

Wohnen auf zwei Ebenen – 68,85 m² Maisonette mit Schlafempore



Wohnbereich / Schlafempore

Objektnummer: 6073

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	789,00 €
Kaltmiete (netto)	686,43 €
Kaltmiete	789,00 €
Betriebskosten:	102,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

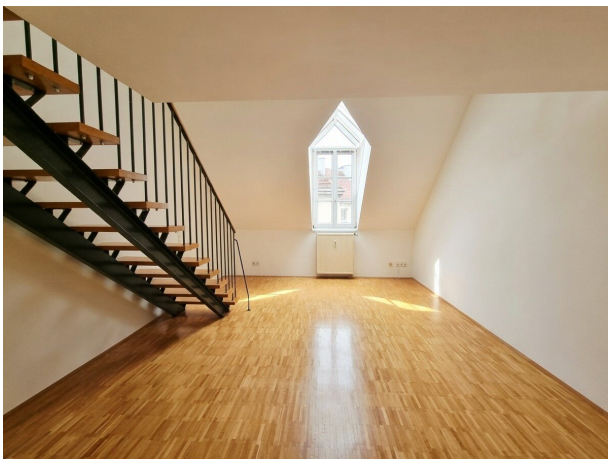
Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten



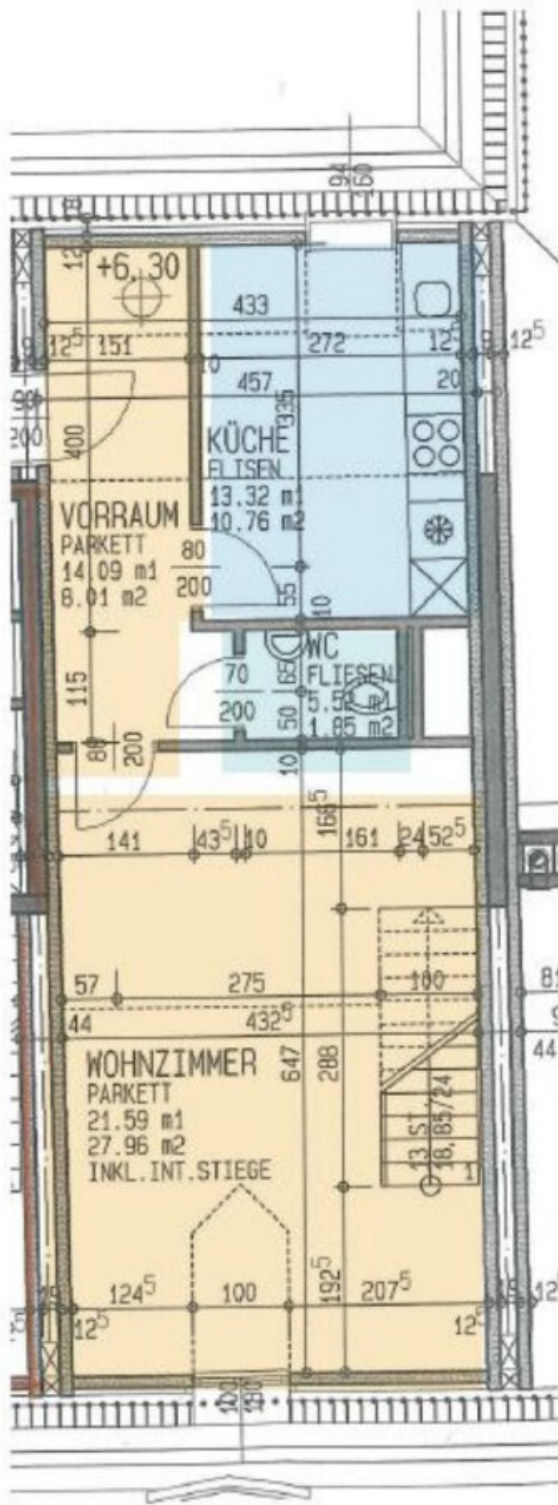






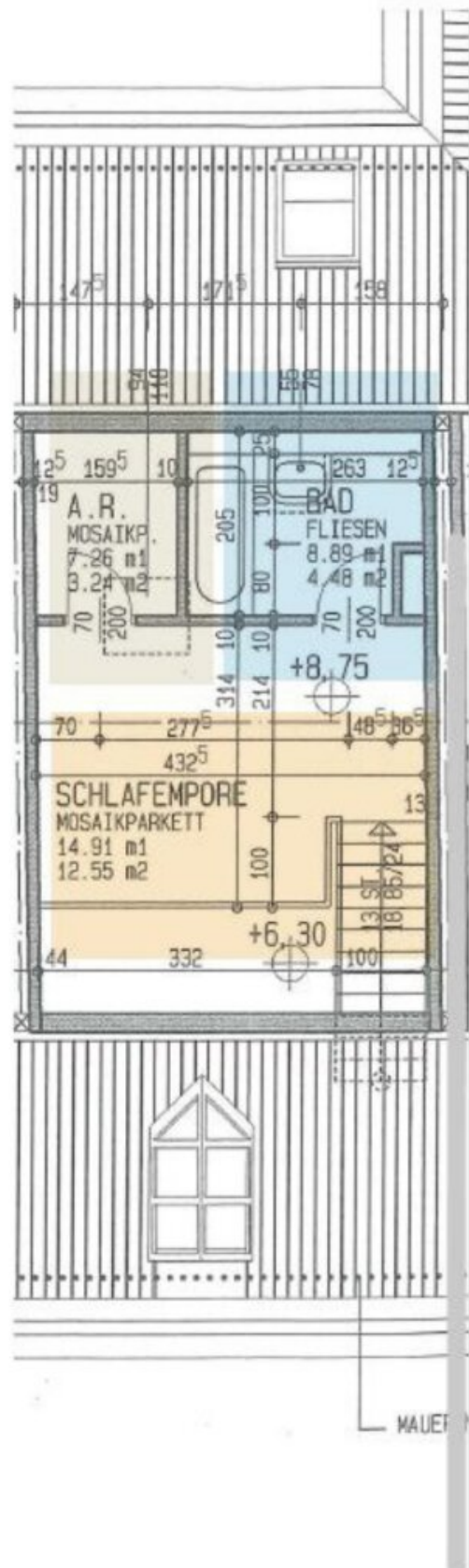


UNTERE EBENE



0,5mm
NG 5/3cm
LZSTÄNDER
68.85 m²
INKL. DE

OBERE EBENE



MAUER

Objektbeschreibung

68,85 m² Wohnfläche

2. Stock ohne Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung:

1. Etage: Vorraum, Wohnzimmer, Einbauküche, WC, Treppenaufgang zur zweiten Wohnebene

2. Etage: Schlafempore, Abstellraum, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Waschmaschine

Miete gesamt: € 789,- inkl. BK und USt.

Heizkosten: € 105,70 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap