

Koffer packen- und in die Innenstadt ziehen



Wohn- Esszimmer

Objektnummer: 6077

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kugelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,06 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,49 m ²
Heizwärmebedarf:	E 135,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Gesamtmiete	596,90 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	596,90 €
Betriebskosten:	156,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH



Objektbeschreibung

Voll möblierte Wohnung in der Fußgeherzone.

Wohnfläche: ca. 38.06 m², +8,68 m² Dachterrasse und 2,49 m² Kellerabteil, befristet auf 4 Jahre zu mieten

Mietpreis: € 596,90 inkl BK und USt.

Die möblierte Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohn-Schlafbereich , Einbauküche, Fliesenbad mit Dusche und WC, Waschmaschinen Anschluss

Stockwerkslage/Aufzug: 3 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Laminat- und Fliesenböden, Komplettküche.

Kaution: € 2.500,-

Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap