2 Zimmerwohnung in Blumau-Neurißhof



Objektnummer: 8230/284

Eine Immobilie von PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2602 Blumau-Neurißhof
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 266,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,51
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	180,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Juliane Smrcka

PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG
Jochäckergasse 18
2512 Traiskirchen


PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Diese charmante Starterwohnung befindet sich mitten in Blumau-Neurisshof und liegt im Hochparterre dieses 4-Parteien-Hauses.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Einbauküche mit Essplatz

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Wohnungsplan, den wir bei Anforderung eines Exposés gerne automatisiert zusenden.

Die Wohnräume sind kompakt angelegt, bieten aber dennoch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für ein individuelles und gemütliches Zuhause.

Die ausgestattete Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung und verfügt über die klassischen Küchengeräte.

Das Badezimmer präsentiert sich sehr modern mit Dusche und und separatem WC.

Insgesamt ist diese Wohnung ein ideales Zuhause für alle, die urbanes Wohnen mit ruhigem Ambiente verbinden möchten.

Monatliche Heizkosten-Vorauszahlung: 180€/Monat wie bereits ausgewiesen. Zusätzlich kann ein Parkplatz für 20€/Monat angemietet werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap