

2 Zimmerwohnung in Blumau-Neurißhof



Objektnummer: 8230/284

Eine Immobilie von PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2602 Blumau-Neurißhof
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 266,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,51
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Prinz

PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG
Jochäckergasse 18
2512 Traiskirchen





Objektbeschreibung

Diese charmante Starterwohnung befindet sich mitten in Blumau-Neurisshof und liegt im Hochparterre dieses 4-Parteien-Hauses.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Einbauküche mit Essplatz

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Wohnungsplan, den wir bei Anforderung eines Exposés gerne automatisiert zusenden.

Die Wohnräume sind kompakt angelegt, bieten aber dennoch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für ein individuelles und gemütliches Zuhause.

Die ausgestattete Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung und verfügt über die klassischen Küchengeräte.

Das Badezimmer präsentiert sich sehr modern mit Dusche und und separatem WC.

Insgesamt ist diese Wohnung ein ideales Zuhause für alle, die urbanes Wohnen mit ruhigem Ambiente verbinden möchten.

Monatliche Heizkosten-Vorauszahlung: 180€/Monat wie bereits ausgewiesen. Zusätzlich kann ein Parkplatz für 20€/Monat angemietet werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <9.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Straßenbahn <9.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap