

**Helles Büro in Innsbruck: 1.608 € monatlich, ideal für
Unternehmen rund um die Baubranche**



Objektnummer: 1820/101

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Bürofläche:	80,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.340,00 €
Miete / m²	13,75 €
Betriebskosten:	240,00 €
USt.:	268,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



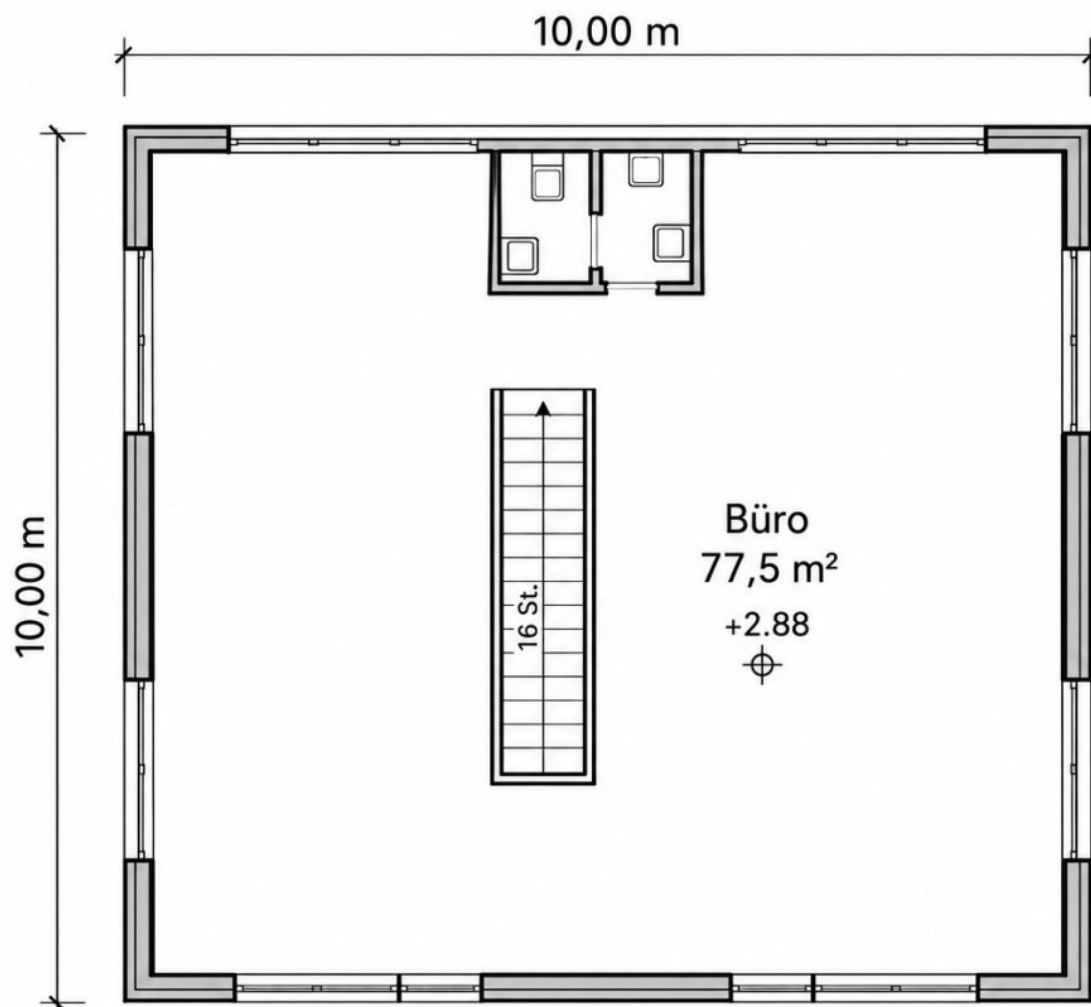
Silvan Ammann

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

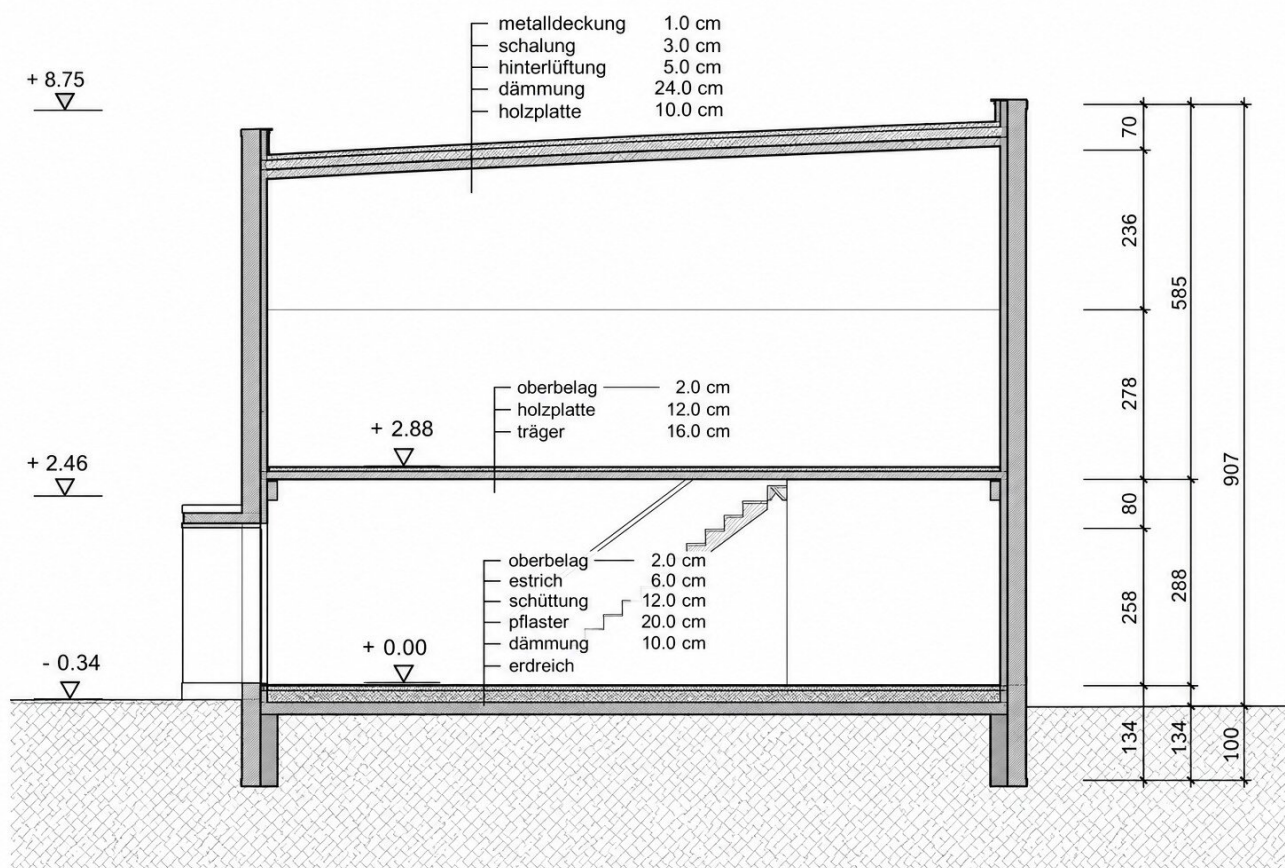
T +43 664 4277114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Obergeschoss



Objektbeschreibung

Innsbruck verbindet urbanes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität und einer starken Wirtschaftsstruktur. Am Bleichenweg 13c erwartet Sie eine attraktive Bürofläche, die sich ideal als Standort für Ihr Unternehmen eignet. Ob als moderner Firmensitz, für administrative Tätigkeiten oder als Büro für ein wachsendes Team – hier finden Sie einen passenden Rahmen für Ihren Arbeitsalltag.

Die monatliche Miete beträgt **1.608,00 €**. Der Standort bietet gute Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf eine praktische Infrastruktur, eine gute Erreichbarkeit und ein angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Ein wesentlicher Vorteil ist die Verkehrsanbindung. Der nahe gelegene Autobahnanschluss ermöglicht eine rasche Anreise mit dem Pkw und eine gute Verbindung mit dem Innsbrucker Umland sowie weiteren Wirtschaftsstandorten in Tirol. Auch die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist möglich. **Parkmöglichkeiten direkt am Objekt** bieten zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter und erleichtern die tägliche Anfahrt.

Darüber hinaus profitieren Sie von der Infrastruktur in der Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und gastronomische Angebote erleichtern die Organisation des Arbeitsalltags und bieten praktische Möglichkeiten für die Mittagspause oder kurze Erledigungen zwischendurch.

Der Standort am Bleichenweg 13c eignet sich für Unternehmen unterschiedlichster Branchen, die einen funktionalen und gut erreichbaren Bürostandort in Innsbruck suchen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihren Unternehmensstandort in einem wirtschaftlich attraktiven Umfeld zu etablieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap