Gemütliche Maisonette mit Balkon in Graz-Andritz



Objektnummer: 8524/244

Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,15 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	635,00 €
Kaltmiete	727,27 €
Betriebskosten:	92,27 €
USt.:	72,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

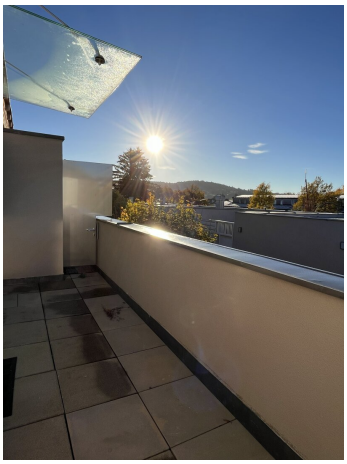


Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84







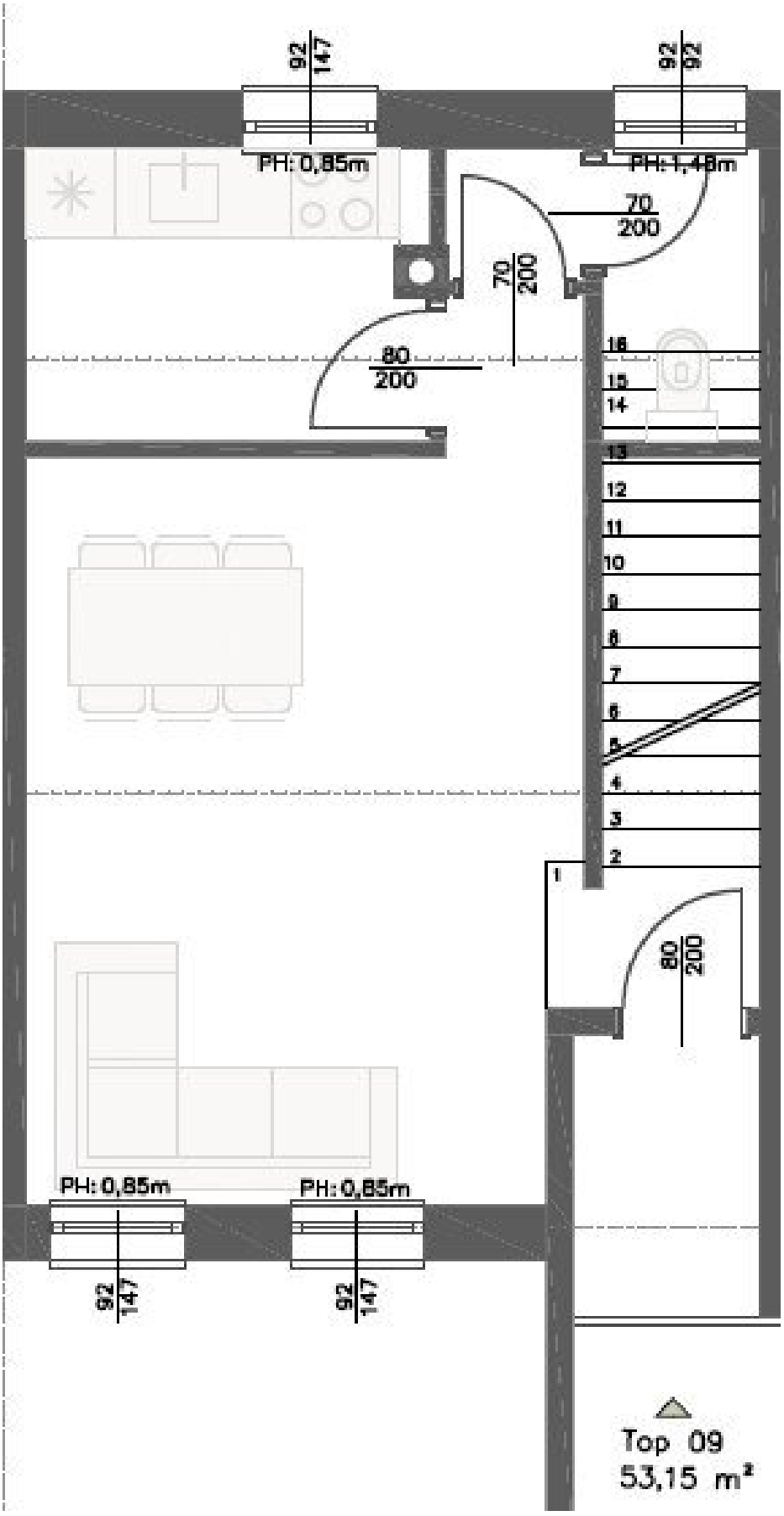


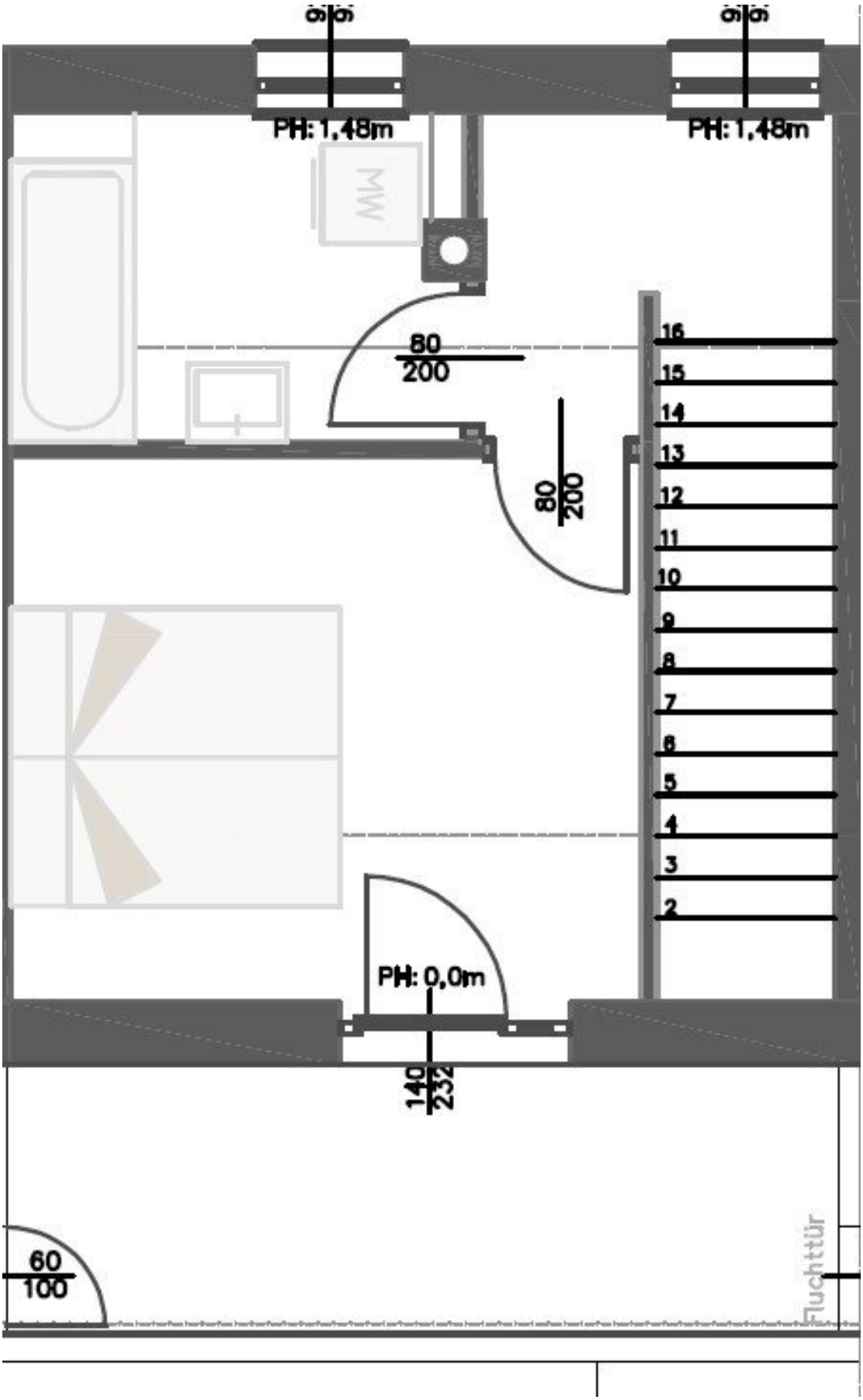









92
147
PH: 0,85m
92
92
PH: 1,48m
70
200
70
200
80
200
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
80
200
PH: 0,85m
PH: 0,85m
92
147
92
147
Top 09
53,15 m²


PH: 1,48m
PH: 1,48m
MW
80
200
80
200
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
PH: 0,0m
140
232
60
100
Fluchttür

Objektbeschreibung

Diese Maisonettewohnung in der St.-Veiter-Straße 6–8 in 8045 Graz erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine praktische Trennung von Wohn- und Schlafbereich.

Die untere Wohnebene liegt im 1. Obergeschoss und umfasst einen **Vorraum**, einen **Wohn-Essbereich**, eine **Küche** sowie ein **separates WC**.

Über eine innenliegende Stiege gelangen Sie auf die obere Ebene. Hier befinden sich das **Badezimmer** mit Badewanne und das **Schlafzimmer** mit Zugang zum **Balkon**.

Optional kann ein **Parkplatz** um € 90,– brutto monatlich angemietet werden.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap