4 Zimmer Wohnung 100m² in Neunkirchen zum TOP Preis - MIETEN (oder auch kaufen)!

Objektnummer: 8473/133

Eine Immobilie von Winter Immobilien & Investments

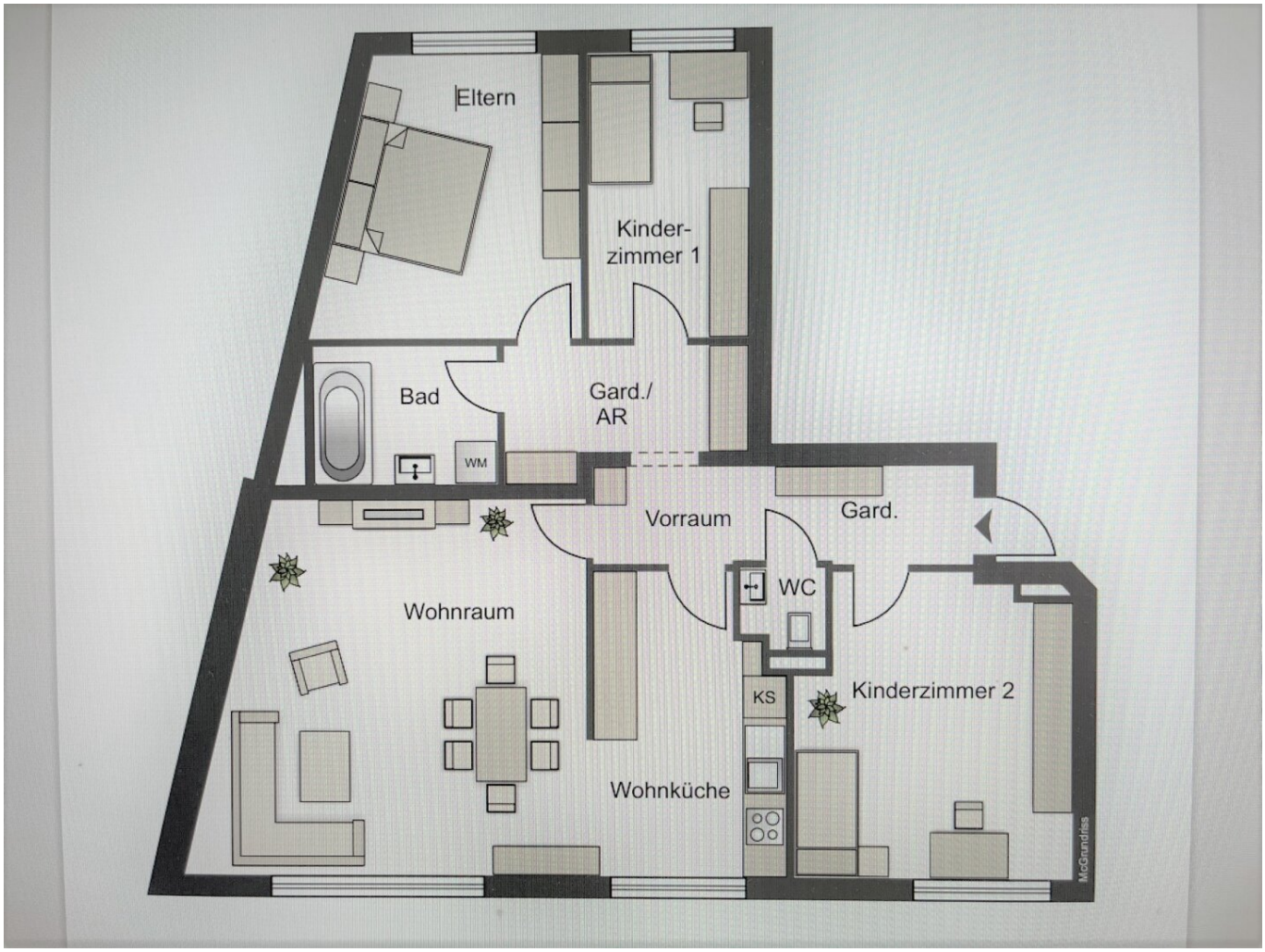
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1993
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	1.236,94 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	1.094,49 €
Miete / m²	7,50 €
Betriebskosten:	344,49 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	112,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner


Eltern
Kinder-
zimmer 1
Bad
WM
Gard./
AR
Vorraum
Gard.
WC
Wohnraum
KS
Kinderzimmer 2
Wohnküche
McGrundriss

Objektbeschreibung

Diese **großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß (kein Lift) bietet auf 100 m² Wohnfläche** den perfekten Raum auch für **größere Familien** oder **Singles & Paare** mit größerem Platzbedarf. Der Grundriss ermöglicht auch sehr gut eine **Nutzung für Wohngemeinschaften.**

Die Wohnung wurde **kürzlich komplett revitalisiert** und besticht durch eine moderne Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Helle, freundliche Zimmer mit Laminat- und Fliesenböden schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die **hochwertige, fast neue Einbauküche** lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Im ebenfalls sanierten Badezimmer erwartet Sie eine komfortable Badewanne, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Für wohlige Wärme sorgt die umweltfreundliche und für Sie wartungsfreie **Fernwärme-Heizung**, die auch in der kalten Jahreszeit für ein gemütliches Zuhause sorgt. Ein sehr kostengünstiger **Parkplatz im Innenhof** (kann optional um € 35.- pro Monat gemietet werden) rundet das Angebot ab und erspart Ihnen die lästige Parkplatzsuche.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet – der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in alle Richtungen.

Optional kann auf Wunsch die Wohnung auch sofort gekauft oder auch bei Bedarf über eine Mietkaufvariante (Kauf in den nächsten 5 Jahren) erworben werden. Bei Interesse stehen wir Ihnen diesbezüglich für alle Detailfragen zur Verfügung!

Bei einer kurzfristigen Entscheidung entfällt die 1. Monatsmiete (NOV. 2026).

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap