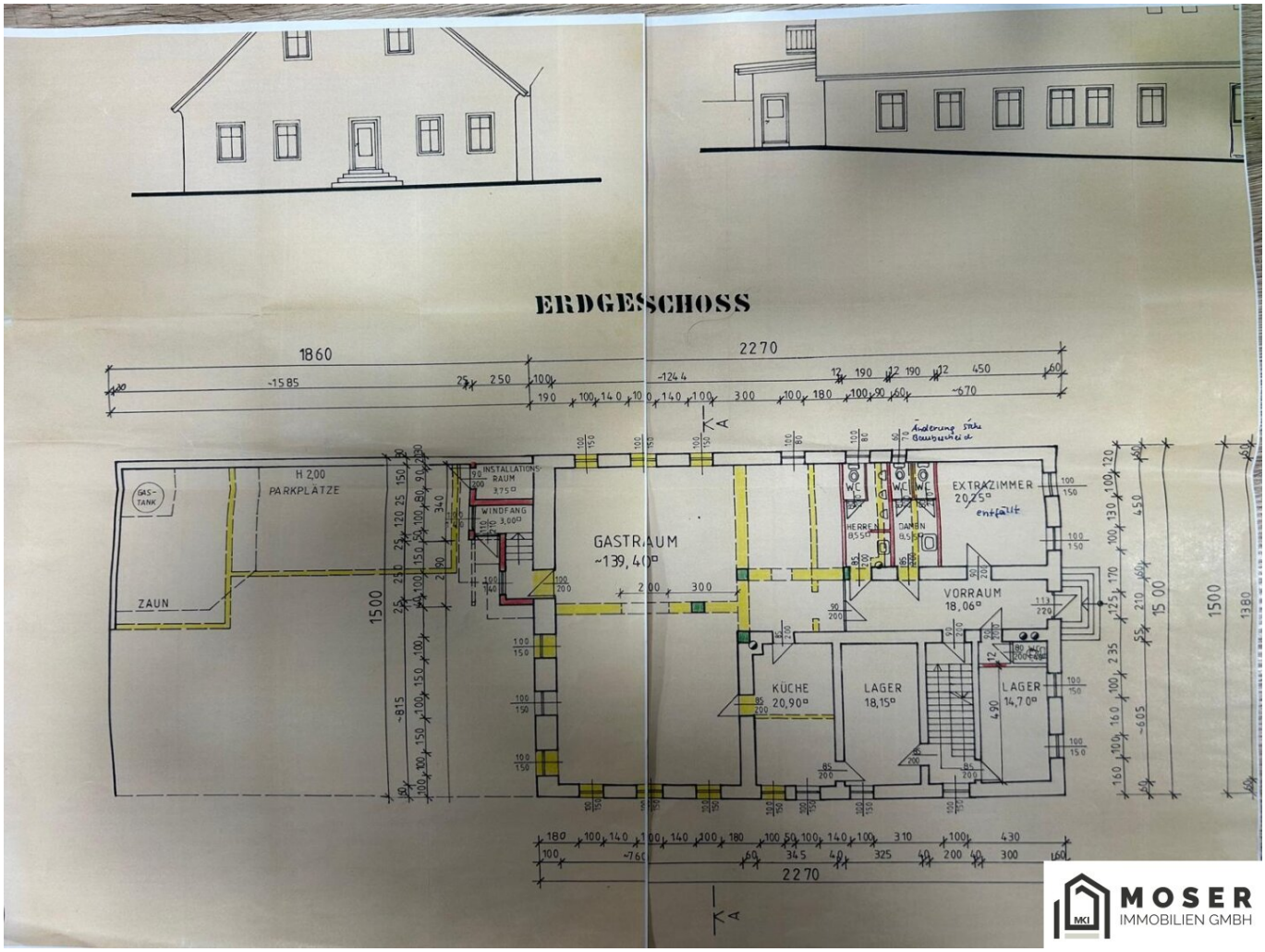

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

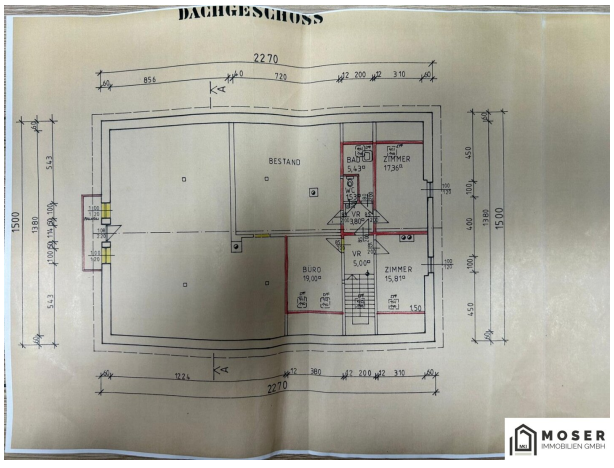

MOSER
IMMOBILIEN GMBH








ERDGESCHOSS
1860
2270
H 2,00
PARKPLÄTZE
GAS-TANK
ZAUN
INSTALLATIONS-RAUM 2,75 m²
WINDFANG 3,00 m²
GASTRAUM ~139,40 m²
WC HERREN 8,55 m²
WC DAMEN 8,55 m²
EXTRAZIMMER 20,25 m²
entfällt
VORRAUM 18,06 m²
KÜCHE 20,90 m²
LAGER 18,15 m²
LAGER 14,70 m²
1500
1500
1380
1500
2270
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


DACHGESCHOSS
2270
BESTAND
BAD 5,43 m²
ZIMMER 17,36 m²
VR 5,00 m²
BÜRO 19,00 m²
ZIMMER 15,81 m²
VR 5,00 m²
2270
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


Schelfling
MOSER
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Gasthaus Kirchenwirt – Scheifling, Steiermark

Traditionelles Gasthaus mit Charakter und Potenzial

Objektbeschreibung

Das Gasthaus Kirchenwirt in Scheifling steht für traditionelle österreichische Gastlichkeit und bietet die Möglichkeit, einen Gastronomiebetrieb mit regionalem Bezug und individuellem Entwicklungspotenzial zu präsentieren.

In der Marktgemeinde Scheifling, im steirischen Bezirk Murau, verbindet sich ländlicher Charme mit einer attraktiven Lage im Murtal. Die Region zeichnet sich durch ihre landschaftliche Schönheit, ihre Lebensqualität und ihre Bedeutung als Wohn- und Wirtschaftsstandort aus.

Nutzungsmöglichkeiten und Potenzial

Der Kirchenwirt bietet eine Grundlage für ein Gastronomiekonzept, das Tradition und zeitgemäße Bewirtschaftung miteinander verbindet.

Mögliche Schwerpunkte sind:

- Klassische österreichische Küche mit regionalen Produkten
- Stammtisch- und Begegnungsbereich für die örtliche Bevölkerung
- Familienfeiern, Geburtstage und andere Veranstaltungen
- Kulinarische Angebote für Besucher und Durchreisende
- Weiterentwicklung des Betriebs durch individuelle gastronomische Konzepte

Zusammenfassung

Das Gasthaus Kirchenwirt in Scheifling bietet die Möglichkeit, einen traditionsorientierten

Gastronomiebetrieb in der steirischen Region Murtal zu präsentieren und gegebenenfalls weiterzuentwickeln.

Ob als bestehender Gastronomiebetrieb, als Grundlage für eine neue Geschäftsidee oder als Objekt für eine zukünftige Nutzung – das Haus kann bei entsprechender baulicher und wirtschaftlicher Ausgangslage interessante Perspektiven eröffnen.

Besonderheiten

ca. 95 Sitzplätze mit großem Thekenbereich

Ausbaufähiger Rohdachboden ca. 195 m²

Theke inkl. Schankanlage

Betreiberwohnung

Weinkeller

Neue Gastherme

Teilbarer Festsaal

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://moser-immo.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap