BAD RADKERSBURG! Charmantes Einfamilienhaus in der Thermenregion!

Objektnummer: 1757/714

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	298.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gertrud Sablatnig MBA

Immobilien Sablatnig
Lindengasse
8501 Lieboch

Immobilien Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien Sablatnig.

Immobilien Sablatnig.

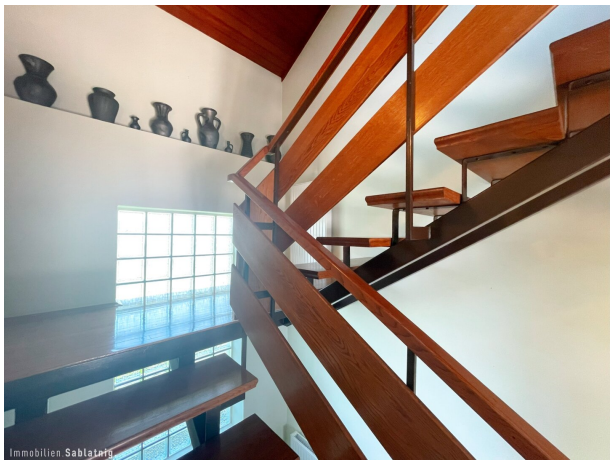
Immobilien Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.

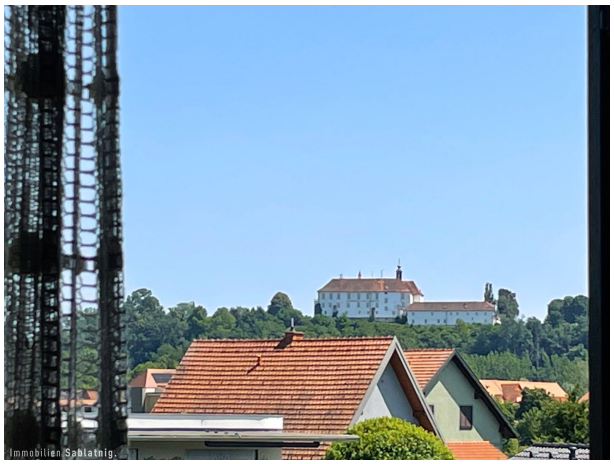
Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.

Immobilien Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in der Thermenregion Bad Radkersburg – auch als charmantes Wochenenddomizil äußerst beliebt!

Eingebettet in die reizvolle Landschaft des steirischen Vulkanlandes und direkt an der bekannten Schlösserstraße gelegen, erwartet Sie hier ein Zuhause mit besonderem Charme. Die Region rund um Bad Radkersburg ist bekannt für ihre Thermen, Weinberge, idyllischen Radwege und eine hohe Lebensqualität.

Ob als liebevoller Lebensmittelpunkt oder als erholsames Wochenenddomizil – die Kombination aus Natur, Kultur, Kulinarik und Erholung macht diese Lage zu einem wahren Rückzugsort.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein liebevoll gepflegtes Einfamilienhaus, das laufend saniert und instand gehalten wurde.

Bereits beim Ankommen spüren Sie die einladende Atmosphäre: eine schöne Zufahrt und ein heller, großzügiger Eingangsbereich heißen Sie herzlich willkommen. Das Haus selbst bietet rund 128 m² Wohnfläche und ist voll unterkellert.

Die freundliche Wohnküche im Erdgeschoss bietet viel Platz, einen gemütlichen Essbereich und einen wunderschönen Blick ins Grüne. Direkt anschließend lädt das weitläufige Wohn-Esszimmer mit seinem schönen Parkettboden zu entspannten Stunden in wohnlicher Atmosphäre ein. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC.

Das Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung: Drei Schlafzimmer, eine weitere Toilette sowie ein praktischer Abstellraum stehen Ihnen hier zur Verfügung. Ein besonderes Highlight ist der wundervolle Ausblick, unter anderem mit Blick auf das Schloss.

Beheizt wird das Haus mittels Fernwärme, was für eine komfortable und effiziente Wärmeversorgung sorgt. Zusätzlich verfügt die Liegenschaft über einen eigenen Schlagbrunnen, der das Haus mit Wasser versorgt. Der Anschluss an das öffentliche Wasserleitungsnetz ist bereits vorbereitet und kann jederzeit unkompliziert aktiviert werden.

Für alle, die modernes Wohnen und digitale Infrastruktur schätzen:
Glasfaser-Internetanschluss ist bereits vorhanden.

Highlights auf einen Blick:

- Laufend saniertes Einfamilienhaus mit ca. 128 m² Wohnfläche
- Voll unterkellert mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Großer, sonniger Garten in absoluter Ruhelage
- Teilweise bereits moderne Dreifachverglasung
- Fernwärme-Heizung
- Eigener Schlagbrunnen zur Wasserversorgung, Stadtwasseranschluss vorbereitet
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Fantastischer Ausblick ins Grüne und auf das Schloss
- Perfekte Kombination aus Natur, Kultur und Erholung – ideal auch als Wochenenddomizil

Ein wunderschönes Zuhause zum Wohlfühlen – perfekt für alle, die die Ruhe der Natur schätzen und gleichzeitig die Nähe zur Stadt und den vielen Freizeitmöglichkeiten dieser besonderen Region genießen möchten.

Für weitere Informationen und eine individuelle Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Lindengasse 1/3c, 8501 Lieboch

Tel: +43/664 88 14 04 85

E-Mail: gertrud@immobilien-sablatnig.at

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr. Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap